



gemeente  
**Zuidplas**

## Gebiedspaspoort Moerkapelle

**Kookboek voor een vitaal dorp**

September 2023

# Welkom!

## Voor u ligt het gebiedspaspoort Moerkapelle

Dit is een toekomstperspectief voor het dorp Moerkapelle. We geven hierin antwoord op belangrijke vragen. Denk aan: Hoe blijft het dorpshart aantrekkelijk en bereikbaar? Hoe behouden we een vitaal voorzieningenniveau? Hoe maken we veilige fiets- en wandelverbindingen naar de Rotte en het Bentwoud? En hoe zorgen we voor een goede bereikbaarheid van het dorp bij verdere groei? Voor de vier bestaande dorpen wordt een gebiedspaspoort opgesteld.

## Samen op zoek naar de smaak van Moerkapelle!

Bestaand beleid, de omgevingsvisie met als onderdeel daarvan de dorpsvisie en het collegeakkoord vormen het startpunt voor de smaak van Moerkapelle. Deze smaak is verder verfijnd door in gesprek te gaan met inwoners, ondernemers en organisaties. Zo waren we onder andere aanwezig op de Winterfair, stonden we bij de supermarkt en de voetbalvereniging. Ook is er meegedacht via online vragenlijsten, polls op sociale media, gesprekken met kinderen op scholen en Denk Mee Cafés voor professionele partijen zoals ondernemers, verenigingen of de kerk. Voor inwoners die actief mee dachten, organiseerden we "smaakmakers bijeenkomsten". Zo deed iedereen mee op een manier die past. Meer informatie over wat en hoe de inbreng is opgehaald, kunt u vinden in het participatielogboek in de bijlage of via [maakzuidplas.nl](http://maakzuidplas.nl)

## Hoeveel mensen dachten mee?



## Hoe gebruik ik dit gebiedspaspoort?

In het gebiedspaspoort is de inbreng uit Moerkapelle verbonden aan bestaande doelen en ambities en zoveel mogelijk onderbouwd met data. Zoals uit de omgevingsvisie met als onderdeel daarvan de dorpsvisie, beleid en het collegeprogramma. Zo is een concreet en lokaal toekomstperspectief op Moerkapelle ontstaan. Een perspectief dat uitnodigt om mee te doen! Inwoners, initiatiefnemers, ambtenaren en bestuurders kunnen dit perspectief gebruiken als hulpmiddel bij het opzetten van een initiatief, het bepalen of een initiatief past bij Moerkapelle en bij het nemen van besluiten.

Bij elk toekomstperspectief ontstaat spanning als alle ambities bij elkaar opgeteld en vertaald worden naar (Mogelijke) oplossingen. Een voorbeeld hiervan is de wens voor het uitbreiden van commerciële voorzieningen tegenover het behouden van het dorps karakter.

Dit spanningsveld dwingt tot het maken van keuzes en het zetten van concrete stappen. Het college van burgemeester en wethouders geeft in haar bestuurstermijn (van 4 jaar) vooral invulling aan het coalitieakkoord en het daaruit volgende collegeprogramma. Het gebiedspaspoort is een hulpmiddel bij het maken van keuzes in die periode, maar ook daarna. Het geeft vanuit de verschillende bouwstenen (participatie, data, beleid en het coalitieakkoord) richting. De verwachte toegevoegde waarde (het maatschappelijk rendement) van mogelijke ingrepen uit het gebiedspaspoort geeft hierbij aanvullend inzicht.

Het gebiedspaspoort is een document in beweging. Minimaal één keer per jaar bekijken we de voortgang in samenwerking met betrokken partijen zoals de smaakmakers. En of er aanpassingen of aanvullingen wenselijk zijn. We passen het gebiedspaspoort indien nodig aan en dat vertalen we naar praktische voorstellen inclusief benodigde middelen in het Perspectief Ruimtelijke Opgaven (PRO) rond de behandeling van de zomernota.

## Hoe lees ik dit gebiedspaspoort?

Dit gebiedspaspoort is ingericht als 'kookboek'. Een kookboek dat de 'smaak van Moerkapelle' beschrijft. Een smaak die inwoners, ondernemers en organisaties uit het dorp belangrijk vinden, omdat we deze samen met hen hebben bepaald. Vooral de smaakmakers en de bezoekers van het Denk Mee Café hebben actief meegedacht over de smaak van Moerkapelle én hoe dat in dit kookboek is opgenomen.

In dit kookboek presenteren we met lokale ingrediënten een interessante en uitnodigende menukaart die alleen in samenwerking leidt tot een succesvol diner: een mooie toekomst voor Moerkapelle.

## Het gebiedspaspoort: schakel tussen omgevingsvisie en omgevingsplan

Het gebiedspaspoort bouwt voort op de omgevingsvisie (2021). De omgevingsvisie is de overkoepelende visie voor heel Zuidplas. In de omgevingsvisie staan ook globale ontwikkelrichtingen voor elk dorp in de gemeente: de dorpsvisies. Deze dorpsvisies zijn als basis gebruikt voor het gebiedspaspoort.

# Inhoudsopgave

Dit is een interactieve inhoudsopgave. Als u op het hoofdstuk klikt, komt u direct bij de juiste pagina uit.

Het gebiedspaspoort is een schakel tussen de omgevingsvisie en het omgevingsplan (de 'regels'). Met dit gebiedspaspoort is daar een belangrijke stap in gezet. Voor sommige gebieden is nog een nadere concretisering nodig voor het omgevings(deel)plan kan worden opgesteld. Daarbij maken we onderscheid naar ontwikkelgebieden (reeds concretere ontwikkellocaties) en onderzoeksgebieden (nader te onderzoeken locaties). Als deze klaar zijn kan het omgevings(deel)plan worden gewijzigd.

De (Mogelijke) oplossingen die prioriteit hebben in dit gebiedspaspoort worden als vervolgcacties in het PRO (Programma Ruimtelijke Opgaven)opgenomen. Het PRO is het uitvoeringsprogramma bij de omgevingsvisie en visies of beleid voor de afzonderlijke beleidsterreinen. Per dorp geeft het een beeld van de stand van zaken van de verschillende plannen en ontwikkelingen. We geven met het gebiedspaspoort nadrukkelijk invulling aan de ambities uit het coalitieakkoord en het collegeprogramma. In bijlage I is de relatie tussen het gebiedspaspoort, het coalitieakkoord, collegeprogramma en overig beleid inzichtelijk gemaakt.



## Risicoparagraaf: herstelplan

De gemeente Zuidplas vindt een gezonde financiële huishouding belangrijk. Op basis van de financiële vooruitzichten van verwachten we een begrotings tekort. Dit tekort ontstaat vooral door de oplopende inflatie. Het college heeft daarom eerder dit jaar besloten om samen met de gemeenteraad een herstelplan op te stellen. Er wordt gekeken naar het effect van bezuinigingen op eventuele voorzieningen. Het principe van de gebruiker betaalt, mens voor steen en of de genomen maatregelen effecten hebben op een proces dat niet meer om te keren is. Zo willen het college en de raad voorkomen dat voorzieningen voorgoed verdwijnen. Dit kan ook gevolgen hebben voor dit gebiedspaspoort en vervolgstappen. De koers blijft daarmee overeind maar kan wel gefaseerd worden.

## 1 Samenwerking

pagina 4

Dit hoofdstuk gaat in op de samenwerking. We kijken terug op de samenwerking van e totstandkoming van het gebiedspaspoort. Daarnaast geven we ook een doorkijk naar het vervolg van deze samenwerking. Een samenwerking tussen inwoners, organisaties, ondernemers en gemeente.

## 2 De smaak van Moerkapelle

pagina 6

Dit hoofdstuk beschrijft de smaak: de ambities voor de toekomst van Moerkapelle. Dat doen we aan de hand van de zes belangrijkste onderwerpen:

- 1 - Dorps karakter ----- pagina 12
- 2 - Wonen ----- pagina 15
- 3 - Maatschappelijke en commerciële voorzieningen ----- pagina 18
- 4 - Groen, recreatie duurzaamheid ----- pagina 21
- 5 - Verkeersveiligheid ----- pagina 24
- 6 - Bereikbaarheid ----- pagina 26

Deze onderwerpen zijn gebaseerd op bestaand beleid, de omgevingsvisie, actuele vraagstukken, data en inbreng van inwoners. Ook de invulling ervan, de zogenaamde ingrediënten, is hierop gebaseerd.

## 3 Menukaart

pagina 28

Door de ingrediënten bij elkaar te brengen is een menu van locaties op te stellen. Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de in de toekomst te ontwikkelen gebieden. Per gebied geven we een korte beschrijving van de onderzoeksrichting en hoe dit bij kan dragen aan de ambities voor Moerkapelle. Hierbij is ook een mogelijke planning en mogelijke uitvoeringsagenda opgenomen.

## 4 Aan tafel

pagina 47

In het laatste hoofdstuk gaan we aan tafel. We laten een beeld zien van hoe Moerkapelle eruit kan zien in de toekomst. Daarbij hebben we de (Mogelijke) oplossingen uit hoofdstuk 2 verbonden met de gebieden uit hoofdstuk 3. Op een aantal belangrijke bestaand projecten, ontwikkel-, en onderzoeksgebieden wordt ingezoomd.

## Bijlagen

pagina 52

Bronnenlijst afbeeldingen

pagina 52

Relatie Gebiedspaspoort met bestaande doelen

Maakzuidplas.nl

Maatschappelijk rendement bij het Gebiedspaspoort

Maakzuidplas.nl

# 1. Samenwerking



## Een nieuwe samenwerking

Met de toekomstige ingang van de Omgevingswet (1 januari 2024) komt er verandering in hoe de gemeente werkt op het gebied van ruimtelijke ordening. Ook op het gebied van samenwerking tussen de gemeente en partijen uit de dorpen. Zo komt er meer ruimte voor initiatief en voor maatwerk. Ook het betrekken van inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden bij plannen voor de fysieke leefomgeving is een belangrijk uitgangspunt van de Omgevingswet. Hierbij spelen de initiatiefnemers zelf een grotere rol en wordt de rol van de gemeente meer coördinerend.

Bij het opstellen van dit gebiedspaspoort is 'in de geest van de Omgevingswet' en in het verlengde van het proces van de omgevingsvisie een belangrijke vervolgstap gezet. Er is veel enthousiasme in het dorp: bij de betrokkenen, over het proces en het feit dat de gemeente open staat voor de mening van inwoners en andere belanghebbenden. Er zijn ook kritische noten gekraakt tijdens het proces. De wijze waarop er in eerdere processen met de input omgegaan werd en onduidelijkheid over het procesverloop in de toekomst zijn de belangrijkste. Daardoor waren veel mensen positief kritisch. Deze reflectie is van belang voor de toekomstige samenwerking en vervolgstappen.

## We blijven samenwerken

Om ervoor te zorgen dat we zoveel mogelijk resultaat kunnen halen met de opgehaalde informatie, zetten we de samenwerking voort. Dat past binnen het cyclische (periodiek terugkerende) proces van de omgevingsvisie en gebiedspaspoorten. We hebben inwoners en partijen uit het dorp nodig om de visie actueel te houden en uit te voeren. Komend jaar gaan we dit uitproberen en blijven we samenwerken met de volgende partijen:

### Smaakmakers

De smaakmakers zijn een groep inwoners die actief mee wilden denken over het gebiedspaspoort. We hebben daarvoor in totaal zes smaakmakers bijeenkomsten georganiseerd. De meeste smaakmakers willen ook na dit proces betrokken blijven. Ze willen graag één of twee keer per jaar bijeenkomen om de algemene voortgang en ontwikkeling van het gebiedspaspoort te volgen. Dit zal ongeveer in februari 2024 plaatsvinden in verband met de samenhang van het PRO 2024 en om resultaten daarin een plek te geven. Daarnaast willen ze één à twee keer per jaar meedenken over specifieke thematische ontwikkelingen, bijvoorbeeld bij een nieuwe visie op een bepaald thema. Bij welke thema(s) een smaakmaker

dan wil aansluiten, is een persoonlijke keuze. Ook nieuwe smaakmakers zijn van harte welkom om mee te doen!

### Inwoners

Inwoners vinden het belangrijk om tijdig geïnformeerd te worden en op basis van een heldere uitnodiging te kunnen bepalen of ze mee willen doen. Dat betekent dat we breed communiceren over vervolgstappen rondom het gebiedspaspoort en de ontwikkelingen die uit het gebiedspaspoort volgen. Ook worden inwoners uitgenodigd voor de toekomstige smaakmakers bijeenkomsten. Ze kunnen dan zelf beslissen om smaakmaker te worden.

### Ondernemers, maatschappelijke partijen en andere belanghebbenden

Voor ondernemers, maatschappelijke partijen en andere belanghebbenden zijn vier Denk Mee Cafés georganiseerd tijdens het proces om tot dit gebiedspaspoort te komen. In het proces is gebleken dat er vanuit deze groep behoefte is om op verschillende momenten dieper in te gaan op specifieke onderwerpen. Zo is er met de winkeliersvereniging gesproken tijdens hun vergadering. Ook stichting Zo! blijft betrokken bij inwonersinitiatieven en het versterken van de sociale cohesie. Met betrokken en geïnteresseerde ondernemers, ontwikkelaars en initiatiefnemers wordt ook één-op-één afgestemd. Al deze samenwerkingen worden vormgegeven op basis van de behoefte van de betrokken partijen en de mogelijkheden die de gemeentelijke organisatie heeft. Het onderhouden van deze samenwerkingen en het faciliteren van de initiatieven is onderdeel van het vervolg.

## 2. De smaak van Moerkapelle



## De ingrediënten

Uit het proces volgen zes onderwerpen die als belangrijkste bestempeld worden als het gaat om de toekomst van Moerkapelle. Deze zes onderwerpen hebben als inhoudelijke kapstok gediend in het proces. Ze geven de richting aan de gewenste ontwikkeling van het dorp Moerkapelle. Die richting (en ambitie) per onderwerp noemen we het ingrediënt. Onder elk ingrediënt staat uitgelegd wat het betekent. Dat is gedaan aan de hand van concrete doelen. Voor elk doel is onderbouwd waar het op gebaseerd is. Hierbij zijn de opbrengsten uit participatie (beleving), beleidsdoelen en feitelijke informatie bij elkaar gebracht. Vervolgens zijn (Mogelijke) oplossingen of acties voorgesteld. Hierbij is ook ingeschat wat een oplossing kan opleveren en hoe groot dat effect dan is. Als laatst staat benoemd waar (op welke plek) de oplossing gerealiseerd zou kunnen worden.

## Ideeën uit de participatie

Tijdens het participatieproces zijn er heel veel ideeën en suggesties opgehaald. Deze zijn opgenomen in het participatielogboek, zie [maakzuidplas.nl](http://maakzuidplas.nl). Niet alle ideeën zijn overgenomen in het gebiedspaspoort. Bijvoorbeeld omdat ze niet passen in de uitgewerkte koers of de gevolgen te groot zijn. Hele concrete gebiedsgerichte wensen zijn zoveel mogelijk opgenomen als voorbeelden bij de uitwerking van een gebied in hoofdstuk 3. Bij die uitwerking kan dan worden bekeken welke oplossing het beste past. Het gebiedspaspoort en het participatielogboek zullen ook als naslagwerk worden gebruikt bij de vervolgprocessen.

## Hoe lees ik dit hoofdstuk?

Elk ingrediënt is opgebouwd uit een aantal doelen. Elk doel ziet er als volgt uit:

Waarom?

(Mogelijke) oplossing

Wat en hoeveel levert dat op?  
(Maatschappelijk rendement)

Waar?

a

### Dit is een voorbeeld van een concreet doel

In deze kolom leggen we uit waar het doel vandaan komt: **Beleving:** wat uit de participatieopbrengsten is gekomen.

**Feit:** de feitelijke (en soms cijfermatige) onderbouwing.

**Beleid:** de beleidsmatige onderbouwing.

Zie de bijlage Relatie Gebiedspaspoort met bestaande doelen voor de bron van **Feit en Beleid**.

Een korte termijn oplossing is te herkennen aan de rode omlijning. Dit is waar we al mee bezig zijn of wat binnen één à twee jaar plaatsvindt.

Een lange termijn oplossing is te herkennen aan de gestippelde rode omlijning. De lange termijn is alles wat niet binnen één à twee jaar plaatsvindt, met een blik op 2040.

