

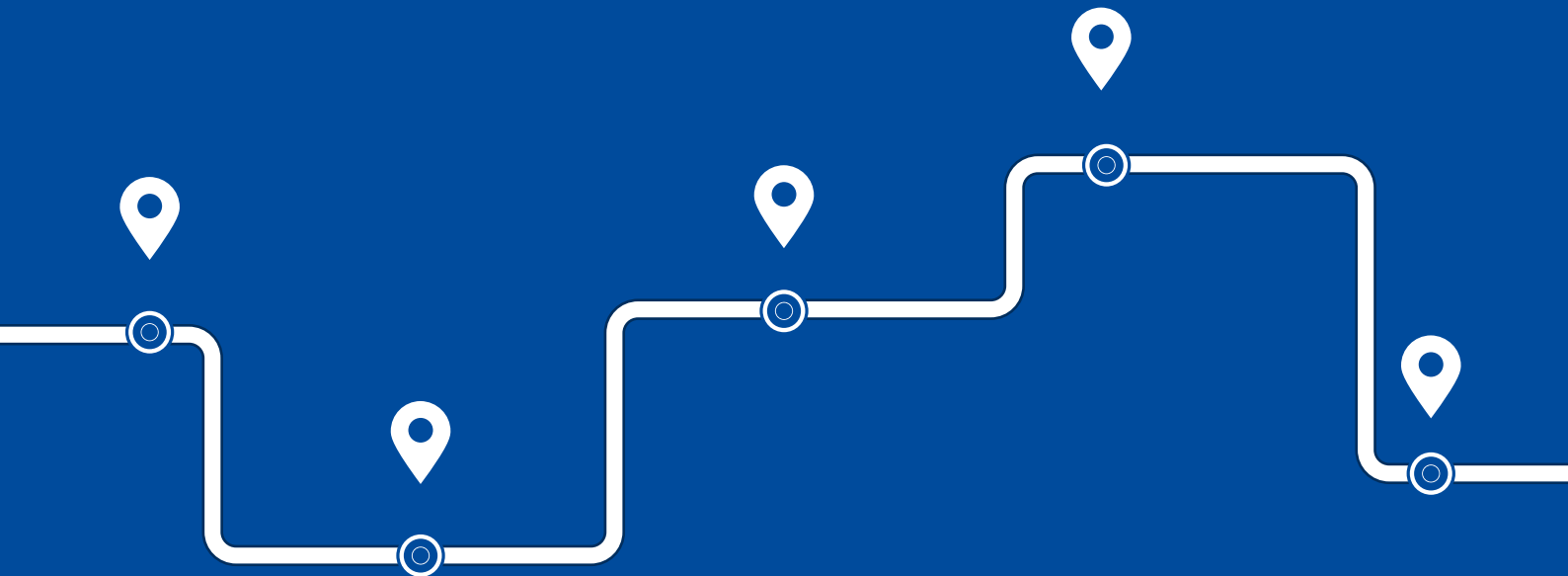


gemeente
Zuidplas

Participatielogboek gebiedspaspoort Moerkapelle





september 2023



Inhoudsopgave

Dit is een interactieve inhoudsopgave. Als u op het hoofdstuk klikt, komt u direct bij de juiste pagina uit.

	Inleiding -----	p. 3
	Deelnemers Participatie -----	p. 4
	Stap 1: Ingrediënten verzamelen ----- <i>Opstellen van participatieplan en gespreksagenda</i>	p. 6
	Stap 2: Nader in gesprek ----- <i>In gesprek met het dorp over de toekomst van Moerkapelle</i>	p. 10
	Proces -----	p. 10
	Communicatie middelen -----	p. 12
	Participatie middelen -----	p. 13
	Uitkomsten per thema -----	p. 28
	Stap 3: Koers uitzetten ----- <i>Koers op hoofdlijnen uitwerken: conclusies en dilemma's</i>	p. 46
	Stap 4: Smaak bepalen ----- <i>In gesprek met het dorp over te maken keuzes en het aanscherpen van de koers</i>	p. 52
	Stap 5: Aan de slag ----- <i>Gebiedspaspoort gereed maken en doorkijken naar het vervolg</i>	p. 66

Inleiding

In de zomer van 2022 zijn we van start gegaan met het gebiedspaspoort van Moerkapelle. Dat doen we samen met inwoners, ondernemers en belanghebbenden.

In 2021 hebben Moerkapellenaren al meegedacht over de omgevingsvisie Zuidplas. Dat is een visie op de toekomstige fysieke leefomgeving: waar we wonen, werken en recreëren. In de omgevingsvisie zijn ook de verschillende dorpsvisies uitgewerkt. We gebruiken de omgevingsvisie als startpunt voor het gebiedspaspoort.

