

De omgevingsvisie Zuidplas in het kort

De plek om te wonen, werken en recreëren

Een omgevingsvisie voor Zuidplas

In de omgevingsvisie omschrijven we het unieke karakter van gemeente Zuidplas en staan de ambities voor de lange termijn, tot 2040. Met de omgevingsvisie geven we richting aan toekomstige ontwikkelingen die plaatsvinden in een veilige en gezonde fysieke leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit voor inwoners. De fysieke leefomgeving gaat over bijna alles buiten, dus: gebouwen, bodem, water, natuur, lucht, maar ook wegen en duurzame opwek van energie.

In 2040 heeft ieder dorp nog een eigen identiteit en voorzieningen. We gaan de dorpen niet grootschalig uitbreiden. Voor stedelijke voorzieningen gaan we naar de grote stad. Het Vijfde dorp bouwen we innovatief en toekomstbestendig. In de bestaande dorpen versterken we de sociale cohesie. We richten ons op concentratie van glastuinbouw en gaan verrommeling in het landschap tegen. We zien kansen voor veranderingen en versterking van het gebied rondom het NS-station in Nieuwerkerk aan den IJssel en

het winkelcentrum de Reigerhof. Dit zal bijdragen aan de aantrekkelijkheid van dit gehele gebied. De recreatie- en groene gebieden behouden we. We maken het erfgoed beter beleefbaar.

We ontwikkelen kleinschalig collectief vervoer, directe (snel)fietsverbindingen en werken aan de energietransitie en een klimaatbestendige omgeving. De omgevingsvisie geeft ons houvast om onze ambities te vertalen naar de visie op de dorpen en de overige deelgebieden binnen de gemeente.



Zuidplas in 2040

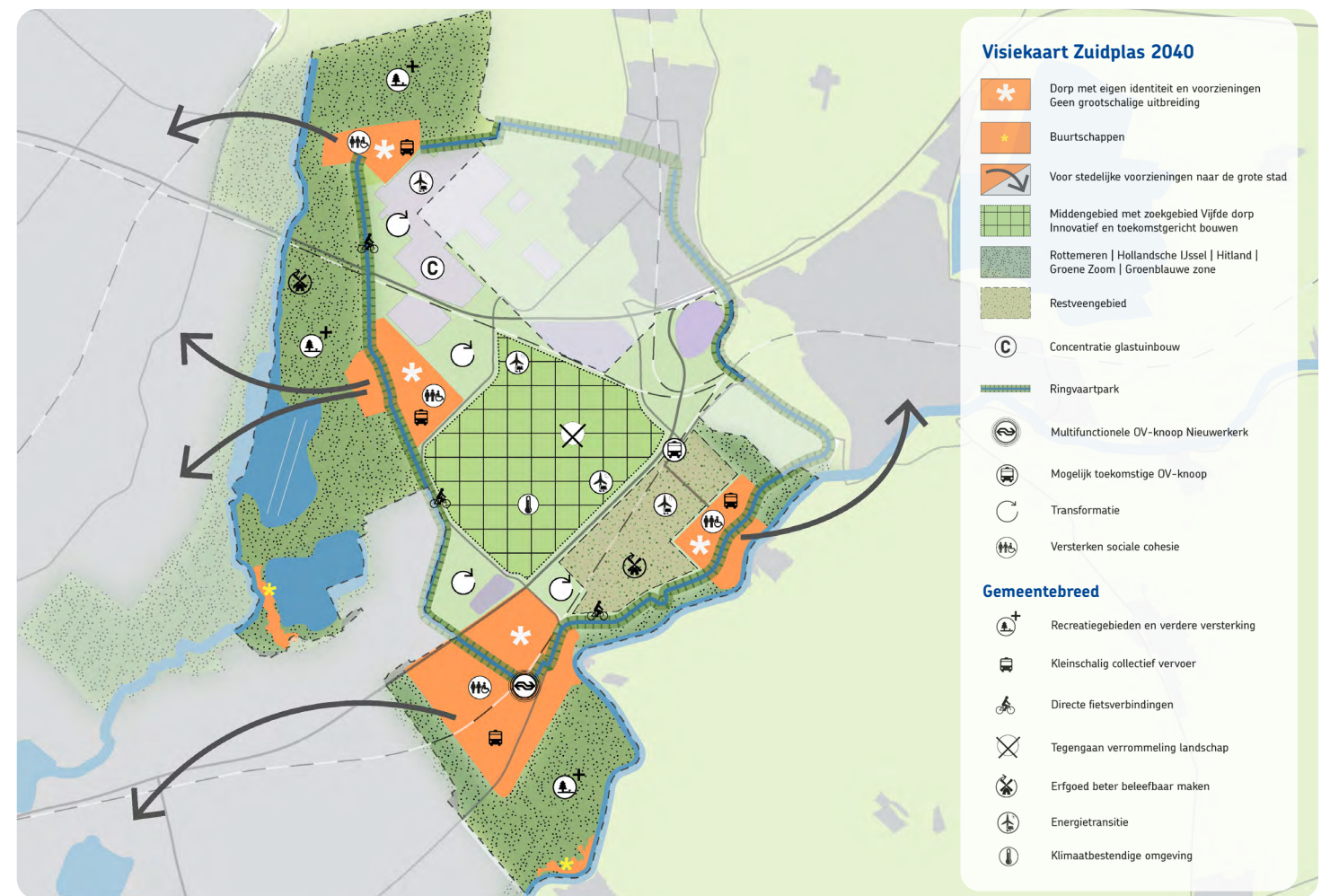
We nemen een unieke positie in binnen de Randstad, aan de rand van het Groene Hart. We hebben én nemen de kans om onze ambities als verbindende schakel tussen stad en land waar te maken. Dat is al tot stand gekomen door het versterken van onze dorpen en het bieden van ruimte voor recreëren in Zuidplas voor de nabijgelegen metropoolregio.