De status is per (mogelijke) oplossing benoemd met een symbool:

- ✓ Loopt al en/of is door gemeenteraad besloten
- +
- +
- +
- ★ Nieuwe mogelijke oplossing die voortkomt uit dit gebiedspaspoort

In deze kolom staat beschreven wat een oplossing kan opleveren voor de samenleving (maatschappelijk rendement). Dat kan één of meerdere van de volgende effecten zijn:

- 👤 Eenzaamheid tegengaan
- 🏠 Woongenot verhogen
- € Lokale economie versterken
- 👤 Mentale en fysieke gezondheid verbeteren
- 🌫️ CO<sub>2</sub>-uitstoot verlagen
- 🌫️ Luchtkwaliteit verbeteren
- 🌫️ Hitte, droogte en wateroverlast verminderen

Met een meter wordt het potentiële effect van de oplossing weergegeven op een schaal van 1 (zeer klein) tot 5 (zeer groot). Van sommige oplossingen is het potentiële effect niet te bepalen. Bijvoorbeeld als er een onderzoek plaatsvindt. Dan zijn dus alleen de effecten weergegeven. Voor nadere toelichting zie de bijlage Maatschappelijk rendement bij het Gebiedspaspoort.



In deze kolom staat waar de oplossing in onze gemeente een plek zou kunnen krijgen. Vaak zijn daarvoor al specifieke locaties benoemd.



Er zijn ook oplossingen benoemd die op een andere manier (bijvoorbeeld in beleid) uitgewerkt zullen worden.



Sommige oplossingen pakken we binnen bestaande netwerken op. Denk aan verkeersoplossingen die over een groter gebied gaan en samen met buurgemeenten of provincie aangepakt worden.

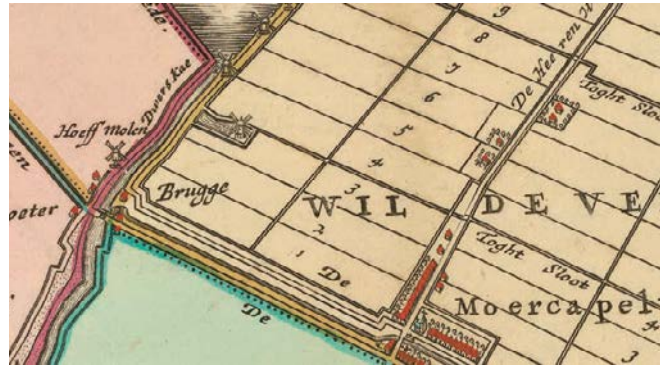
## De smaak van het dorp ontwikkelt zich over tijd

Voor we de ingrediënten van het dorp langslopen is het goed om te schetsen in wat voor omgeving we de smaak van Moerkapelle bepalen. Als het ware de context waarbinnen we tot een smaakvol gerecht willen komen. Hierbij speelt de ruimtelijke ontwikkeling van het dorp een belangrijke rol.

Vanuit de historie is het dorp gegroeid vanaf de huidige Dorpsstraat en Moerdijkstraat. De voorzieningen en winkels zijn dan ook al sinds jaar en dag te vinden rondom deze straten, enkele uitzonderingen daargelaten. Figuur 1 laat de Hervormde kerk uit 1667 goed zien. De kaart toont ook al de eerste woningen aan de Dorpsstraat en de Moerdijkstraat. De groei van het dorp in de richtingen oost en west is goed te zien in figuur 2. Dit figuur laat ook zien dat Moerkapelle als een lappendeken is uitgebreid zonder dat daarbij de algehele ruimtelijke structuur gerespecteerd werd. In de afgelopen jaren is Moerkapelle met name verder naar het oosten uitgebreid met de wijk de Jonge Veenen. Dit is goed zichtbaar op de visiekaart uit de omgevingsvisie, figuur 3. In figuur 3 is de volledige afronding van de wijk al ingetekend. De oplevering van de laatste woningen wordt in 2024 verwacht.

Tijdens het samenstellen van dit gebiedspaspoort is vaak genoemd dat het geografische hart van het dorp verschoven is naar het oosten van het dorp. Daarentegen is én blijft het historische hart van het dorp de huidige Dorpsstraat en Moerdijkstraat. De visiekaart uit de omgevingsvisie benoemt de verschuiving van het geografische hart van het dorp nog niet. De vraag rijst of de locaties van de voorzieningen en verbindingen nog logisch en toekomstbestendig zijn. Dat is nodig om een zelfvoorzienend dorp te zijn en te blijven.

Een eerste ruimtelijke analyse (figuur 4) laat zien dat er na de verhuizing van de scholen naar de Jonge Veenen een aaneenschakeling van locaties is ontstaan langs een oost-westverbinding: sportvelden - basisscholen - Op Moer - Oude Rehobothschool - Dorpscentrum met voorzieningen en kerk - verzorgingstehuis Beth San. Met een opwaardering van deze

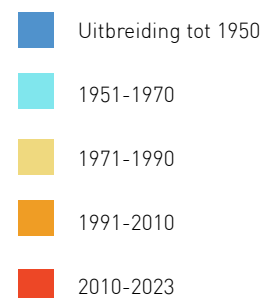


figuur 1: De droogmakerij de Wildeveenen op de kaart van Jan Stampioen uit 1684.

verbinding (via de Raadhuisstraat) kan de ruimtelijke logica en de hoofdstructuur van het dorp hersteld worden. Deze functionele as kan ingezet worden om het dorp ook ruimtelijk weer meer samenhang te geven. Fietzers en voetgangers kunnen zich hiermee gemakkelijker vanuit het oostelijke deel van het dorp naar het dorpshart verplaatsen.

Verschillende plekken in het dorp zijn voor de inwoners van Moerkapelle op sociaal-maatschappelijk vlak van groot belang, zoals de sportverenigingen, dorps huis, kerk en de scholen. Moerkapelle is namelijk een dorp met een hechte gemeenschap waarbij men naar elkaar omkijkt. Deze plekken kunnen aan elkaar verbonden worden tot een 'rondje Moerkapelle': door bestaande verbindingen te verbeteren (zoals de Raadhuisstraat), nieuwe plekken of faciliteiten toe te voegen of logische verbindingen te creëren. Het 'Rondje Moerkapelle' staat symbool voor de verbondenheid van het dorp, zowel sociaal-maatschappelijk als fysiek. In figuur 4 is een eerste aanzet voor het rondje ingetekend. Langs dit rondje kan iedereen de smaak van Moerkapelle ervaren!

**Binnen deze achtergrond gaan we concreet aan de slag met de smaak van Moerkapelle!**



figuur 2: Uitbreiding van Moerkapelle (Kadaster, 2018) - Klik op de jaartallen in de legenda om de uitbreiding te zien





### Legenda

-  Oorspronkelijke lint
-  Woongebied
-  Bedrijventerrein
-  Kassengebied
-  Sport
-  Agrarisch karakter behouden
-  Bedrijvenlandschap met duurzame energie-opwek
-  Rotte | Hollandsche IJssel
-  Ringvaartpark
-  Relatie met Rotterdam en oorsprong Rotte
-  Nieuwe verbindingen met Ringvaart, Bentwoud en Rotterdam
-  Oorsprong Rotte
-  Nieuwe entree van het dorp
-  Verduurzamen bestaande woningvoorraad
-  Dorpscentrum met diverse voorzieningen
-  Kleinschalig OV voor de buurten
-  Restveen in transitie
-  Transformatie
-  Zone Rotterdam

figuur 3: Visiekaart Moerkapelle, Omgevingsvisie Zuidplas 2040 (2021)



### Legenda

-  Belangrijke plekken in het dorp
-  Hoofd ontsluitingswegen
-  Secundaire ontsluitingswegen
-  Ringvaart
-  Ruimtelijke verbinding
-  Moerkapelle Zuid
-  Eerste aanzet Rondje Moerkapelle

figuur 4: Ruimtelijke visie op Moerkapelle

# De ingrediënten van Moerkapelle

## Ingrediënten uit beleving, feiten en beleid

Hieronder zijn de ingrediënten van Moerkapelle benoemd. In de ingrediënten zijn de belangrijkste opbrengsten uit participatie, feitelijke informatie, het coalitieakkoord en beleidsdoelen samengebracht. Samen geven de ingrediënten richting aan de gewenste toekomstige ontwikkeling van het dorp. Op de volgende pagina's wordt elk ingrediënt verder toegelicht.

1

Versterk het dorps karakter met verdere groei van het dorp



2

Bouw zoveel mogelijk voor de eigen behoefte en de vitaliteit van het dorp



3

Moerkapelle blijft een zelfvoorzienend dorp





4

Zorg voor een duurzame en groene omgeving die recreatie versterkt



5

Verbeter de verkeersveiligheid in het dorp met focus op de fietser en voetganger



6

Zorg voor een goede bereikbaarheid in combinatie met groei



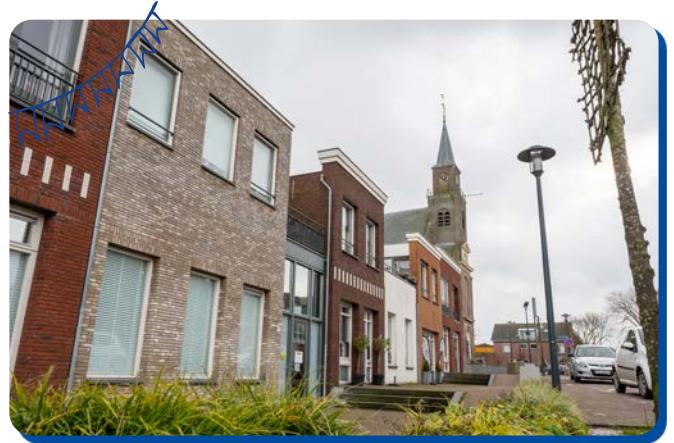
# 1 Versterk het dorps karakter met verdere groei van het dorp



## Wat vindt Moerkapelle?

Moerkapellenaren waarderen het dorps karakter van hun dorp. Het zorgt er voor een groot deel voor dat zij fijn wonen in Moerkapelle. Het dorps karakter kenmerkt zich door het voor elkaar klaar staan en de rust in en rond het dorp. Bij een rondje HeMi (Herenweg en Middelweg) of een boodschap in de Dorpsstraat is de kans groot dat inwoners een bekende tegenkomen. Verenigingen, dorpshuis Op Moer en de kerk zijn een belangrijk onderdeel van dit dorps karakter. Ook zorgen deze plekken voor ontmoeting en ontspanning.

Ook is het belangrijk dat het dorp zelfvoorzienend blijft wat betreft de dagelijkse voorzieningen. De groei van het dorp wordt daarom gekoppeld aan de lokale behoefte en het levensvatbaar houden van de (commerciële) voorzieningen. De Raadhuisstraat kan een verbinding leggen tussen de scholen, sportverenigingen, dorpshuis Op Moer en de Dorpsstraat. Hiermee verbindt het ook de 'oude' en 'nieuwe' wijken. De historische gebouwen in de Dorpsstraat en het dorpshuis Op Moer bieden aanvullende kansen voor ontmoeting!



*De rust van een Rondje Rotte of HeMi, maar ook het dorp niet uithoeven voor mijn boodschappen, hoort bij het dorps gevoel*

- inwoner uit Moerkapelle

## DAT BETEKENT...



Waarom?

(Mogelijke) oplossing

Wat en hoeveel levert dat op?  
(Maatschappelijk rendement)

Waar?

**a We maken samen het dorp!**



**Beleving:** We letten op elkaar, kennen elkaar en helpen elkaar als dat nodig is. Daarbij dragen we samen ons steentje bij aan het dorpsleven.

**Beleid:** We stemmen onze leefomgeving af op onder andere: 'omzien naar elkaar' en 'meedoen'.

✓ Stimuleren van laagdrempelige burgerinitiatieven



BuurtBudget Zuidplas via Stichting Zo!

**b Rondje lopen: in en om het dorp met ontmoeting in de Dorpsstraat**



**Beleving:** Het rondje HeMi en rondje Rotte hoort bij het dorp.

**Feit:** Het rondje op het dorp is niet meer zoals vroeger doordat de doorsteek naar de Dorpsstraat vanaf het westen mist en de scholen nu in het oosten liggen.

**Beleid:** We verbeteren het fiets- en wandelnetwerk en versterken daarmee de recreatie mogelijkheden.

+ Ruimte voor ontmoeting faciliteren op de Dorpsstraat met extra groen en zitmogelijkheden



📍 Dorpsstraat e.o.

📍 Raadhuisstraat

★ De verbinding vanaf het westen naar de Dorpsstraat te verbeteren als onderdeel van het Rondje Moerkapelle



📍 Dorpsstraat e.o.

**c Rol van (sport)verenigingen, dorps huis Op Moer en de kerk als fundament van het dorps karakter**



**Beleving:** Er wordt veel georganiseerd door de kerk, (sport) verenigingen en dorps huis Op Moer. Dit creëert levendigheid en deze partijen hebben een bredere maatschappelijke functie.

**Feit:** Er zijn 14 sportverenigingen voor jong en oud.

**Beleid:** We faciliteren een actief verenigingsleven.

★ Beperkte revitalisatie dorps huis Op Moer voor komende 5 jaar

✓ Derde westrijd veld VV Moerkapelle toevoegen

✓ Multifunctionele rolschaatsbaan realiseren

★ Onderzoek toekomstbestendige (commerciële) voorzieningen Dorpsstraat en Op Moer

✓ Gemeentebrede visie maatschappelijke voorzieningen opstellen



📍 Op Moer e.o.

📍 VV Moerkapelle



📍 Op Moer e.o.

📍 Dorpsstraat e.o.

**d Groei van het dorp gekoppeld aan lokale behoefte en wens om zelfvoorzienend te blijven**

**Beleving:** Een zelfvoorzienend dorp is het dorp niet uit hoeven voor dagelijkse boodschappen, standaard zorg of onderwijs. Dit hoort bij Moerkapelle. Om dit te behouden is groei van het dorp gewenst.

**Beleid:** Uitbreiding is enkel wenselijk als het ruimtelijk past en bijdraagt aan de vitaliteit: behoefte, verenigingen en voorzieningen.

★ Groei van het dorp gestuurd op basis van lokale behoefte en draagvlak voorzieningen



📍 Moerkapelle-Zuid

📍 Jonge Veenen

📍 Oude Rehoboth- en Keijzersschool

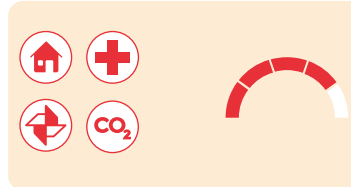


**e** **Verbinding tussen oude en nieuwe wijken van Moerkapelle**

**Beleving:** Nieuwe inwoners mengen zich goed in het dorp maar het blijft belangrijk hier aandacht aan te besteden bij verdere uitbreiding.  
**Beleid:** Ontmoeten is essentieel voor een hechte gemeenschap. In de openbare ruimte spelen we in op de behoefte om te ontmoeten.

✓ Ontmoetingsplekken zoals een terras bij Op Moer of in Dorpsstraat mogelijk maken

★ Onderzoeken en opwaarderen van Raadhuisstraat als oost-westverbinding met ruimte voor groen, voetgangers en fietsers



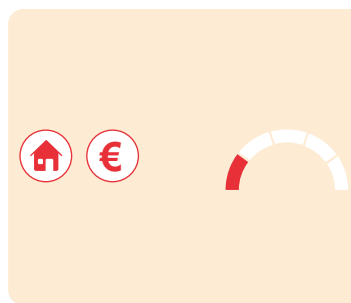
- Op Moer e.o.
- Dorpsstraat e.o.
- Raadhuisstraat

**f** **Historische gebouwen en omgeving als het visitekaartje van Moerkapelle**

**Beleving:** De polders, de tochten, de kerk, oude panden en boerderijen in de Dorpsstraat en Moerdijsstraat stralen de geschiedenis uit. Hier kan meer mee gedaan worden.  
**Feit:** Zes beeldbepalende panden, zeven gemeentelijke monumenten en vier rijksmonumenten.  
**Beleid:** Historisch erfgoed maken we beter zichtbaar en beleefbaar.

★ Met informatieve borden en recreatieve routes die leiden door de Dorpsstraat, de historische gebouwen beter onder de aandacht brengen in samenwerking met lokale partners

★ Onderzoek toekomstbestendige (commerciële) voorzieningen Dorpsstraat en Op Moer



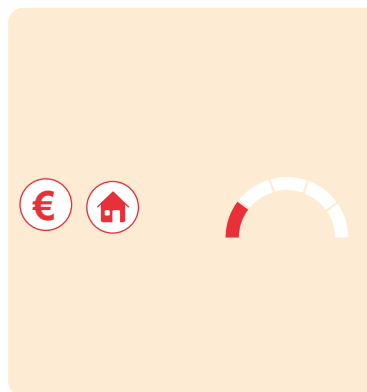
- Historische vereniging Oud Zevenhuizen-Moerkapelle
- Recreatieschap Rottemeren
- Beleef Zuidplas
- Erfgoedvisie

**g** **Lokale ondernemers spelen belangrijke rol in het dorp**

**Beleving:** Ondernemers leveren een grote bijdrage aan de lokale gemeenschap (verenigingsleven en maatschappelijke functies zoals stages) en economie (werkgelegenheid door lokale, regionale en (inter)nationale handel).  
**Feit:** Breed spectrum aan ondernemers: van lokale winkeliers tot landbouw en glastuinbouwers met (inter)nationale afzetmarkten.  
**Beleid:** Voor bestaande bedrijvenlocaties inzetten op de toekomstbestendigheid en ruimte bieden aan nieuwe en duurzame bedrijven ten bate van voldoende werkgelegenheid en een goed vestigingsklimaat.