Het gebiedspaspoort

Het gebiedspaspoort is een toekomstperspectief waarin we antwoord geven op belangrijke vragen. Denk aan: hoe blijft het dorp goed bereikbaar? Wat voor huizen gaan we bouwen, en voor wie? En hoe houden we de Dorpsstraat levendig? Kortom: het gaat over de toekomst van Moerkapelle. Inwoners, ondernemers en belanghebbenden krijgen een grote rol bij het opstellen van het gebiedspaspoort. Daarom kunnen ze op verschillende manieren meedenken over de toekomst van Moerkapelle.

Hoe konden Moerkapellenaren meedenken?

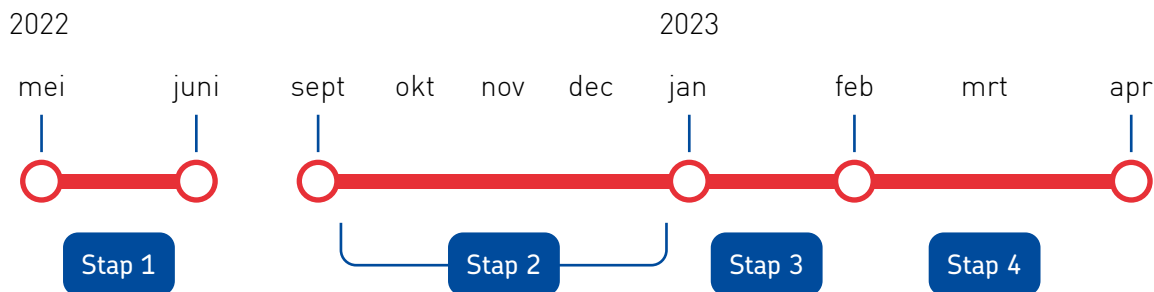
Bijvoorbeeld via straatinterviews, bijeenkomsten of online vragenlijsten. We gebruiken een combinatie van online en offline middelen en gingen zowel de diepte als de breedte in. Zo proberen we een grote, maar diverse groep inwoners, ondernemers en belanghebbenden te bereiken. Op de afbeelding hieronder staat een overzicht van verschillende manieren om mee te denken.

Het participatielogboek

In dit participatielogboek staan alle activiteiten rondom het gebiedspaspoort van Moerkapelle beschreven. Er staat beschreven in tekst en plaatjes wanneer, waar en hoe inwoners, ondernemers en belanghebbenden hebben meegedacht. Ook staat beschreven wat voor input er is geleverd, welke conclusies daaruit getrokken kunnen worden en hoe we dat meenemen bij het opstellen van het gebiedspaspoort. Het logboek volgt de chronologische volgorde van de verschillende stappen die genomen zijn om tot een gebiedspaspoort te komen.



Deelnemers Participatie



Stap 1

Eerste vragenlijst in het dorp



74 inwoners

Stap 2

Vlaggetjes in het dorp



13 vlaggetjes

Dorpstour



± 300 inwoners

Basisscholen



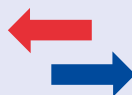
70 kinderen

Online vragenlijst



172 inwoners

Swipocratie



100 reacties van jongeren onder de 30 jaar

Stap 3

Smaakmakers Bijeenkomst 3

Stap 4

Dorpstour



± 150 inwoners

Online Polls



10-123
respondenten per poll

Stap 5

Fietstocht gemeenteraadsleden



Smaakmakers

- 12 oktober 2022
- 30 november 2022
- 25 januari 2023
- 22 maart 2023
- 10 mei 2023
- 28 juni 2023



Denk Mee Café

- 7 december 2022
- 22 februari 2023
- 19 april 2023
- 28 juni 2023

Stap 1

Ingrediënten verzamelen

Als eerste stap wilden we weten hoe inwoners betrokken wilden worden en welke thema's het meest belangrijk waren om over in gesprek te gaan. We hebben daarom een korte vragenlijst uitgezet.

Online vragenlijst



Wanneer?

27 mei tot en met 15 juni 2022

Waar?

Via inwonerspanel

De vragenlijst is in mei 2022 verstuurd via het inwonerspanel, het digitaal participatieplatform Maak Zuidplas en sociale media. In totaal hebben 74 inwoners gereageerd. De meerderheid van de deelnemers was 31 - 50 jaar. Bijna alle deelnemers zijn inwoners van Moerkapelle en het grootste deel maakt gebruik van de lokale voorzieningen.