We willen aan de (boven)regionale verstedelijkingsopgave bijdragen, met name via het Vijfde Dorp, door tegelijkertijd onlandschap te verstevigen en toegankelijk te maken.

Bij de noodzakelijke veranderingen houden wij rekening met de duurzaamheidsopgave, om op die manier bij te dragen aan een gezonde en veilige fysieke leefomgeving. Dat staat centraal in de omgevingsvisie. Onze visie is gebaseerd op ambities die we samen hebben. Op basis van onze kenmerken en kwaliteiten streven we naar een:

- Aantrekkelijk Zuidplas**
- Duurzaam Zuidplas**
- Ondernemend Zuidplas**
- Gezond Zuidplas**

Dit document is onderdeel van de omgevingsvisie van gemeente Zuidplas. Aan dit document kunnen geen rechten worden verleend. Kijk voor meer informatie op: www.zuidplas.nl/omgevingswet



Zuidplas en de dorpen: aantrekkelijk, ondernemend, duurzaam en gezond in 2040

Aantrekkelijk Zuidplas

We zetten vooral in op het bouwen van inbreidingslocaties binnen de dorpen wanneer de geplande uitbreidingen aan de dorpen zijn gerealiseerd. Daarnaast zetten we in op aanpassingen van de bestaande woningvoorraad. Als we dorpen in Zuidplas uit willen breiden kan dat, maar alleen als een bijdrage wordt geleverd aan hogere doelen. Het erfgoed wordt geleverd aan hogere doelen. Het erfgoed wordt beter zichtbaar en beleefbaar maken. Het cultureel leven houden we in stand en versterken we waar mogelijk. We zetten in op een beter en aantrekkelijk openbaar vervoer, een goede bereikbaarheid met de auto en een aantrekkelijk wandel- en fietsnetwerk binnen de gemeente en regio.



Ondernemend Zuidplas

We zorgen ervoor dat er voldoende eigen werkgelegenheid is. Een gemeente met een aantrekkelijk vestigingsklimaat in de regio. We kijken waar bedrijven het beste gevestigd kunnen worden. Voor bedrijven met een hogere milieubelasting kijken we vooral naar de brede meerwaarde van het bedrijf. Lichte vormen van bedrijvigheid, die gecombineerd kunnen worden met wonen, dragen juist bij aan levendigheid en diversiteit. We zien mogelijkheden voor versteviging van de landbouw gecombineerd met lichte recreatie. We kiezen daarbij voor concentratie, waarbij ruimte is voor innovatieve en toekomstbestendige glastuinbouw. De dorpen beschikken over diverse winkelgebieden met dagelijkse voorzieningen.



Duurzaam Zuidplas

Nieuwe ontwikkelingen stimuleren wij zoveel als mogelijk energieneutraal te zijn. Dit geldt ook voor bestaande gebouwen, voor zover dat haalbaar is. We zetten bij duurzame opwek zoveel mogelijk in op zon op dak. Naast de energie-doelstellingen werken we aan een klimaatbestendige omgeving. Klimaatadaptatie, onder andere het tegengaan van hittestress, verdroging en wateroverlast, heeft daarbij nadrukkelijk aandacht.



Gezond Zuidplas

We willen in 2040 een sociale en vitale gemeente zijn. Een gemeente met een gezonde en veilige leefomgeving én met aandacht voor de gezondheid van onze inwoners. Dit in de brede zin van het begrip positieve gezondheid, waarbij zowel lichaamsfuncties, mentaal welbevinden, zingeving, kwaliteit van leven, meedoen en dagelijks functioneren meetellen. Ontmoeten is daarbij één van de essentiële behoeften.