✓ Actief in gesprek met lokale ondernemers over kansen en mogelijkheden

★ Nieuwe en jonge ondernemers stimuleren door (tijdelijke) ruimtes te bieden, netwerk evenementen te organiseren etc.



- Samenwerking gemeente met ondernemers- & winkeliers vereniging

## 2 Bouw zoveel mogelijk voor de eigen behoefte en de vitaliteit van het dorp



### Wat vindt Moerkapelle?

Moerkapelle is in de afgelopen jaren flink gegroeid met de toevoeging van de wijk de Jonge Veenen en groeit de komende jaren nog verder. Moerkapellenaren staan positief tegenover deze groei zolang dit gekoppeld is aan de lokale behoefte en de vitaliteit van het dorp. Het dorps karakter is belangrijk maar hoeft de groei van het dorp niet te belemmeren. In afstemming met ontwikkelaars willen we daarom zoveel mogelijk woningen toe wijzen aan inwoners met een lokale binding, bijvoorbeeld jongeren die in het dorp zijn opgegroeid. Extra inwoners zijn daarbij nodig om het voorzieningenniveau op peil te houden.

Inwoners vinden het belangrijk dat er voor de specifieke doelgroepen gebouwd wordt: starters en ouderen. Door het aanbod voor deze doelgroepen te vergroten verbetert de doorstroming. Op sommige plekken kan best iets hoger gebouwd worden zolang hier maar gebruik gemaakt wordt van 'dorpse' materialen en er aandacht is voor de inpassing

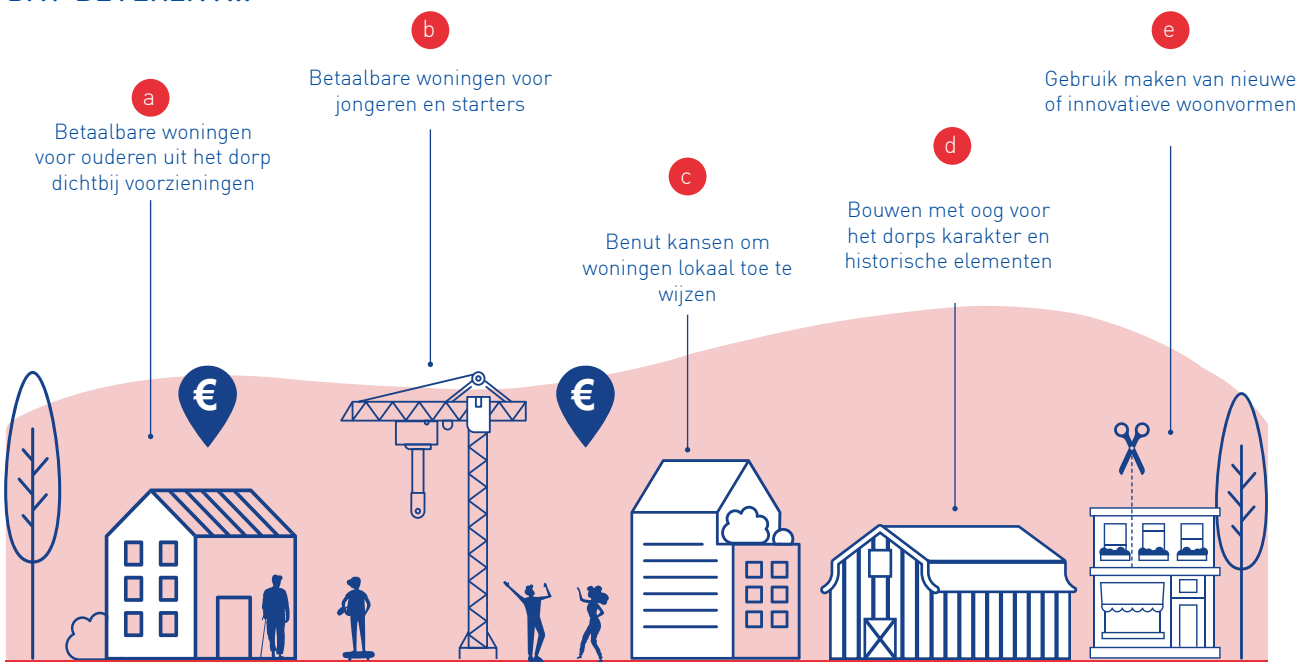


in de omgeving. Dit kan voor aantrekkelijke appartementen voor bijvoorbeeld ouderen of jongeren zorgen. Ook het gebruik maken van innovatieve woonconcepten biedt hierin kansen!

*Uiteindelijk maken de mensen het dorp en niet de stenen. De jeugd moet een plekje kunnen vinden maar nieuwe inwoners brengen ook frisse ideeën en dynamiek mee!*

- inwoner uit Moerkapelle

### DAT BETEKENT...





**a** Betaalbare woningen voor ouderen uit het dorp dichtbij voorzieningen

**Beleving:** Er is een tekort aan geschikte ouderenwoningen.  
**Feit:** ± 9% van de woningen is nu geschikt voor ouderen (levensloopbestendig). In 2030 is dit ± 20%.  
**Beleid:** Een divers, betaalbaar, flexibel en toekomstbestendig woningaanbod met meer mogelijkheden om langer thuis te wonen.

✓	Ontwikkeling 70 seniorenwoningen Beth San			Beth San
✓	60 levensloopbestendige appartementen en 49 woningen die als optie levensloopbestendig ingericht kunnen worden in Jonge Veenen			Jonge Veenen
✓	Ontwikkeling 18 seniorenwoningen Rehobothschool			Oude Rehobothschool
★	In gesprek met ontwikkelaars voor levensloopbestendige woningen in Moerkapelle-Zuid			Moerkapelle-Zuid



**b** Betaalbare woningen voor jongeren en starters

**Beleving:** Er is een tekort aan woningen voor jongeren en starters waardoor zij langer thuis blijven wonen of ongewild buiten het dorp wonen.  
**Beleving:** Let bij de oplevering op een gespreide fasering. Er zijn niet genoeg lokale jongeren om in één keer in deze woningen te wonen.  
**Feit:** Binnen de huidige woningvoorraad is ± 7% van de woningen betaalbaar (tot 225.000 woz). In 2030 is dit ± 13%. De betaalbaarheidsgrens van 225.000 euro is niet langer een realistische grens.  
**Beleid:** Divers, flexibel, betaalbaar en toekomstbestendig woningaanbod voor jongeren en specifieke doelgroepen.

✓	Ontwikkeling oude Keijzersschool gericht op starters			Jonge Veenen
✓	Uitbreiding Jonge Veenen met o.a. 29 sociale huurappartementen en 31 betaalbare koopwoningen			Oude Keijzersschool
✓	Er wordt gewerkt aan nieuw beleid voor de betaalbaarheid van woningen voor alle doelgroepen			Moerkapelle-Zuid
★	Afspraken maken met ontwikkelaars Moerkapelle-Zuid om deel betaalbare koop en huur op te nemen			Moerkapelle-Zuid
★	Ontwikkelaar oude pizzeria locatie wijzen op lokale woningbehoefte			Oude pizzeria locatie (Dorpsstraat 41)



Waarom?

(Mogelijke) oplossing

Wat en hoeveel levert dat op?  
(Maatschappelijk rendement)

Waar?



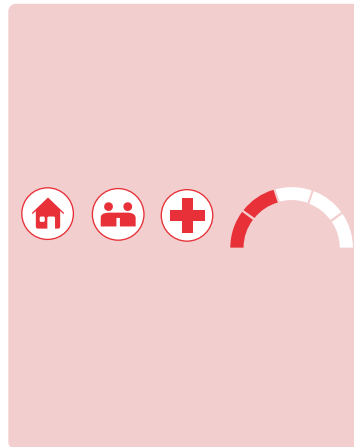
### c Benut kansen om woningen lokaal toe te wijzen

**Beleving:** Voor het dorps karakter is het belangrijk dat Moerkapellenaren de kans krijgen om in eigen dorp te blijven wonen.  
**Beleid:** We willen dat de lokale jongeren en (andere doelgroepen) ook in de gemeente kunnen blijven wonen. We maken gebruik van landelijk beleid om sociale huurwoningen voor 25% lokaal toe te kunnen wijzen.

✓ Lokaal toewijzen: 25% sociale huurwoningen aan inwoners met een lokale binding en 25% aan mensen met economische binding

✓ Benut de geplande wijziging van de huisvestingswet: gemeente mag de verdeling van deze 50% zelf bepalen en dit geldt dit ook voor koopwoningen

★ Afspraken maken met ontwikkelaars om zoveel mogelijk in te spelen op de lokale behoefte



- Jonge Veenen
- Moerkapelle-Zuid
- Pizzeria locatie
- Rehobothschool locatie
- Keijzerschool locatie
- Woonbeleid

### d Bouwen met oog voor het dorps karakter en historische elementen



**Beleving:** Woningen tot drie lagen (1+kap, 2+kap, drie lagen) passen overal bij het dorps karakter. Gestapelde bouw van vier lagen is mogelijk als hierbij rekening wordt gehouden met het materiaalgebruik en de vormgeving: bakstenen, puntdaken en zink. Hoger bouwen in het dorp kan alleen in bijzondere situaties.

**Beleid:** We willen dorps wonen en eenheid in de openbare ruimte van het dorp behouden.

✓ Met de Nota Omgevingskwaliteit nieuwe woningbouwinitiatieven qua uitstraling bij het dorps karakter aan laten sluiten



- Ruimtelijk beleid

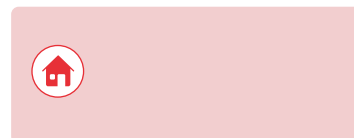
### e Gebruik maken van nieuwe of innovatieve woonvormen



**Beleving:** Benut creatieve mogelijkheden binnen het dorp en op boeren/agrarische erven.

**Beleid:** Inzetten op duurzame en zelfvoorzienende woonvormen gericht op specifieke doelgroepen.

★ Beleidsmogelijkheden voor innovatieve woonvormen actief uitdragen binnen het dorp: Jongeren en ouderen onder één dak, woningen opsplitsen, tiny houses, CPO (particulier opdrachtgeverschap of transformeren van functies naar wonen)



- Beleid innovatieve woonvormen
- Inbreidingslocaties en transformatie-locaties in kaart brengen

### 3 Moerkapelle blijft een zelfvoorzienend dorp



#### Wat vindt Moerkapelle?

Inwoners van Moerkapelle vinden het belangrijk om een zelfvoorzienend dorp te blijven voor wat betreft de commerciële en maatschappelijke voorzieningen. De commerciële dagelijkse voorzieningen zijn bijna allemaal rond de Dorpsstraat gevestigd. Zoals de supermarkt, de bakker, de slager en een boerenlandwinkel. Verder zijn er enkele niet-dagelijkse winkels en voorzieningen zoals een boekenwinkel, café 't Wapen van Moerkapelle en de kapper en een schoonheidssalon. Moerkapellenaren geven aan dat het voorzieningenniveau eerder achteruit gaat dan vooruit, terwijl het dorp wél gegroeid is in de afgelopen jaren. Zo is er bijvoorbeeld behoefte aan een drogist en een breder supermarktaanbod. Op basis van de te verwachten groei is het in stand houden van de voorzieningen realistisch. Het is belangrijk om te onderzoeken wat er nodig is om dit te bewerkstelligen. Ook is er behoefte aan meer levendigheid en ruimte voor ontmoeting in de Dorpsstraat en rond dorpshuis Op Moer.

De maatschappelijke voorzieningen zijn niet meegegroeid met de groei van het dorp. Dit is vooral het geval voor de capaciteit van de scholen en de kinderopvang, zeker met het oog op de



uitbreiding van de Jonge Veenen en op den duur Moerkapelle-Zuid. Voor wat betreft de sportvoorzieningen zijn inwoners tevreden met het brede aanbod in het dorp. Kinderen geven aan fijn te kunnen spelen maar voor oudere kinderen zou een uitbreiding fijn zijn. Een goede 'hangplek' voor jongeren kan de overlast, die soms rond dorpshuis Op Moer ervaren wordt, verminderen. Dit gebeurt in samenspraak met de jongeren, de omgeving en de wijkagent.

*Het dorp groeit, maar de voorzieningen blijven achter. Om een aantrekkelijk dorp te blijven is het van belang dat de voorzieningen beschikbaar blijven voor jong en oud.*

- inwoner uit Moerkapelle

#### DAT BETEKENT...

**a**  
De dagelijkse boodschappen blijven beschikbaar in het dorp met ruimte voor beperkte groei van het winkelaanbod en horeca

**b**  
Verblijfskwaliteit verbeteren in de Dorpsstraat en rond Op Moer met meer levendigheid

**c**  
Het op peil brengen van maatschappelijke voorzieningen

**d**  
Een centrale plek voor jongeren om samen te komen en een uitbreiding van speelgelegenheden voor oudere kinderen



Waarom?

(Mogelijke) oplossing

Wat en hoeveel levert dat op?  
(Maatschappelijk rendement)

Waar?



### a De dagelijkse boodschappen blijven beschikbaar in het dorp met ruimte voor beperkte groei van het winkelaanbod en horeca

**Beleving:** Het voorzieningenniveau is niet meegegroeid met het dorp. Het aanbod voor de dagelijkse boodschappen moet beschikbaar blijven. Inwoners zien twee scenario's voor de plek van het voorzieningen hart: op de huidige plek in de Dorpsstraat met gerichte ingrepen of een nieuw centrum rond dorpshuis Op Moer.

**Feit:** Er is 1 supermarkt met 790 m<sup>2</sup> winkelvloeroppervlak en een lokale klantenbinding van circa 50%. Bij kernen van gelijke grootte is dit 947 m<sup>2</sup> en 64%.

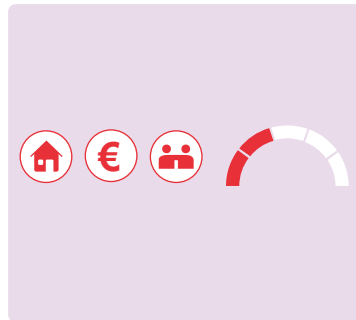
Er zijn 4 dagelijkse winkels, 5 niet-dagelijkse winkels en 4 dienstverlenende bedrijven. Op basis van de woningprognose lijkt er ruimte voor (beperkte) groei.

**Beleid:** Voor een ondernemend Zuidplas zetten we in op het goed en compleet houden van voorzieningen in de dorpen.

★ Uitwerken van optimalisatieslag voor de Dorpsstraat voor de komende 5 jaar:

- Groen
- Terras
- Zitplekken
- Functies (horeca)
- Mogelijkheden weekmarkt

★ Onderzoek toekomstbestendige (commerciële) voorzieningen Dorpsstraat en Op Moer



📍 Dorpsstraat

🔍 Studie naar potentie commerciële voorzieningen en locatie in het dorp

### b Verblifskwaliteit verbeteren in de Dorpsstraat en rond Op Moer met meer levendigheid



**Beleving:** De Dorpsstraat en het plein bij Op Moer moeten fijne verblijfsplekken worden met ruimte voor groen, soms een evenement en een klein terras.

De gemeente kan soms actiever 'meedenken' bij het organiseren van evenementen.

**Feit:** Er is één horecabedrijf met een terras. Dit is relatief weinig voor een dorp van deze omvang in vergelijking met andere dorpen.

**Beleid:** In 2040 is er een breder aanbod aan horeca wat ook de relatie heeft gelegd met het Rottemeregebied. Dit draagt bij aan de levendigheid en mogelijkheden tot ontmoeting.

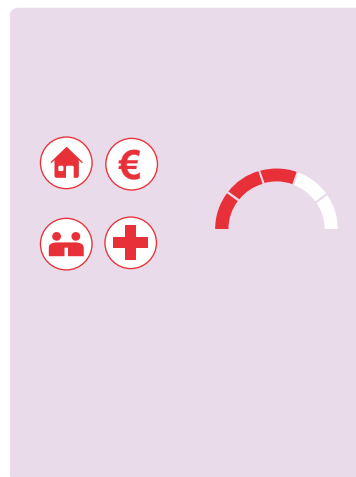
★ Optimalisatieslag van Dorpsstraat & terras bij Op Moer mogelijk maken

★ In het omgevingsplan meer ruimte bieden voor horeca-activiteiten en passende functies in de Dorpsstraat

★ Omzetten van winkels naar woningen beperken door middel van aanpassing in omgevingsplan

✓ Met cultuuraanjager meer evenementen organiseren, bijvoorbeeld de doorontwikkeling van Rock Moer naar een feest op het plein

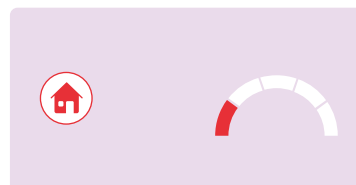
★ Onderzoek toekomstbestendige (commerciële) voorzieningen Dorpsstraat en Op Moer



📍 Dorpsstraat

📍 Op Moer

📍 Op te stellen omgevingsplan



🔍 Cultuuraanjager

**c** Het op peil brengen van maatschappelijke voorzieningen



**Beleving:** De capaciteit van de scholen en de kinderopvang zijn te klein en passen niet bij een groeiend dorp als Moerkapelle, nu en in de toekomst.

**Feit:** Na de oplevering van de nieuwe scholen in 2018 is er inmiddels een ruimtetekort van 318 m<sup>2</sup> ontstaan. Er is een wachtlijst van 20 kinderen voor de kinderopvang in Moerkapelle en 18 kinderen gaan hiervoor nu naar Zevenhuizen.

**Beleid:** We houden onze onderwijsvoorzieningen passend met ruimte voor vernieuwing en groei. We hebben een faciliterende rol bij onvoldoende plekken bij kinderopvang.

✓ Tijdelijk extra noodlokalen en definitieve uitbreiding schoolgebouw in plan de Jonge Veenen

★ Samen met Op Moer en kinderopvang op korte termijn extra ruimte realiseren

★ Anticiperen op extra ruimte voor kinderopvang in langetermijnontwikkeling Op Moer en andere locaties



📍 Jonge Veenen



📍 Op Moer

**Beleving:** De meeste inwoners zijn tevreden met het afhaaloket voor medicijnen. Ouderen hebben wel behoefte aan persoonlijk advies.

**Beleid:** We hanteren een oppervlakte van minimaal 150 m<sup>2</sup> apotheek per 6.150 inwoners.

★ In gesprek gaan met de huidige apotheek om de mogelijkheden om een bemande apotheek op beperkt moment terug te brengen (bijv. ochtend per week)

📄 Gesprek met marktpartij om apotheek terug te brengen

**Beleving:** De basis sportvoorzieningen zijn op orde.

**Feit:** Er is nu één sporthal (1.540 m<sup>2</sup> & drie zaaldelen), in de toekomst zijn er 2.67 zaaldelen en 936 m<sup>2</sup> sportvloer nodig. Met een extra veld komt het aantal voetbalvelden op drie, in de toekomst zijn er 3,12 voetbalvelden nodig.

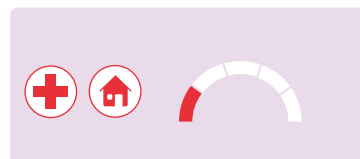
**Beleid:** We vinden het van belang dat het voor iedereen mogelijk is om in verenigingsverband of individueel te kunnen sporten.

✓ Derde westrijdveld VV Moerkapelle toevoegen

✓ Multifunctionele rolschaatsbaan realiseren

★ Onderzoek toekomstbestendige (commerciële) voorzieningen Dorpsstraat en Op Moer

✓ Gemeentebrede visie maatschappelijke voorzieningen opstellen



📍 VV Moerkapelle

📍 Op Moer e.o.

**d** Een centrale plek voor jongeren om samen te komen en een uitbreiding van speelmogelijkheden voor oudere kinderen



**Beleving:** Bij de jongeren ontmoetingsplaats (JOP) voor Op Moer ervaren sommige burens overlast. De jongeren geven aan niet tot overlast te willen zijn.

**Beleid:** We hebben één JOP in elk dorp.

★ Testperiode met een jeugdcontainer als ontmoetingsplek voor jongeren in afstemming met jongeren, omgeving en wijkagent



👮 Wijkagent

📍 Op Moer e.o.

**Beleving:** Er zijn, buiten de speeltuin aan de Papaverlaan, weinig plekken om te spelen voor oudere kinderen.

**Beleid:** De leefomgeving draagt bij aan een gezond gewicht door onder andere buitenspelen.

✓ Multifunctionele rolschaatsbaan realiseren



📍 Op Moer e.o.

## 4 Zorg voor een duurzame en groene omgeving die recreatie versterkt



### Wat vindt Moerkapelle?

Moerkapellenaren waarderen de groene en waterrijke omgeving rond hun woonplaats. De Rotte en het Bentwoud liggen op wandelafstand. Inwoners lopen dan ook geregeld een rondje langs de Herenweg en Middelweg of langs de Rotte. Wel kan de verbinding naar deze plekken beter en veiliger. Door de mooie omgeving komen er ook veel recreanten langs het dorp. Inwoners geven aan dat er op het vlak van recreatie nog mogelijkheden liggen voor bijvoorbeeld horeca. Hierbij is de koppeling met het water ook belangrijk. Dit kan een extra impuls geven aan het recreatieve karakter van de omgeving.

Een dergelijke koppeling kan bijvoorbeeld gezocht worden met de Ringvaart. Deze vaart is al van oudsher een verbindende structuur tussen de dorpen uit de gemeente Zuidplas. Door deze groene en blauwe structuur beleefbaarder te maken kunnen Moerkapellenaren en recreanten hier meer van genieten.

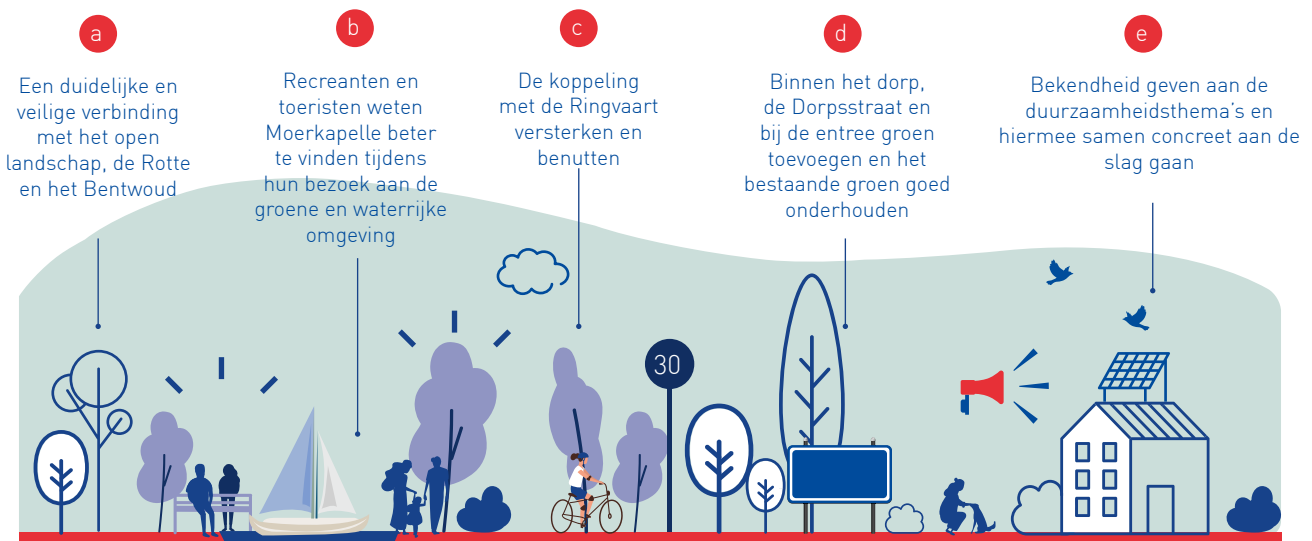


Binnen het dorp zien inwoners ruimte om een fijne leefomgeving te creëren door groen toe te voegen. Dit draagt ook bij aan een omgeving die voor steeds meer biodiversiteit zorgt en zich moet aanpassen aan het veranderende klimaat. Moerkapellenaren hebben interesse in het overstappen op duurzame energie maar zien hierin wel een voortrekkersrol voor de gemeente weggelegd.

*We liggen hier mooi tussen de Rotte en het Bentwoud in, je bent er zo! Dat trekt veel fietsers en wandelaars.*

- inwoner uit Moerkapelle

### DAT BETEKEN...



**a Een duidelijke en veilige verbinding met het open landschap, de Rotte en het Bentwoud**



**Beleving en Feit:** Door het ontbreken van een vrijliggend voet- of fietspad naar het Bentwoud of een smal fietspad naar de Rotte kan niet iedereen ervan genieten.  
**Beleid:** We werken aan een nog fijnmaziger en toegankelijker fiets- en wandelnetwerk.

✓  
Veilige voet- en fietspaden van en naar het Bentwoud, Waddinxveen/Julianastraat, Zoetermeer/Rotte en Zevenhuizen



🔍 Verkenning (recreatief) fietsroutenetwerk

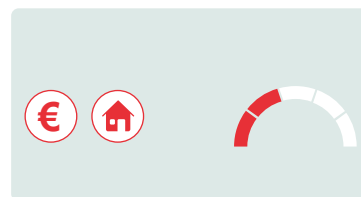
📍 Ringvaart

**b Recreanten en toeristen weten Moerkapelle beter te vinden tijdens hun bezoek aan de groene en waterrijke omgeving**



**Beleving:** Fietsers en voetgangers weten de Dorpsstraat niet altijd te vinden en lijken 'verloren'. Ook ontbreken voorzieningen om een ijsje te eten of iets te drinken.  
**Beleving:** De verbinding met het water van de Rotte en de Ringvaart leggen zodat recreanten Moerkapelle goed weten te vinden.  
**Feit:** Er is één horecabedrijf met een terras. Dit is relatief weinig voor een dorp van deze omvang in vergelijking met andere dorpen.  
**Beleid:** We zetten in op uitbreiding en verbetering van herkenbare groene en blauwe recreatieve routes.

★ In samenwerking met Recreatieschap verbeterde bewegwijzering vanaf Rotte naar Dorpsstraat realiseren als schakel langs bestaande route naar Bentwoud en informatieve borden om recreanten naar het dorp te trekken



📍 Ringvaart

🌐 Recreatieschap Rottermeren

✓ Studie naar mogelijkheden Ringvaart als verbindende structuur



📍 Ringvaart

★ Aanlegsteiger voor niet gemotoriseerde watersport bij Hollevoeterbrug in samenwerking met Recreatieschap onderzoeken



**c De koppeling met de Ringvaart versterken en benutten**



**Beleving en Feit:** De Ringvaart wordt nu maar beperkt beleefd en biedt met het water en de groene dijk kansen voor de leefbaarheid en verbinding.  
**Beleid:** We richten ons op rust, ruimte, water en natuurbeleving.

✓ Studie naar mogelijkheden Ringvaart als verbindende structuur



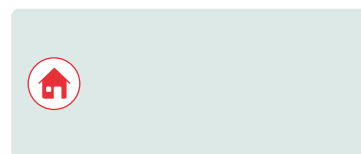
📍 Ringvaart

📍 Moerkapelle-Zuid

★ Ringvaart toegankelijk maken als onderdeel van het Rondje Moerkapelle



★ Ontwikkelaar Moerkapelle- Zuid laten bijdragen aan toegankelijkheid en beleefbaarheid Ringvaart



Waarom?

(Mogelijke) oplossing

Wat en hoeveel levert dat op?  
(Maatschappelijk rendement)

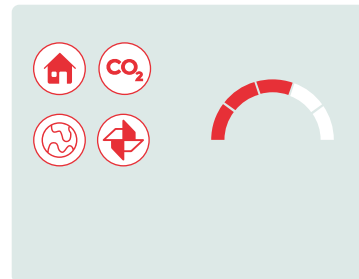
Waar?

**d Binnen het dorp, de Dorpstraat en bij de entree groen toevoegen en het bestaande groen goed onderhouden**



**Beleving:** In het dorp kan groen toegevoegd worden om een fijne leefomgeving te creëren mits dit ook goed onderhouden wordt.  
**Beleving:** Er is binnen het dorp maar beperkt ruimte om een hond uit te laten.  
**Feit:** Er is 77999 m<sup>2</sup> groen binnen de bebouwde kom. Dit is ongeveer 15 m<sup>2</sup> per inwoner en vergelijkbaar met Moordrecht maar minder groen per inwoner dan in Zevenhuizen en Nieuwerkerk aan den IJssel.  
**Beleid:** Onze woonomgeving is groen, rustig en dorps en we creëren een klimaat-adaptieve buitenruimte.

- ✓ Bewonersinitiatieven steunen om hun buurt te vergroenen
- + Benut koppelkansen voor vergroening bij andere projecten (bijv. een parkje bij de Rehobothlocatie of hondenuitlaatplaatsen bij nieuwbouw-ontwikkelingen)



- 🔍 BuurtBudget (Zuidplas) via Stichting Zo!
- 📍 Dorpsstraat
- 📍 Hondenuitlaatplaats Jonge Veenen
- 📍 Oude Rehobothschool

**e Bekendheid geven aan de onderwerpen duurzaamheid, klimaatadaptatie, circulariteit en biodiversiteit en hiermee samen concreet aan de slag gaan**



**Beleving:** De thema's biodiversiteit, klimaat-adaptatie en circulariteit leven beperkt in het dorp. Met de gemeente voorop willen inwoners hier wel mee aan de slag.  
**Feit:** Het aantal tropische nachten (niet koeler dan 20C) ligt nu rond 1 week en neemt in 2050 toe tot ± 3 weken per jaar.  
**Beleid:** Bevorderen van de biodiversiteit, anticiperen op klimaatverandering en toe werken naar een circulaire gemeente.

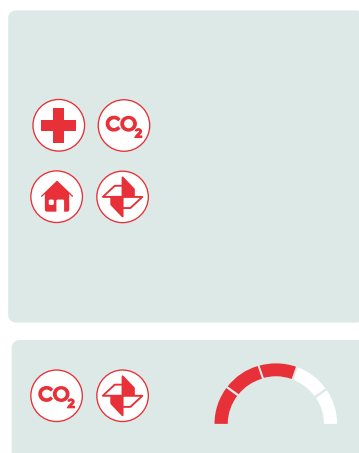
- ✓ Gemeentelijke voortrekkersrol: betrokkenheid inwoners en ondernemers vergroten via bestaande kanalen
- ✓ Initiatieven van bewoners en ondernemers steunen met kennis en advies of beperkt budget



- 🔍 Duurzaamheidsbeleid en communicatie (duurzaamzuidplas.nl)
- 📍 BuurtBudget Zuidplas via Stichting Zo!

**Beleving:** Overstappen op duurzame energie en besparen van energie leeft bij een deel van de inwoners en ondernemers. Steun en hulp hierbij vanuit de gemeente is gewenst.  
**Feit:** In Moerkapelle zijn elf duurzame initiatieven gesteund via duurzaamzuidplas.nl  
**Beleid:** Ambitie om in 2050 energieneutraal te zijn door energie te besparen, duurzame energie op te wekken en over te stappen op duurzame energie.

- ✓ Binnen het proces voor de transitievisie warmte: haalbaarheid van het gebruik van restwarmte onderzoeken
- ✓ Kansen en gevolgen energietransitie meer onder de aandacht brengen
- ★ Verduurzamen gemeentelijk vastgoed: zonnepanelen en led-verlichting bij Op Moer



- 🔍 Duurzaamheidsbeleid en communicatie (duurzaamzuidplas.nl)
- 🔍 Transitievisiewarmte
- 🔍 Participatie Regionale Energie Strategie (RES) 2.0
- 📍 Zoeklocatie RES 1.0 langs noordelijke zijde A12
- 📍 Op Moer

# 5 Verbeter de verkeersveiligheid in het dorp met focus op de fietser en voetganger



## Wat vindt Moerkapelle?

Moerkapellenaren vragen aandacht voor de verkeersveiligheid in hun dorp. Op specifieke plekken wordt het verkeer als minder veilig ervaren. Dit geldt vooral voor fietsers en voetgangers. Zij moeten op sommige plekken de weg namelijk delen met automobilisten, vrachtwagens en landbouwvoertuigen. Inwoners vragen daarom aandacht voor goede fiets- en wandelpaden binnen het dorp, maar vooral ook naar andere plaatsen in de omgeving.