De inrichting en toegankelijkheid van de openbare ruimte, maar ook die van gebouwen vinden we daarbij van belang. Daarbij zetten we in op het verbeteren en uitbreiden van het fiets-, wandel- en vaar netwerk in de dorpen en het buitengebied. Gezond en verantwoord voedsel draagt ook bij aan die gezondheid.



Fietst u mee?

In de omgevingsvisie nemen we u mee op de fiets door de dorpen. Zo kunt u ervaren hoe de dorpen er in 2040 uitzien. Een samenvatting per dorp vindt u hieronder:

Nieuwerkerk aan den IJssel in 2040

De Zuidplaspolder vormt een fraaie en passende entree voor het dorp. Het Restveengebied is een aantrekkelijk energielandschap geworden. Er is een recreatieve route langs de Ringvaart waar ook op gevaaren wordt. Traditionele werklocaties zijn getransformeerd. Het gebied rondom het NS-station is versterkt en vormt een centrale plek in Zuidplas. Rondom het dorp liggen groene gebieden voor recreatie. De woningvoorraad is modern en flexibel.

Zevenhuizen in 2040

Het Koningskwartier vormt een fraaie entree van het dorp. Het Nijverheidscentrum is vernieuwd en innovatieve startups bepalen het beeld. Het is een echte ontmoetingsplek. In Zevenhuizen zijn nieuwbouwwoningen gerealiseerd die duurzaam zijn. Het Ringvaartpark draagt bij aan een gezonde leefomgeving. Het oorspronkelijke dorpscentrum biedt nog steeds ruimte voor dagelijkse voorzieningen. Er is ruimte om te sporten, recreëren en wonen in de Swanla-driehoek.

Moordrecht in 2040

Moordrecht is nog steeds herkenbaar aan de kerk en watertoren. Het authentieke karakter is gebleven. De dagelijkse voorzieningen zijn op peil en er is ruimte om elkaar te ontmoeten. Kleinschalige nieuwbouw is gerealiseerd, waardoor meer jongeren en ouderen een woonruimte hebben gekregen. Het bedrijventerrein is duurzamer geworden. Landbouw wordt gecombineerd met natte natuur en energie-opwek. Er is ruimte om te bewegen en ontspannen rondom Moordrecht.

Moerkapelle in 2040

Moerkapelle heeft een kleinschalig, agrarisch karakter gehouden. Er zijn meer bomen en groen te vinden. De voorzieningen in het centrum zijn uitgebreid. Op sommige plekken is ruimte voor nieuwbouwwoningen gekomen. De openbare ruimte is verbeterd door klimaatadaptatieve maatregelen. Moerkapelle is beter bereikbaar met het openbaar vervoer. Bedrijventerreinen zijn duurzamer geworden met meer groen en waterberging.

Vijfde dorp in 2040

We herkennen de oude landschappelijke structuren van de polder. De bebouwing in het dorp is gevarieerd met verschillende duurzaamheidsmaatregelen. Er zijn verschillende type woningen voor verschillende doelgroepen gerealiseerd: levensloopbestendige eengezinswoningen, woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens, jongeren en starters. Het dorpsplein is levendig met een mix aan functies: winkels, horeca en er zijn voldoende sociaal/maatschappelijke plekken. Vanuit het Vijfde dorp kunnen we met goed openbaar vervoer naar de andere dorpen en omliggende steden. De ligging is gunstig ten opzichte van de A12 en A20. Om het dorp heen wordt duurzame agrarische bedrijfsvoering gecombineerd met ecologische verbindingzones, natuur en recreatieve voorzieningen.



Hoe de omgevingsvisie tot stand is gekomen

De omgevingsvisie van gemeente Zuidplas is de uitkomst van een interactief participatieproces met inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties, ketenpartners, medewerkers van de gemeente, college van B&W, gemeenteraad en de jongerenraad. De omgevingsvisie is één van de nieuwe kerninstrumenten van de Omgevingswet. Deze wet gaat naar verwachting in 2022 in en bundelt alle wetten over de fysieke leefomgeving. Eén van de doelen van de wet is meer ruimte te geven aan maatschappelijk initiatief. Vandaar dat we de gemeente samen verder ontwikkelen.

De omgevingsvisie vormt een gezamenlijk standpunt over de ontwikkelingsrichting van Zuidplas voor de lange termijn en vormt daarmee een kader voor het handelen van de gemeente. Afhankelijk van de groei en ontwikkelingen van Zuidplas wordt de omgevingsvisie tussentijds periodiek geactualiseerd.

Samen maken wij Zuidplas!



gemeente
Zuidplas