Door het drukke verkeer laten sommige ouders hun kinderen liever niet zelf naar school fietsen. Dit heeft tot gevolg dat het druk is rond de basisscholen met auto's: één van de meest genoemde plekken op het gebied van verkeersveiligheid. Ook andere plekken voelen als onveilig, zoals de kruising bij 't Wapen van Moerkapelle of de Bredeweg binnen de bebouwde kom. Dit komt deels door de inrichting van de weg maar ook door het rijgedrag van bestuurders.



Daarnaast zorgt landbouw- en vrachtverkeer voor een versterking van het onveilige gevoel. Dit verkeer rijdt met name door het dorp naar de bedrijven aan de Herenweg. Zeker in combinatie met bijvoorbeeld spelende kinderen in de Akkerweg of winkelend publiek in de nauwe Dorpsstraat creëert dit soms onprettige situaties.

*Zorg voor veilige routes voor fietsers en voetgangers, de kwetsbare deelnemers in het verkeer*

- inwoner uit Moerkapelle

## DAT BETEKENT...





Waarom?

(Mogelijke) oplossing

Wat en hoeveel levert dat op?  
(Maatschappelijk rendement)

Waar?



**a** Veilige fiets- en voetgangersverbindingen binnen het dorp en naar andere dorpen

**Beleving:** Over het algemeen is wandelen en fietsen veilig binnen het dorp. Sommige plekken worden toch als minder veilig ervaren, bijvoorbeeld rond de scholen als veel ouders hun kinderen met de auto brengen en halen.

**Beleving:** Op de toegangswegen van en naar het dorp voelen voetgangers en fietsers zich geregeld onveilig door het ontbreken van vrijliggende voet- en fietspaden samen met vrachtverkeer en hardrijdende auto's.

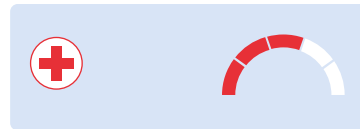
**Beleid:** Ambitie om tot groter aanbod aan veilige vormen van langzaam verkeers-verbindingen te komen.

✓ Nieuw parkeerterrein voor scholen in de Jonge Veenen via Middelweg: splitsing verkeersstromen (fietsende kinderen en ouders met de auto)



📍 Jonge Veenen fase 3 en 4

✓ Aanpassing Bredeweg om verkeersveiligheid van fietsers en voetgangers te verbeteren



📍 Bredeweg

✓ Nieuw trottoir binnen bebouwde kom Noordeinde



📍 Noordeinde

+ Onderzoeken en opwaarderen Raadhuisstraat met ruimte voor fietser, voetganger en groen



📍 Raadhuisstraat

✓ Beperkte voetgangers- en fietsverbindingen met omgeving agenderen voor fietsroutenwerk

🔍 Verkenning (recreatief) fietsroutenwerk

**b** Verhogen van gevoel van verkeersveiligheid voor alle weggebruikers



**Beleving:** Op meerdere plekken wordt te hard gereden.

**Feit:** Op het Noordeinde wordt regelmatig te hard gereden.

**Beleid:** Samen met politie actief sturen op rijgedrag door voorlichting en handhaving.

✓ Aanpassingen Bredeweg en Noordeinde binnen bebouwde kom



📍 Bredeweg en Noordeinde

✓ Gerichte controles door politie



👮 Wijkagent

**Beleving:** Op verschillende plekken wordt de verkeerssituatie als onveilig ervaren. Eén van de meest genoemde plekken is de kruising bij 't Wapen van Moerkapelle in relatie tot aanpassingen Bredeweg

+ Onderzoek mogelijkheden kruispunt bij 't Wapen van Moerkapelle in relatie tot aanpassingen Bredeweg



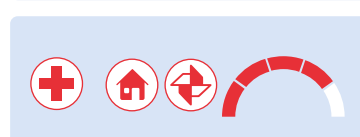
📍 Kruispunt Moerkapelse Zijde, Dorpsstraat en Noordeinde

✓ Aanpak Hollevoeterlaan



📍 Hollevoeterlaan

+ Onderzoeken en opwaarderen Raadhuisstraat met ruimte voor fietser, voetganger en groen



📍 Raadhuisstraat

✓ Inventarisatie situatie kruising Ambachtstraat en Zuidplasstraat

📍 Ambachtstraat en kruising Zuidplasstraat

**c** Het verminderen van groot verkeer (landbouw- en vrachtverkeer) door het dorp

**Beleving:** Er rijdt regelmatig groot verkeer door het dorp, wat voor onveilige situaties kan zorgen in combinatie met kinderen of fietsers.

**Feit:** Bedrijven aan de Herenweg zijn alleen bereikbaar door woonwijken of de Dorpsstraat.

**Beleid:** Minimaliseren conflicten zwaar (landbouw)verkeer en zwakkere verkeersdeelnemers.

★ Onderdeel van onderzoek Dorpsstraat: groot/zwaar verkeer door dorp te verminderen



🔍 Onderzoek Dorpsstraat / Op Moer

## 6 Zorg voor een goede bereikbaarheid in combinatie met groei



### Wat vindt Moerkapelle?

Bereikbaarheid is een belangrijk thema binnen Moerkapelle. Zowel te voet, met de fiets, het openbaar vervoer of de auto. Binnen het dorp verplaatsen Moerkapellenaren zich veel te voet en met de fiets. Hoewel de auto ook binnen het dorp regelmatig gebruikt wordt voor boodschappen of het afzetten van kinderen bij school. De auto is het belangrijkste vervoersmiddel naar andere plaatsen. Tijdens de spits is het druk op de Bredeweg en Moerkapelse Zijde met woon-werk-, bestemmings-, en sluipverkeer. Inwoners geven daarom aan dat bij de geplande uitbreiding van de Jonge Veenen het belangrijk is om de Julianastraat geschikt te maken voor extra verkeer. Zo kan dit een aantrekkelijk alternatieve ontsluitingsroute worden. Inwoners benadrukken dat bij verdere uitbreiding van het dorp het belangrijk is om eerst de gevolgen voor de ontsluiting van het dorp te onderzoeken.

Hierbij is het ook belangrijk om ruimte voor voetgangers en fietsers te maken. Zo wordt het daarmee veiliger en aantrekkelijker om de fiets te pakken. Verder is ook een



verbetering van het openbaar vervoer gewenst is zodat ook specifieke groepen zonder toegang tot een auto, mobiel blijven. Daarnaast heeft een deel van de inwoners interesse in het gebruik van een deelauto. Dit kan soms uitkomst bieden als de eigen auto door een partner gebruikt wordt bijvoorbeeld.

*Eerst bewegen dan bouwen is heel belangrijk bij verdere uitbreiding van het dorp*

- inwoner uit Moerkapelle

### DAT BETEKENT...



Waarom?

(Mogelijke) oplossing

Wat en hoeveel levert dat op?  
(Maatschappelijk rendement)

Waar?

**a Goede ontsluiting met de auto van het dorp naar andere plaatsen en/of Rijkswegen**



**Beleving:** Tijdens de spits is het druk op de belangrijkste toegangswegen (Moerkapelse Zijde en de Bredeweg). Bij verdere uitbreiding is het behouden van de bereikbaarheid van belang.  
**Feit:** In 2030 wordt verwacht dat de Julianastraat de grenswaarde qua capaciteit overschrijdt.  
**Beleid:** We zetten in op een goede bereikbaarheid met de auto, daarvoor blijft het motto 'eerst bewegen dan bouwen' gelden.

- ★ Onderzoek naar verbetering Julianastraat en regionale afstemming met gemeente Waddinxveen
- ★ Verkeerskundig onderzoek naar verkeersafwikkeling Moerkapelle-Zuid
- ✓ Breder bereikbaarheid van het dorp via belangrijkste verbindingen agenderen

- Regionaal Verkeers- en Vervoersplan Midden-Holland
- Verkeersaanpak Moerkapelle (korte en lange termijn)
- Mobiliteitsvisie

**b Inzetten op een verbetering van het openbaar vervoer passend bij de dorpse schaal**



**Beleving:** Behoeft aan een passende uitbreiding van het openbaar vervoer zodat iedereen mobiel blijft.  
**Feit:** Er zijn gemiddeld 57 in- of uitstappers per werkdag op de 3 buslijnen.  
**Beleid:** Een aantrekkelijk aanbod van openbaar vervoer in regionale afstemming met ruimte voor innovatieve en kleinschalige oplossingen.

- ✓ Pilots voor ouderenvervoer of andere doelgroepen, buurtbussen en buurtauto's onder de aandacht brengen
- ✓ In gesprek met nieuwe concessiehouder (actief vanaf 2024) over behoud en passende uitbreiding
- ✓ Faciliteiten bij minimaal één bushalte verbeteren (bijv. fietsenstalling)

- Verkeersaanpak Moerkapelle (korte en lange termijn)

**c Betere fiets- en voetverbindingen aanleggen naar andere plaatsen en binnen het dorp**



**Beleving:** Fietsers voelen zich soms beperkt om het dorp te bereiken/verlaten doordat zij de weg met ander verkeer moeten delen.  
**Feit:** Er ligt geen vrijliggend fietspad richting het Bentwoud en richting Waddinxveen via de Julianastraat.  
**Beleving:** Er zijn goede verbindingen binnen het dorp maar een sterke verbinding tussen de Dorpsstraat en de Jonge Veenen ontbreekt.  
**Beleid:** Ambitie om tot groter aanbod aan veilige vormen van langzaam verkeers-verbindingen te komen.

- ✓ Trottoir langs Noordeinde binnen bebouwde kom
- ✓ Aanpassing Bredeweg binnen bebouwde kom
- ★ Onderzoek Julianastraat met ruimte voor fietser
- ✓ Breder bereikbaarheid via belangrijkste verbindingen en knelpunten agenderen & verkennen fietsrouten netwerk
- + Onderzoek en opwaardering Raadhuisstraat met ruimte voor fietser, voetganger en groen

- Noordeinde
- Bredeweg
- Julianastraat
- Mobiliteitsvisie
- Verkenning (recreatief) fietsrouten netwerk
- Raadhuisstraat

**d Goed onderhouden wegen, voet- en fietspaden**

**Beleving:** Het onderhoud van de wegen en paden kan op sommige plekken beter.

- ✓ We blijven onze wegen goed onderhouden zoals de recente aanpak bij het Noordeinde

- Noordeinde, Julianastraat, Hollevoeterlaan & Bredeweg

**e Het gebruik van deelmobiliteit stimuleren**



**Beleving:** De eigen auto wordt gewaardeerd, een deel van de inwoners heeft wel interesse in deelauto's.  
**Beleid:** We zetten in op de deelauto als alternatief voor de tweede auto.

- ✓ Introduceren van twee deelauto's als test in Jonge Veenen medio 2024

- Jonge Veenen

# 3. Menukaart



## De menukaart

Om het beoogde toekomstperspectief werkelijkheid te laten worden moeten de wensen en ambities letterlijk een plek krijgen in het dorp. Het is nog te vroeg om dat voor elke ambitie in detail te bepalen. Wel is een eerste inschatting gemaakt welke gebieden kansrijk zijn om een deel van de (Mogelijke) oplossingen mogelijk te maken. In dit hoofdstuk zijn die gebieden benoemd en wordt de richting benoemd.

In dit gebiedspaspoort zijn ambities opgenomen die onderling ook een spanningsveld opleveren wanneer ze allemaal nagestreefd worden in hetzelfde gebied. De inhoudelijke richting die volgt uit dit gebiedspaspoort helpt om in dit spanningsveld de juiste balans te vinden. Het ondersteunt bij het maken van keuzes en het zetten van concrete stappen. Het geeft richting vanuit de verschillende bouwstenen (participatie, beleid, data en coalitieakkoord). De verwachte toegevoegde waarde (het maatschappelijk rendement) van mogelijke ingrepen uit het gebiedspaspoort geeft hierbij aanvullend inzicht.

## De gebieden of projecten

Als eerste zijn de bestaande projecten benoemd. Die vormen een belangrijk deel van de ontwikkeling van het dorp en geven context aan de overige ontwikkelingen. Soms zijn er voor deze bestaande projecten suggesties gedaan om een toevoeging of wijziging te doen aan het project en zo de meerwaarde te vergroten. Dit is herkenbaar door middel van de verschillende symbolen (zie pagina 7).

Ook zijn er ontwikkellocaties benoemd. De ontwikkellocaties zijn omvangrijk en moeten in samenhang bekeken worden. Hiervoor worden in het vervolproces ontwikkelvisies of kavelpaspoorten voor opgesteld. Deze documenten dienen als verdiepingsslag op dit gebiedspaspoort waarbij een kavelpaspoort het meest gedetailleerd is. Als startpunt hiervoor is de koers per gebied benoemd op de volgende bladzijden. Aan de hand van de ingrediënten en (Mogelijke) oplossingen wordt de te verkennen richting verder concreet gemaakt op gebiedsniveau. Ook is een globale doorkijk gegeven naar het te verwachten tijdspad.

Als derde zijn er nog onderzoekslocaties benoemd. Dit zijn gebieden waar de eerste ambities en wensen zijn opgehaald, maar de concrete mogelijkheden nog moeten worden uitgewerkt met eigenaren en inwoners. Hier worden toekomstvisies voor opgesteld waarbij gebruik gemaakt wordt van een deel van de opbrengsten van de participatie uit dit proces. Ze sluiten inhoudelijk en in de tijd dus op elkaar aan.

Tot slot is verkeer als onderwerp ook opgenomen in de menukaart. Dit omdat sommige verkeersoplossingen effect hebben op het hele dorp en niet specifiek op één gebied. Onder dit onderwerp zijn dus alle verkeersoplossingen benoemd.

De optelsom van alle benoemde (ontwikkel)gebieden samen biedt niet genoeg ruimte om alle ambities en (Mogelijke) oplossingen een plek te geven. Het gebiedspaspoort heeft daarom een lange horizon, net als de omgevingsvisie is dit 2040, en zal periodiek geactualiseerd worden. Zo blijven de

ambities in beeld, kunnen nieuwe ideeën een plek krijgen en ook nieuwe projecten/(ontwikkel)gebieden worden benoemd. Dit vervolproces is essentieel voor het realiseren van het beoogde toekomstperspectief. Dit gebiedspaspoort is hiertoe een belangrijke eerste stap.

## Hoe lees ik dit hoofdstuk?

Op de volgende pagina's staan de verschillende gebieden beschreven. Dat gebeurt aan de hand van drie elementen:

- **De koers:** een korte beschrijving over de huidige situatie en welke plannen er al zijn. Dit wordt aangevuld met een overzicht van de inbreng uit de participatie, data en beleid. Op basis daarvan wordt een ontwikkelrichting (koers) voorgesteld;
- **(Mogelijke) oplossingen:** aan welke ingrediënten draagt het gebied bij en welke oplossingen worden voorgesteld. De oplossingen zijn hier dus niet thematisch benoemd zoals in hoofdstuk 2, maar gebiedsgericht. Sommige oplossingen worden al uitgevoerd of zijn al besloten door de gemeenteraad. Dit is te herkennen aan de symbolen (zie pagina 7).
- **Mogelijke planning:** een plaatsing in de tijd. Daarbij maken we onderscheid tussen de korte termijn en de lange termijn. De korte termijn is waar we al mee bezig zijn of wat binnen een à twee jaar gaat plaatsvinden. De lange termijn is alles wat daarbuiten valt, met een blik op 2040.



figuur 5: Ruimtelijke visie op Moerkapelle

## 1 Uitbreiding Beth San

### De koers

Beth San is een bestaand woonzorgcentrum met een reformatorische achtergrond. Dit woonzorgcentrum wordt uitgebreid met 70 seniorenwoningen waarvan 34 vrije sector huurwoningen in de vrije sector en 36 koopwoningen. Er bestaat de mogelijkheid tot het inkopen van diverse zorgpakketten, zodat ouderen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen. Deze ontwikkeling draagt bij aan de leefbaarheid voor alle ouderen uit Moerkapelle. Het gaat hierbij om ouderen die bewust kiezen voor een woonleefgemeenschap met een reformatorisch identiteitsprofiel. Ouderen die geen reformatorische geloofsovertuiging hebben zijn welkom maar dienen zich wel te conformeren aan de huisregels die horen bij deze woonleefgemeenschap. De woningen zijn relatief nieuw, duurzaam en levensloopbestendig met mooie voorzieningen in een groene en dorpse omgeving.



De woningen liggen aan de Hollevoeterlaan. In deze straat geldt momenteel al een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur. De inrichting van de weg past niet helemaal bij deze snelheid en nodigt uit om harder te rijden. De weg wordt daarom meer ingericht als 30 kilometer per uur zone. Daarnaast wordt er waar mogelijk groen toegevoegd en een gescheiden rioolstelsel aangelegd waarbij regenwater gescheiden wordt van afvalwater van huishoudens.

### (Mogelijke) oplossingen



Wonen

70 levensloopbestendige appartementen voor ouderen



Verkeersveiligheid

Aanpak Hollevoeterlaan



Groen, recreatie en duurzaamheid

Benut koppelkansen bij vergroening met andere projecten



Dorps karakter

Groei van het dorp gestuurd op basis van lokale behoefte en draagvlak voorzieningen

### Mogelijke planning



## 2 Oude Keijzerschool

### De koers

De Keijzerschool is sinds 2019 verhuisd naar een nieuwbouwlocatie waardoor de voormalige locatie vrij is gekomen. Inwoners zien graag dat op de locatie van de school nieuwe woningen komen. Voor de herontwikkeling van deze locatie is een klankbordgroep opgericht. Samen met deze klankbordgroep is in het verleden een programma, zes grondgebonden betaalbare starterswoningen, en een ruimtelijke opzet opgesteld.

Financieel gezien is intussen duidelijk dat het project met het huidige programma en ruimtelijke voorwaarden niet haalbaar is. De gestegen kosten van het bouw- en woonrijp maken en de bouwkosten maken de uitdaging groter. Er liggen nog steeds kansen om deze ontwikkeling te richten op starters en jongeren. Daarnaast blijft het een doelstelling om de omgeving



groen in te richten. In het najaar van 2023 worden mogelijke oplossingen aan de gemeenteraad voorgelegd. Daarna worden de Nota van Uitgangspunten en grondexploitatie opgesteld. De gemeentelijke grondpositie biedt de gemeente hierin een sturingsmogelijkheid.

### (Mogelijke) oplossingen



Wonen

✓ Inzetten op betaalbare woningen en levensloopbestendige appartementen voor jongeren

✓ Zoveel mogelijk in spelen op de lokale behoefte in afstemming met de potentiële ontwikkelaar



Groen, recreatie en duurzaamheid

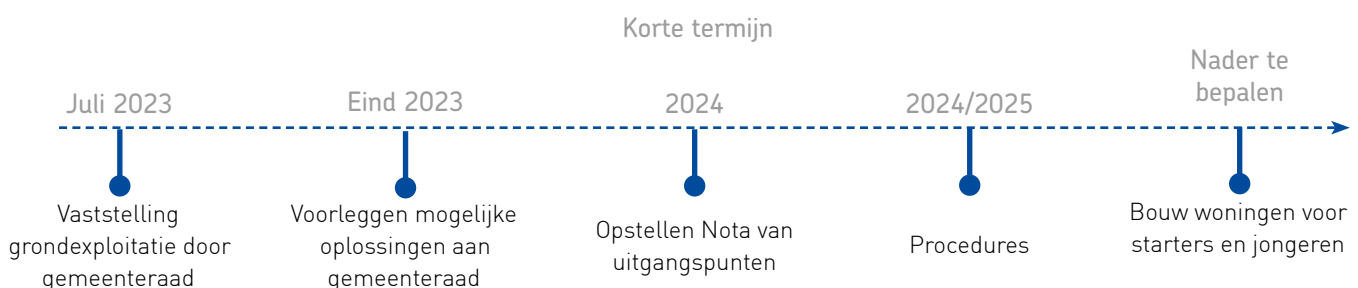
✓ Benut koppelkansen bij vergroening met andere projecten



Dorps karakter

★ Groei van het dorp gestuurd op basis van lokale behoefte en draagvlak voorzieningen

### Mogelijke planning





## 3 Oude Rehobothschool

### De koers

De Rehobothschool is sinds 2019 verhuisd naar een nieuwbouwlocatie waardoor de voormalige locatie vrij is gekomen. Net als bij de voormalige Keijzerssschool zien inwoners graag dat er woningen komen op deze locatie. Voor de herontwikkeling van deze locatie is een klankbordgroep opgericht. Samen met deze klankbordgroep is het programma van 18 levensloopbestendige appartementen voor ouderen, parkeervoorzieningen en een parkje opgesteld. De 18 appartementen zullen bestaan uit een mix van sociale huurwoningen en woningen uit de middenhuur (ongeveer 1000 euro). De beoogde partner voor deze locatie is Woonpartners. Deze koers sluit goed aan bij de oproep vanuit het dorp om appartementen voor ouderen toe te voegen.

Vanuit financieel opzicht is intussen duidelijk dat de herontwikkeling onder druk staat is. Programma en ruimtelijke



opzet enerzijds en de financiële haalbaarheid anderzijds (door de gestegen kosten van het bouw- en woonrijp maken en de bouwkosten). In het najaar van 2023 worden aan de raad mogelijke oplossingen voorgelegd. Daarna worden de Nota van Uitgangspunten en grondexploitatie opgesteld. De gemeentelijke grondpositie biedt de gemeente hierin een sturingsmogelijkheid.

### (Mogelijke) oplossingen



Wonen

✓ Inzetten op betaalbare woningen en levensloopbestendige appartementen voor ouderen

✓ Zoveel mogelijk in spelen op de lokale behoefte in afstemming met woningbouwcorporatie



Groen, recreatie en duurzaamheid

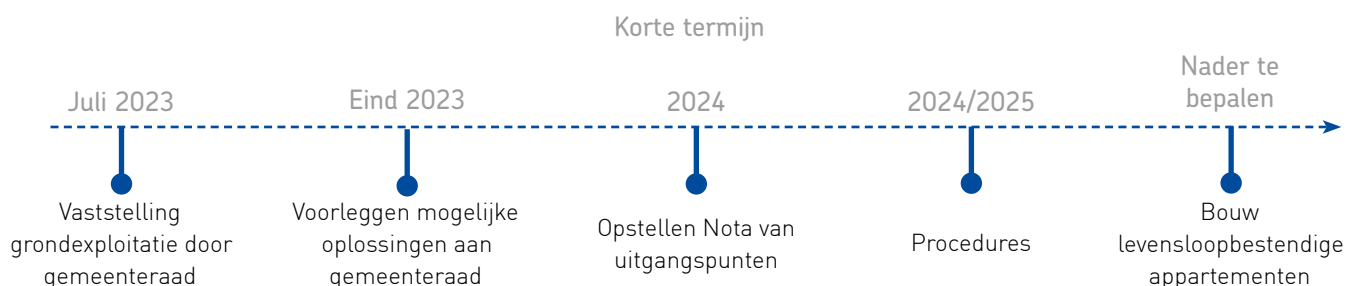
✓ Benut koppelkansen bij vergroening met andere projecten



Dorps karakter

★ Groei van het dorp gestuurd op basis van lokale behoefte en draagvlak voorzieningen

### Mogelijke planning



## 4 Uitbreiding Jonge Veenen

### De koers

Woonwijk de Jonge Veenen bestaat uit 582 woningen. 372 van deze woningen zijn al opgeleverd in de afgelopen jaren. Tijdens het tweede kwartaal van 2023 wordt er gewerkt aan het bouwrijp maken van de resterende 210 woningen. Hierbinnen is ruimte voor sociale huurappartementen, betaalbare en middeldure koopwoningen. Het is belangrijk dat huidige inwoners van Moerkapelle een reële kans krijgen op deze woningen om zo het dorps karakter te bewaken.

In afstemming met een werkgroep van omwonenden is er een plan opgesteld voor de ontsluiting van het nog te bouwen deel van de wijk. De ontsluiting zal via de Middelweg en de Julianastraat lopen. Deze route sluit aan bij de voorkeuren van de werkgroep. De ontsluitingsroute van deze wijk geeft ouders ook de mogelijkheid om hun kinderen via deze route af te zetten met de auto. Dit draagt bij aan een oplossing voor de veelgehoorde drukte en onveilige situaties in de Koningsspil met fietsende kinderen én auto's. Zo worden de verschillende verkeersstromen gesplitst.



Het huidige schoolgebouw biedt niet genoeg ruimte en de verwachting is dat het aantal leerlingen nog verder gaat groeien. We bouwen daarom een extra schoolgebouw. Dit gebouw is zo ontworpen dat het genoeg ruimte biedt voor het huidige ruimte tekort en ook verdere pieken tijdens de komende 15 jaar op kan vangen. Bovenop de school worden 31 appartementen (van de 210 woningen) gerealiseerd. Door het groeiende aantal leerlingen is er ook behoefte aan meer ruimte om te spelen. Daarom wordt er een groter schoolplein en een educatief Tiny Forest aangelegd. Naast de scholen groeit ook de voetbalvereniging. Daarom creëren we een derde wedstrijdveld.

### (Mogelijke) oplossingen



Wonen

✓ Afspraken maken met ontwikkelaars en woningcorporatie om zoveel mogelijk in te spelen op de lokale behoefte en gebruik maken van aanwezig beleid voor lokale toewijzing

✓ Inzetten op betaalbare woningen voor onder andere jongeren en levensloopbestendige appartementen voor ouderen



Voorzieningen

✓ Derde wedstrijdveld VV Moerkapelle

✓ Tijdelijk extra noodlokalen en definitieve uitbreiding schoolgebouw in plan de Jonge Veenen



Groen, recreatie en duurzaamheid

✓ Benut koppelkansen bij vergroening met andere projecten



Dorps karakter

★ Groei van het dorp gestuurd op basis van lokale behoefte en draagvlak voorzieningen

✓ Stimuleren van laagdrempelige burgerinitiatieven



Verkeersveiligheid

✓ Nieuw parkeerterrein voor scholen via Middelweg: splitsing verkeersstromen (fietsende kinderen via Koningsspil en ouders met de auto via Middelweg)

### Mogelijke planning

Korte termijn



5

## Oude pizzeria locatie (Dorpsstraat 41)

### De koers

Het braakliggende perceel op de foto hiernaast staat in Moerkapelle bekend als de 'oude pizzeria locatie'. Deze pizzeria is in 2012 gesloopt nadat het al een periode buiten gebruik was. Voor dit perceel is in 2019 een omgevingsvergunning verstrekt voor de bouw van zeven starterswoningen, één appartement en een winkelruimte.

De oude pizzeria locatie ligt op een centrale en beeldbepalende plek bij de entree van het dorp. Inwoners hebben aangegeven dat dit een geschikte plek is voor appartementen voor jongeren en ouderen. Het is belangrijk hierbij een bouwstijl te hanteren die aansluit bij de Dorpsstraat. Op de begane grond dient flexibele ruimte te komen voor winkels of maatschappelijke voorzieningen. Deze flexibiliteit is gewenst zodat er na de uitkomsten van het onderzoek naar de Dorpsstraat en Op Moer



(zie de projectpagina's voor toelichting) eventueel gemakkelijk een andere voorzieningen terecht kan. De gemeente is momenteel in gesprek met de eigenaar van de grond. Daarbij wordt de boodschap vanuit het gebiedspaspoort mee gegeven richting een eventueel aangepast ontwerp of alternatieve aanvraag voor een omgevingsvergunning.

### (Mogelijke) oplossingen



Wonen



Voorzieningen



Dorps karakter

✓ Afspraken maken met ontwikkelaars om zoveel mogelijk in te spelen op de lokale behoefte

★ Inzetten op betaalbare woningen voor onder andere jongeren en levensloopbestendige appartementen voor ouderen

✓ Met Nota Omgevingskwaliteit er zorg voor dragen dat woningbouwinitiatieven aan de randen en entree van het dorp een uitstraling hebben die past bij het dorps karakter

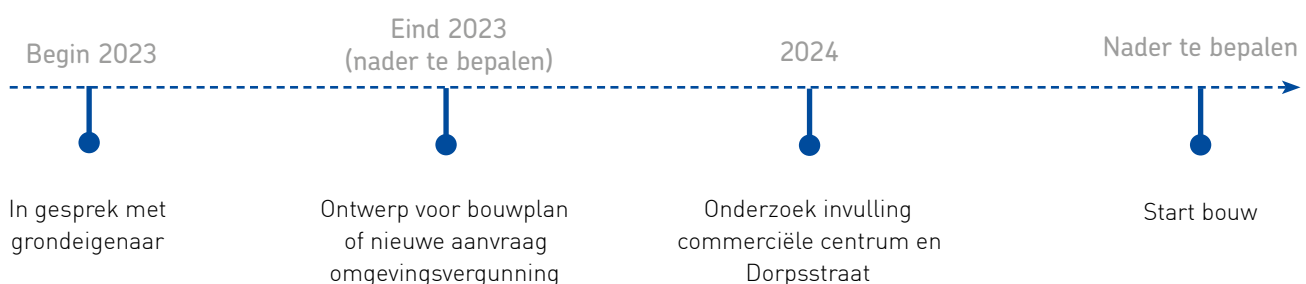
★ Omzetten van winkels naar woningen beperken door middel van aanpassing in omgevingsplan

★ Onderzoek invulling commerciële centrum en Dorpsstraat

★ Groei van het dorp gestuurd op basis van lokale behoefte en draagvlak voorzieningen

### Mogelijke planning

Korte termijn



## 6 Dorpshuis Op Moer en omgeving

### De koers

Dorpshuis Op Moer vervult een belangrijke rol binnen het dorps karakter van Moerkapelle. Er wordt onder meer veel gesport door 13 verenigingen, gegymd door de basisscholen en er zitten een kinderopvang. Dit zorgt voor 1500-2000 bezoekers per week volgens het bestuur van Op Moer. Daarnaast wordt de sporthal ook gebruikt door verenigingen uit de omgeving zoals volleybalvereniging ZVH uit Zevenhuizen. Ook worden verschillende zalen gebruikt door ouderenverenigingen, kerkgemeenschappen en sociaal-maatschappelijke organisaties zoals stichting Zo!. Het pand is gedateerd en de voorzieningen passen niet meer helemaal bij deze tijd. Kortom, het functioneert als een dorps huis maar moet wel vernieuwd worden.

We zetten in op zowel de korte termijn als de lange termijn. Om de komende vijf jaar goed als dorps huis te blijven functioneren wordt een deels noodzakelijke en beperkte revitalisatie voorgesteld: terras toevoegen, ruimte creëren voor kinderopvang, een jongerencontainer als pilot plaatsen, een multifunctionele rolschaatsbaan realiseren, led-verlichting aanbrengen en zonnepanelen op het dak plaatsen. Met deze beperkte revitalisatie kan het dorps huis zijn activiteiten de komende vijf jaar voortzetten.

In de tussentijd werken we voor de lange termijn een onderzoek en visie uit naar de toekomstige invulling van Op Moer. Hoewel het onderzoek een duurzame (lange termijn) invulling van de locatie met inbegrip van Op Moer betreft, kan het al wel snel van start gaan. De opvolging en uitvoering gaat minimaal 5 jaar duren. Dit onderzoek maakt deel uit van het onderzoek naar de potentie van de (commerciële) voorzieningen in Moerkapelle en de daarbij passende locatie. Daarnaast dienen de uitkomsten van de nog op te stellen gemeentebrede visie voor maatschappelijke voorzieningen hier in geïntegreerd te worden. Een combinatie van maatschappelijke, commerciële voorzieningen en een woningbouwprogramma behoort tot de te onderzoeken scenario's.

De huidige aanbieder van kinderopvang kampt met een ruimtetekort. Voor de korte termijn zetten we daarom in op het vergroten van de mogelijkheden binnen dorps huis Op Moer en/of op andere locaties binnen het dorp. Voor de langere termijn kan de capaciteit voor de kinderopvang (deels) geïntegreerd worden in de eventuele ontwikkeling rond dorps huis Op Moer.



Momenteel is er een Jongeren Ontmoetingsplek bij Op Moer, sommige burens ervaren daar overlast van. In samenspraak met de buurt en jongeren willen we tijdens een periode van bijvoorbeeld een jaar een speciale "jongerencontainer" testen. Daarnaast plaatsen we een multifunctionele rolschaatsbaan op het huidige trapveldje naast Op Moer. Hiermee kan de rolschaatsvereniging weer buiten trainen en optreden. Dit veld wordt openbaar toegankelijk zodat kinderen er ook kunnen voetballen of spelen op gepaste momenten. We kiezen voor een rolschaatsbaan die verplaatsbaar is. Op deze manier kan de baan ook nog gebruikt worden bij een eventuele herontwikkeling van Op Moer.

Op Moer ligt langs de Raadhuisstraat. De Raadhuisstraat vormt een belangrijk onderdeel van de verbinding tussen oost Moerkapelle (Jonge Veenen) en west Moerkapelle (Beth San). Op pagina 42 is beschreven hoe een opwaardering van deze verbinding kan bijdragen aan ontmoeten en treffen in de Dorpsstraat en Op Moer.

## (Mogelijke) oplossingen



### Voorzieningen

- ★ Extra ruimte creëren voor kinderopvang in Op Moer
- ★ Testperiode met een jeugdcontainer als ontmoetingsplek voor jongeren in afstemming met de buurt, jongeren en wijkagent
- ★ Verduurzaming van het pand door het toevoegen van zonnepanelen en led-verlichting
- ✓ Opstellen gemeentebrede visie maatschappelijke voorzieningen
- ★ Ruimte opnemen voor extra ruimte kinderopvang in lange termijn ontwikkeling Op Moer
- ★ Eén onderzoek naar herontwikkeling Op Moer in samenhang met onderzoek naar commerciële centrum. Rekening houdend met uitkomsten gemeentebrede visie op maatschappelijke voorzieningen
- ✓ Multifunctionele rolschaatsbaan realiseren



### Dorps karakter



### Groen, recreatie en duurzaamheid

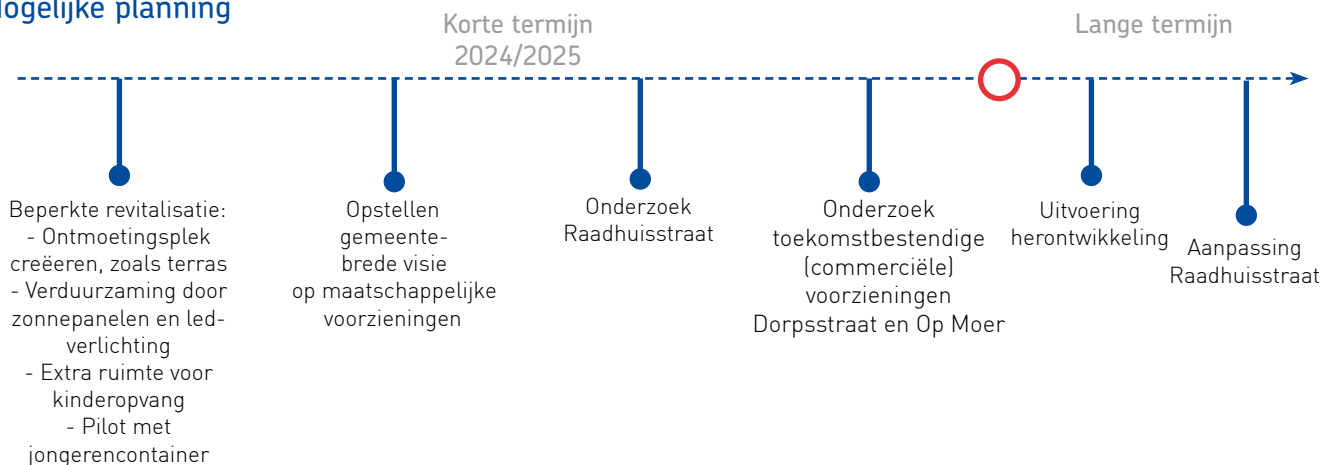
- ★ Beperkte revitalisatie dorps huis Op Moer op korte termijn
- ✓ Benut koppelkansen bij vergroening met andere projecten
- ★ Visie op herontwikkeling van dorps huis Op Moer en omgeving opstellen voor periode 5 - 10 jaar van nu
- ✓ Ontmoetingsplek zoals terras bij Op Moer mogelijk maken



### Bereikbaarheid

- + Onderzoek Raadhuisstraat met ruimte voor fietser, voetganger en groen

## Mogelijke planning



## 7 Moerkapelle-Zuid

### De koers

Moerkapelle-Zuid bestaat nu nog uit een verzameling van weilanden, glastuinbouw, bedrijfspanden en overige bebouwing. In de toekomst wordt dit een groene woonwijk langs de Ringvaart. Het bestemmingsplan staat, door middel van een wijzigingsbevoegdheid, maximaal 300 woningen toe op dit plangebied. Zie de blauwe contour hiernaast voor de grenzen van het plangebied. De komst van extra woningen en daarmee inwoners is goed nieuws voor de wens om een vitaal en zelfvoorzienend dorp te blijven. Het bevordert de doorstroming en biedt starters een plek. Daarnaast betekenen meer inwoners ook een grotere afzetmarkt voor de lokale detailhandel. De gemeente is met de projectontwikkelaars in gesprek om afspraken te maken om zoveel mogelijk rekening te houden met de bestaande woningen die aan het plangebied grenzen en zoveel mogelijk in te spelen op de lokale behoefte en het type woningen dat daarbij hoort. Zo wordt het plan onderdeel van het dorp en hebben huidige inwoners van Moerkapelle een goede kans om in eigen dorp te kunnen blijven wonen. Voordat er eventueel gebouwd kan gaan worden, zullen de verkeerseffecten van een nieuwe wijk onderzocht worden. Het principe 'eerst bewegen, dan bouwen' wordt gehanteerd bij deze locatie.



Moerkapelle-Zuid ligt dichtbij de Ringvaart. Daarom willen we deze twee plekken met elkaar verbinden en elkaar laten versterken. Dit kan bijvoorbeeld door de Ringvaart en omgeving beleefbaar en toegankelijk te maken of het groen-blauwe karakter door te trekken de wijk in. We zetten daarom in op een goede verbinding vanuit het dorp en de nieuwe wijk naar de Ringvaart en omgeving. Zo kan heel Moerkapelle straks genieten van de Ringvaart als onderdeel van het rondje Moerkapelle. We ontwikkelen dit deel van de Ringvaart samen met de ontwikkelaars van Moerkapelle-Zuid door de ambities op te nemen in de Nota van Uitgangspunten.

### (Mogelijke) oplossingen



Dorps karakter

- ★ Groei van het dorp gestuurd op basis van lokale behoefte en draagvlak voorzieningen



Groen, recreatie en duurzaamheid

- ✓ Studie naar mogelijkheden Ringvaart
- ★ Ontwikkeling Moerkapelle-Zuid laten bijdragen aan toegankelijkheid en beleefbaarheid Ringvaart



Wonen

- ✓ Afspraken maken met ontwikkelaars om zoveel mogelijk in te spelen op de lokale behoefte en gebruik maken van aanwezig beleid voor lokale toewijzing
- ★ Inzetten op betaalbare woningen voor onder andere jongeren en levensloopbestendige appartementen voor ouderen
- ✓ Met Nota Omgevingskwaliteit een uitstraling die past bij het dorps karakter borgen



Bereikbaarheid

- ★ Verkeerskundig onderzoek naar verkeersafwikkeling Moerkapelle-Zuid

### Mogelijke planning



## 8 Ringvaart

### De koers

De Ringvaart is van oudsher de verbindende schakel tussen de dorpen in de gemeente Zuidplas. De dorpen zijn namelijk ontstaan aan de Ringvaart. Door de Ringvaart en omgeving aan te pakken herstellen we die verbindende schakel. Deze ambitie is in de omgevingsvisie benoemd en bij het gebiedspaspoort voor Zevenhuizen concreet gemaakt (en in het PRO opgenomen). De groenblauwe structuur staat centraal, met ruimte voor routes om te fietsen, te wandelen en te recreëren. Zo wordt het ook een onderdeel van het 'rondje' Moerkapelle en nodigt het uit tot verblijven. Om deze verbindende ambitie te realiseren werken we een visie uit voor de gehele Ringvaart. De visie voor de Ringvaart koppelen we ook aan onze duurzaamheidsambities. Het is een plek waar deze ambities (groen, water, biodiversiteit en dergelijke) een plek kunnen krijgen. Daarnaast zoeken we binnen deze visie ook nadrukkelijk de koppeling met aangrenzende (woningbouw) projecten. In Moerkapelle is dit de ontwikkeling in Moerkapelle-



Zuid. Bovenal is de historie van de Ringvaart een belangrijk kenmerk in onze regio. De huidige Ringvaart begint (of eindigt) aan de oude haven aan de Moerdijkstraat in Moerkapelle. Hier lagen vroeger schepen die belangrijk waren voor de handel. We willen de historische waarde van de hele Ringvaart beter laten zien en beleefbaar maken. Dit pakken we samen op met de ontwikkelaars van Moerkapelle Zuid door dit op te nemen in de Nota van Uitgangspunten.

### (Mogelijke) oplossingen



Dorps karakter



Met informatieve borden en recreatieve routes die leiden door de Dorpsstraat, de historie beter onder de aandacht brengen in samenwerking met lokale partners



Groen, recreatie en duurzaamheid



Studie naar mogelijkheden Ringvaart



Bereikbaarheid

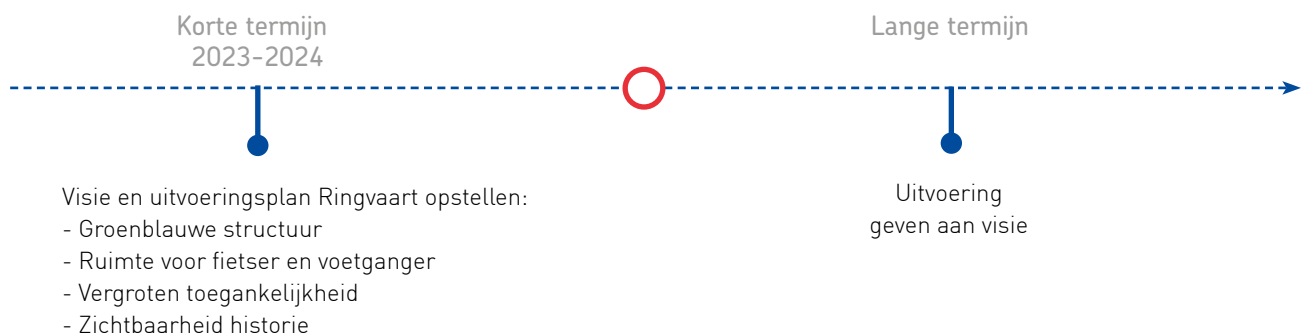


Verkennen fietsroutenetwerk



Benut koppelkansen bij vergroening met andere projecten

### Mogelijke planning



## 9 Dorpsstraat en omgeving

### De koers

De Dorpsstraat is het historische hart van het dorp met onder andere de Hervormde kerk uit 1662. Het is ook de plek waar inwoners terecht kunnen voor hun dagelijkse boodschappen en andere aankopen of diensten. Veel inwoners geven aan dat de Dorpsstraat meer mag 'leven'. Daarnaast is het belangrijk dat de dagelijkse boodschappen in eigen dorp beschikbaar blijven. Voor deze twee ambities zetten we zowel in op de korte termijn als de lange termijn.

Voor de korte termijn, de komende vijf jaar, zetten we in op een optimalisatieslag waarbij het voor inwoners aantrekkelijker moet worden om in eigen dorp boodschappen te doen. Dit doen we door de verblijfskwaliteit te verbeteren (o.a. groen en bankjes toevoegen en openbare ruimte geschikt maken voor terras), historie zichtbaar maken en het verbeteren van de verbinding naar de Dorpsstraat vanaf Beth San als onderdeel van het rondje Moerkapelle. Om meer reuring te creëren op de Dorpsstraat zetten we in op ontmoeting en recreatie. Door duidelijke routes vanaf de Rotte en meer horeca (terrassen) mogelijk te maken, willen we meer recreanten naar de Dorpsstraat toe leiden.



Voor de langere termijn, minimaal vijf jaar verder in de tijd, werken we een studie uit naar de potentie van commerciële voorzieningen en de daarbij passende locatie. Inwoners hebben aangegeven dat naast het behoud van de winkels aan de Dorpsstraat ook de verplaatsing van het commerciële centrum tot de mogelijkheden behoort indien dit de toekomst van het winkelaanbod ten goede komt. In het geval van eventuele verplaatsing van de commerciële voorzieningen dient de Dorpsstraat een andere functie te krijgen, zoals meer ruimte voor ontmoeting door verblijven, horeca, recreatie en dergelijke. Zwaar verkeer door de Dorpsstraat is hierbij niet wenselijk. Een onderdeel van het onderzoek naar de lange termijn is dan ook gericht op dit zware verkeer en mogelijke alternatieven. Ook de herontwikkeling van Op Moer maakt deel uit van dit onderzoek, zie pagina 36 en 37.

### (Mogelijke) oplossingen



Dorps karakter

- ★ Optimalisatieslag korte termijn (0-5 jaar): ruimte voor ontmoeting faciliteren op de Dorpsstraat met extra groen, zitmogelijkheden en onderzoeken betere verbinding vanaf het westen van Moerkapelle



Groen, recreatie en duurzaamheid

- ★ Verbeterde bewegwijzering vanaf Rotte naar Dorpsstraat en informatieve borden om recreanten naar het dorp te trekken
- ✓ Benut koppelkansen bij vergroening met andere projecten



Voorzieningen

- ★ Onderzoek toekomstbestendige (commerciële) voorzieningen Dorpsstraat en Op Moer
- ★ In het omgevingsplan meer ruimte bieden voor horeca-activiteit: niet op pandniveau maar op straat/gebiedsniveau
- ★ Door middel van omgevingsplan terughoudend met het omzetten van winkels naar woningen



Verkeersveiligheid

- ✓ Onderdeel van onderzoek Dorpsstraat: groot/zwaar verkeer door dorp te verminderen

### Mogelijke planning





## 10 Moerkapelse Zijde 19(a)

### De koers

De glastuinbouwer aan de Moerkapelse Zijde 19a heeft aangegeven de bedrijfsactiviteiten aan de Moerkapelse Zijde te willen stoppen en op zijn andere drie andere locaties, het bedrijf verder voort te zetten. Daarbij zou het bedrijf graag woningen willen realiseren op het perceel waar nu kassen staan. We zijn in gesprek met de initiatiefnemer om in lijn met het gebiedspaspoort de mogelijkheden uit te werken. Op korte termijn wordt er daarom gestart met het opstellen van een kavelpaspoort om de contouren voor de ontwikkeling te schetsen. Hierbij is afstemming met de provincie een belangrijk aandachtspunt.



### (Mogelijke) oplossingen



Dorps karakter



Groei van het dorp gestuurd op basis van lokale behoefte en draagvlak voorzieningen



Groen, recreatie en duurzaamheid



Benut koppelkansen bij vergroening met andere projecten



Wonen



Afspraken maken met ontwikkelaars om zoveel mogelijk in te spelen op de lokale behoefte en gebruik maken van aanwezig beleid voor lokale toewijzing



Inzetten op betaalbare woningen voor onder andere jongeren en levensloopbestendige appartementen voor ouderen



Met de Nota Omgevingskwaliteit nieuwe woningbouwinitiatieven qua uitstraling bij het dorps karakter aan laten sluiten

### Mogelijke planning

Korte termijn

2024



Kavelpaspoort opstellen

## 11 Raadhuisstraat



### De koers

De Raadhuisstraat verbindt een aantal belangrijke plekken in het dorp met elkaar. De straat strekt zich uit vanaf de Dorpsstraat in de richting van de oude Rehobothschool en dorpshuis Op Moer. In het verlengde van de Raadhuisstraat liggen de straten Blokvang en Krullier. Verder verbinden deze straten ook de sportvelden van de tennis- en voetbalvereniging en de basisscholen met de commerciële voorzieningen in de Dorpsstraat. Vanuit de ruimtelijke visie op Moerkapelle is gebleken dat deze straat potentie heeft om een verbindende rol te spelen tussen het historische hart van het dorp in de Dorpsstraat en de nieuwe wijk de Jonge Veenen. We willen daarom inzetten op een groene straat met ruimte voor fietsers en voetgangers. De straat is nu al één van de groenste straten van Moerkapelle. Inwoners hebben aangegeven dat het belangrijk is om de historische groenstructuur te behouden of terug te brengen. Waar mogelijk breiden we dit verder uit. De bereikbaarheid van de woningen op de locatie van de oude Rehobothschool locatie en eventuele ontwikkelingen rond dorpshuis Op Moer spelen mee in deze

ontwikkeling. Deze straat staat al op de planning van IBOR (Integraal Beheer Openbare Ruimte) om aangepakt te worden voor regulier onderhoud, hier is dan ook bestaand budget voor. We willen onderzoeken of we met een 'plus' (toevoeging van extra budget) op bestaand IBOR budget, invulling kunnen geven aan de hierboven beschreven ambitie. We gaan over het idee imet de omgeving in gesprek, mogelijk vanuit een bestaand proces (voormalige Oude Rehobothschool).

### (Mogelijke) oplossingen



Dorps karakter



Bereikbaarheid

+ Onderzoek naar opwaarderen Raadhuisstraat als oost/west verbinding tussen wijken met ruimte voor groen, voetgangers en fietsers



Verkeersveiligheid

✓ Veilige fiets- en voetgangersverbindingen binnen het dorp en naar andere dorpen



Groen, recreatie en duurzaamheid

✓ Benut koppelkansen bij vergroening met andere projecten

### Mogelijke planning

Korte termijn  
2024/2025

Lange termijn

Onderzoek naar mogelijkheden in samenwerking met buurt om groene verbinding te creëren met ruimte voor fietser en voetganger

In combinatie met ontwikkelingen rond dorpshuis Op Moer en oude Rehobothschool uitvoering geven aan opwaardering Raadhuisstraat



12

## Bedrijvigheid tegen dorpshart aan of grenzend aan nieuwbouw

### De koers

Er bevinden zich verschillende bedrijven tegen het dorpshart aan waarbij eigenaren hebben laten weten na te denken over hun toekomst en met de gemeente in gesprek te willen gaan. Daarnaast zijn er ook bedrijven die wat verder van het dorp vandaan liggen en bijvoorbeeld grenzen aan een nieuwbouwwontwikkeling en een vergelijkbaar signaal hebben afgegeven.

We kiezen voor een koers waarbij we in de eerste plaats inzetten op behoud en toekomstbestendig maken van bedrijvigheid. Dit is immers belangrijk voor de lokale economie maar ook onderdeel van het karakter van Moerkapelle. Als er kansen liggen voor verplaatsingen en koppelingen met andere functies zoals wonen, voorzieningen of verkeer dan willen we die benutten. Indien een bedrijf wil stoppen hoeft dit bijvoorbeeld niet per se te betekenen dat eenzelfde type bedrijf terug moet komen op die locatie. Het kan ook betekenen dat er een dienstverlenend bedrijf terug komt in combinatie met wonen of voorzieningen op een plek waar eerder een bedrijf zat met een zwaardere milieucategorie. We gaan

daarom het gesprek aan met deze bedrijven en proberen samen kansen te benoemen. Een plek op het nieuwe bedrijventerrein in het Vijfde Dorp of op het industrieterrein in Zevenhuizen (Knibbelweg Oost) behoort daarbij ook tot de mogelijkheden. Bij bedrijven die grenzen aan nieuwbouwwontwikkelingen gaan we met dezelfde insteek het gesprek aan: behoud en toekomstbestendig maken van bedrijvigheid en daarbij benutten van kansen bij eventuele verplaatsingen en koppelingen met andere functies zoals wonen, voorzieningen of verkeer.

### (Mogelijke) oplossingen



Dorps karakter

✓ Actief in gesprek met lokale ondernemers over kansen en mogelijkheden

★ Nieuwe en jonge ondernemers stimuleren door (tijdelijke) ruimtes aan te bieden, netwerk evenementen te organiseren etc.



Wonen

✓ Beleidsmogelijkheden voor innovatieve woonvormen actief uitdragen binnen het dorp: Jongeren en ouderen onder één dak, woningen opsplitsen, tiny houses op erven van agrariërs, CPO (collectief of transformeren van functies)

✓ Eventuele Kansen voor verplaatsingen of koppelingen met andere functies zoals wonen, voorzieningen of verkeer benutten

### Mogelijke planning

Korte termijn  
2023 en 2024

Lange termijn



In gesprek met bedrijven aan de rand van het dorpshart

Eventuele kansen voor verplaatsingen of koppelingen met andere functies zoals wonen, voorzieningen of verkeer benutten

## 13 Park de Randstad

### De koers

Park De Randstad is het enige recreatiepark binnen Moerkapelle. Volgens inwoners van Moerkapelle en de eigenaar heeft het park nauwelijks potentie op het gebied van recreatie. Dit sluit aan bij een eerdere analyse die in opdracht van de gemeente in 2018 uitgevoerd is. Volgens inwoners van Moerkapelle is het park geschikt om in te richten als een nette plek om tijdelijk te wonen voor arbeidsmigranten. Een groep die een belangrijke bijdrage levert aan de lokale economie. De parkeigenaar geeft aan graag permanente bewoning in combinatie met accommodaties voor arbeidsmigranten te willen realiseren.



### (Mogelijke) oplossingen



Wonen

✓ Opstellen toekomstvisie

### Mogelijke planning



14

## Verkeer - korte en lange termijn aanpak

### Korte termijn (2024/2025)

#### De koers

Er is een aantal korte termijn oplossingen voor verkeer. Een belangrijke verbinding is de nieuwe toegangsroute naar de scholen. Doordat de scholen bereikbaar worden via de Middelweg betekent dit dat ouders hun kinderen over een tijdje via die route kunnen brengen of halen. Dit scheidt auto's en kinderen op de fiets. Daarnaast is de aanpak van de Bredeweg binnen de bebouwde kom een aandachtspunt voor de korte termijn. Veel inwoners ervaren dit als gevaarlijk doordat de weg gedeeld moet worden door vrachtwagens, auto's, fietsers en voetgangers. Het kruispunt bij 't Wapen van Moerkapelle is vaak genoemd door inwoners. Hoewel dit enkele jaren geleden aangepakt is, blijft dit volgens sommigen onveilig aanvoelen. Sommige automobilisten rijden te hard omdat zij voorrang hebben. Hier zoeken we de koppeling met de aanpassing van de Bredeweg omdat andere oplossingsrichtingen niet aansluiten bij de behoeften. Er wordt door de politie ook gericht gecontroleerd op snelheid. Dit wordt afgestemd met de gemeente door gebruik te maken van onder andere verkeersdata.

Op verschillende andere plaatsen zoals de Hollevoeterlaan passen we de weginrichting aan zodat dit beter bij de maximumsnelheid past en veiliger is voor voetgangers en fietsers.

We vinden duurzaam vervoer belangrijk en starten daarom een pilot voor twee deelauto's in De Jonge Veenen. Ook zetten we in op behoud van het huidige aanbod aan openbaar vervoer en passende uitbreiding door in gesprek te gaan met de concessiehouder. Eventuele pilots voor bijvoorbeeld ouderenvervoer of anderen doelgroepen brengen we onder de aandacht.

Bij verdere uitbreiding van het dorp is het belangrijk de verkeerseffecten te onderzoeken, zoals bij Moerkapelle-Zuid.

#### (Mogelijke) oplossingen



Bereikbaarheid



Verkeersveiligheid

- ✓ Nieuw parkeerterrein voor scholen via Middelweg: splitsing verkeersstromen (fietsende kinderen via Koningsspil en ouders met de auto via Middelweg)
- ✓ Aanpassing Bredeweg om verkeersveiligheid van fietsers en voetgangers te verbeteren
- ✓ Passendere weginrichting Noordeinde en Hollevoeterlaan
- + Onderzoek mogelijkheden kruispunt bij 't Wapen van Moerkapelle in relatie tot aanpassingen Bredeweg
- ✓ In gesprek met nieuwe concessiehouder (vanaf 2024) over behoud buslijnen en passende uitbreiding
- ✓ Pilot voor ouderenvervoer of andere doelgroepen onder de aandacht brengen
- ✓ Faciliteiten bij minimaal één bushalte verbeteren (bijv. fietsenstalling)
- + Onderzoek Raadhuisstraat met ruimte voor fietser, voetganger en groen
- ✓ Introductie twee deelauto's in wijk de Jonge Veenen
- ✓ Gerichte verkeerscontroles door politie
- ★ Verkeerskundig onderzoek naar verkeersafwikkeling Moerkapelle-Zuid

## Lange termijn (na 2025)

### De koers

Er is ook een aantal verkeersoplossingen die voornamelijk op de lange termijn moeten worden aangepakt. Veel van deze thema's worden opgepakt in de mobiliteitsvisie omdat ze het dorpsniveau ontstijgen. Het gaat dan bijvoorbeeld over de bereikbaarheid binnen de gemeente of regio. Met dit gebiedspaspoort agenderen we belangrijke verbindingen en knelpunten. Zoals het onderzoeken van de verbeterde verbinding naar Waddinxveen via de Julianastraat. Met de uitbreiding van de Jonge Veenen zal deze route steeds belangrijker worden.

Binnen het dorp willen we de mogelijkheden onderzoeken voor de verbindende route langs de Raadhuisstraat met ruimte voor groen, voetgangers en fietsers. Dit verbetert de bereikbaarheid binnen het dorp. Binnen het onderzoek naar de potentie en locatie van de commerciële & maatschappelijke voorzieningen (Dorpsstraat en Op Moer) onderzoeken we de mogelijkheden groot of zwaar verkeer minder door het dorpshart te laten rijden. Hoe we in het algemeen om willen gaan met zwaar verkeer door dorpscentra en woonwijken wordt ook geagendeerd voor de mobiliteitsvisie.

### (Mogelijke) oplossingen



Bereikbaarheid



Verkeersveiligheid



Bredere bereikbaarheid via belangrijkste verbindingen agenderen voor mobiliteitsvisie



Omgang met groot of zwaar verkeer door dorpscentra agenderen voor mobiliteitsvisie



Inventarisatie situatie kruising Ambachtstraat en Zuidplasstraat



Onderzoek naar verbetering Julianastraat en regionale afstemming met gemeente Waddinxveen

# 4. Aan tafel



## Toekomstperspectief

Om van de lokale ingrediënten met de menukaart in de hand een feestelijke maaltijd te maken is veel werk. Het (toekomst) perspectief op de volgende pagina's helpt om zoveel mogelijk mensen, partijen en organisaties te verleiden om mee te doen. Het is een sfeerbeeld en laat de samenhang tussen de ingrediënten, de gebieden en omgeving zien.

Bij dit toekomstperspectief is het belangrijk om op te merken dat niet alle ambities in een keer gerealiseerd kunnen worden. Het beeld wat op de volgende pagina's is geschetst is een perspectief voor 2040. Daar werken we naar toe. Door een slimme volgorde te kiezen leidt de ene ontwikkeling tot de volgende. Het gebiedspaspoort helpt, samen met de omgevingsvisie en overig beleid, om de koers te bewaken. Ook houden we rekening met de ontwikkelingen in Zevenhuizen, Moordrecht, Nieuwerkerk aan den IJssel, het Vijfde Dorp en de regio.

## Rondje Moerkapelle

De blik op de toekomst laat een dorp zien waarin het dorpse, rustige en groene karakter behouden is gebleven ondanks de groei van het dorp. Door het realiseren van het 'Rondje Moerkapelle' is de verbondenheid van het dorp vergroot. Zowel sociaal/maatschappelijk als fysiek. Belangrijke plekken in het dorp zijn hierdoor beter met elkaar verbonden en is de ruimte voor ontmoeting en de onderlinge samenwerking verbeterd.

### Een sterk dorp met behoud van karakter!

Door de groei van het aantal inwoners zijn de voorzieningen op peil gebleven en is Moerkapelle nog altijd een zelfvoorzienend dorp. Als we het tracé van het 'rondje Moerkapelle' op de kaart volgen komen we langs verschillende plekken die zijn ontwikkelend en ervoor hebben gezorgd dat het dorp is gegroeid: de Jonge Veenen is afgebouwd (4), er zijn woningen voor jongeren en starters gerealiseerd bij de oude Keijzerschool (2), appartementen voor senioren bij de voormalige Rehobothschool en bij Beth San (3 & 1) en de groene woonwijk in Moerkapelle-Zuid (7). Het dorp heeft een aantrekkelijke groene entree gekregen in combinatie met een woon/werk gebouw op de oude pizzerialocatie (Dorpsstraat 41 (5)).

Bij de ontwikkeling op de verschillende locaties is zeer goed ingespeeld op de behoefte van de Moerkapellenaar. Veel woningen zijn hierdoor nu bewoond door Moerkapellenaars die op zoek waren naar hun volgende huis en op hun beurt een woning achterlieten voor iemand anders. Hierdoor hebben het hechte verenigingsleven en de kerkelijke gemeenschap een impuls gekregen. In de actieve buurten is het dorpse karakter voelbaar en behouden gebleven. Het nieuwe dorpshuis Op Moer (6) speelt hierin een belangrijke rol in. Er is nog meer levendigheid rondom het dorpshuis met een terras en ruimte voor een evenement. Inwoners van de 'nieuwe wijk' De Jonge Veenen en geboren en getogen Moerkapellenaars treffen elkaar in het dorpshuis. De geoptimaliseerde route van en naar Op Moer voor fietsers en voetgangers (via de Raadhuisstraat (11)) maakt dit nog makkelijker. Het rondje Moerkapelle is de groene verbinding door het dorp waar fietsers en voetgangers gebruik van maken voor hun dagelijks behoeften.



### Dorpsstraat en Op Moer als pijlers van het dorp

Het hart van het dorp wordt voor een belangrijk deel gevormd door de Dorpsstraat en Op Moer. Voor de winkels is de locatie gekozen waar ze de juiste maat en schaal kunnen krijgen voor een gezonde toekomst. In de Dorpsstraat heeft meer horeca een plek gekregen waar recreanten en dorpsbewoners elkaar ontmoeten in een prettige omgeving. Er is op een aantal plekken een aantal woningen toegevoegd voor ouderen. Ook heeft het dorpshuis een nieuw gebouw gekregen. Op maat gesneden voor de toekomst. In het dorps hart zijn ook alle belangrijke maatschappelijk voorzieningen gevestigd. Zoals scholen, kinderopvang en een apotheek die een dagdeel per week bemand is.

### Goede verbindingen tussen groen en bieden kansen voor recreatie en bereikbaarheid

Recreatie speelt een belangrijke rol in de levendigheid op de Dorpsstraat. Doordat de routes tussen de Rotte, Ringvaart en het Bentwoud logisch en goed aangegeven zijn weten recreanten het dorp goed te vinden. Dit heeft voor extra horeca en reuring gezorgd. Ontmoeten en recreëren komen daardoor bij elkaar in de Dorpsstraat. De aanpak van de Ringvaart (8) is heeft bijgedragen aan de aantrekkelijkheid voor recreanten. Ook voor Moerkapellenaren is het een welkome toevoeging aan het rondje rond het dorp.

Het openbaar vervoer heeft zich op de spits gericht en op specifiek vervoer voor groepen die geen toegang tot de auto hebben. Voor deze groepen zoals jongeren en ouderen is het daarnaast steeds aantrekkelijker om te fietsen door de aanleg en aanpak van betere en veiligere fietspaden. In samenwerking met buurgemeenten en de provincie is de bereikbaarheid met de auto verbeterd. Bijvoorbeeld naar Waddinxveen via de Julianastraat en de Zesde Tochtweg. Naast de Bredeweg en Moerkapelse Zijde is dit nu ook één van de hoofdontsluitingswegen.

### Toekomstbestendige bedrijven

Bestaande en nieuwe bedrijven hebben een plek (gevonden) waar ze zich kunnen richten op de toekomst. Kansen voor verplaatsingen en/of koppelingen met andere functies zoals wonen, voorzieningen of verkeer zijn benut, bijvoorbeeld bij sommige bedrijven tegen het dorps hart aan (12). Een toekomst waarin duurzaamheid centraal staat op het gebied van wonen, verkeer en economie zodat ook volgende generaties nog kunnen genieten van het dorp en de omgeving!

# Moerkapelle in de toekomst - Rondje Moerkapelle



figuur 6: Rondje Moerkapelle

# Bijlagen

## Bronnenlijst afbeeldingen

Pagina 3	Gemeente Zuidplas	Pagina 41	Google Street View
Pagina 4	Gemeente Zuidplas	Pagina 42	Google Street View
Pagina 6	Gemeente Zuidplas	Pagina 43	Gemeente Zuidplas
Pagina 10	Gemeente Zuidplas	Pagina 44	Gemeente Zuidplas – Toekomstperspectief Recreatieparken Zuidplas
Pagina 11	Gemeente Zuidplas	Pagina 47	Gemeente Zuidplas
Pagina 12	Gemeente Zuidplas		
Pagina 15	Gemeente Zuidplas		
Pagina 18	Gemeente Zuidplas		
Pagina 21	Gemeente Zuidplas		
Pagina 24	Gemeente Zuidplas		
Pagina 26	Gemeente Zuidplas		
Pagina 28	Gemeente Zuidplas		
Pagina 31	Gemeente Zuidplas		
Pagina 32	Gemeente Zuidplas		
Pagina 33	Gemeente Zuidplas		
Pagina 34	dejongeveenen.nl		
Pagina 35	Google Street View		
Pagina 36	Google Street View		
Pagina 38	Google Maps (bewerking gemeente Zuidplas)		
Pagina 39	Google Street View		
Pagina 40	Gemeente Zuidplas		

## Figuren

Figuur 1 – pagina 8	Detail van de kaart van Schieland door Jan Stampioen (1684) via Thuis in Zuidplas – Van Polder tot Gemeente (2010)
Figuur 2 – pagina 8	Kadaster, 2018 – bewerking door gemeente Zuidplas
Figuur 3 – pagina 9	Omgevingsvisie Zuidplas 2021
Figuur 4 – pagina 9	Gemeente Zuidplas
Figuur 5 – pagina 30	Gemeente Zuidplas
Figuur 6 – pagina 50 en 51	Gemeente Zuidplas