Uit de vragenlijst blijkt dat inwoners op verschillende manieren willen meedenken over het gebiedspaspoort. Eén manier sprong er uit: de online vragenlijst. Die gaan we dus sowieso inzetten. Verder wilden inwoners graag in gesprek via een bijeenkomst in het dorp. Voor de meerderheid was doordeweeks 's avonds het meeste gewenste moment om mee te denken. Ook zijn er 18 inwoners die zich hebben aangemeld als Smaakmaker: zij willen actief meedenken tijdens het hele proces door bijvoorbeeld één keer per maand samen te komen. Ook vroegen we waarover inwoners graag in gesprek willen gaan. De onderwerpen waaruit inwoners konden kiezen zijn gebaseerd op de omgevingsvisie en bestaand beleid.

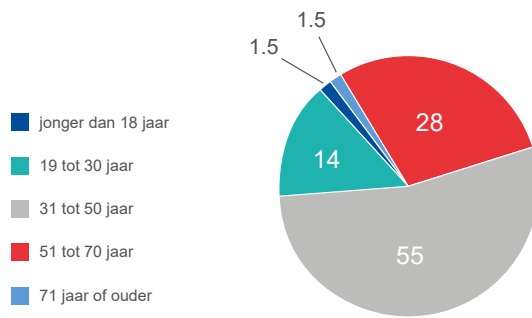
De meeste inwoners willen graag in gesprek over bereikbaarheid (te voet, fiets, openbaar vervoer en auto). Verder willen inwoners ook meedenken over commerciële voorzieningen en over woningen voor jong en oud. In de toelichting schrijven veel inwoners dat het dorp aantrekkelijk moet blijven. Daarbij noemen ze bovengenoemde 3 thema's als essentieel, in combinatie met het dorps karakter. Opvallend was dat recreatie, bedrijvigheid en gezondheid en beweging niet vaak werden gekozen als belangrijke gespreksonderwerpen. Ook duurzaamheid werd niet heel vaak gekozen. Toch is besloten om duurzaamheid wel op de gespreksagenda te zetten vanwege de grote ontwikkelingen en opgaven die eraan komen.

Conclusie en vervolg:

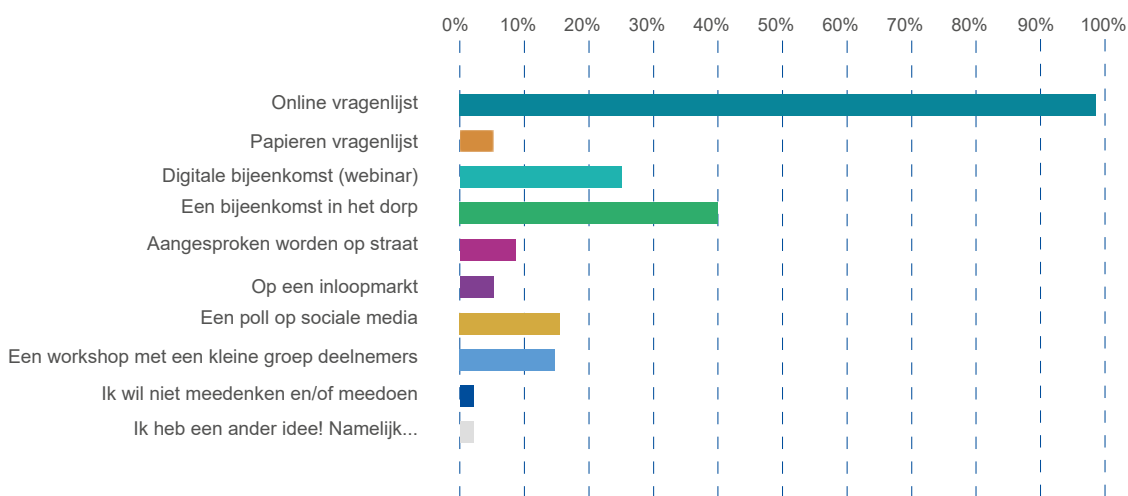
We sluiten aan bij de behoeften van de inwoners van Moerkapelle. Daarom zorgen we ervoor dat ze op verschillende manieren kunnen meedenken: offline, online, vanuit huis of in het dorp. We gaan in gesprek over onderstaande 6 onderwerpen. Sommige onderwerpen zijn gecombineerd, omdat ze veel overlap hebben.

- Dorps karakter
- Commerciële & maatschappelijke voorzieningen (sport, school, kinderdagverblijf, gezondheidsvoorzieningen)
- Bereikbaarheid
- Verkeersveiligheid
- Natuur en duurzaamheid
- Woningen voor jong en oud

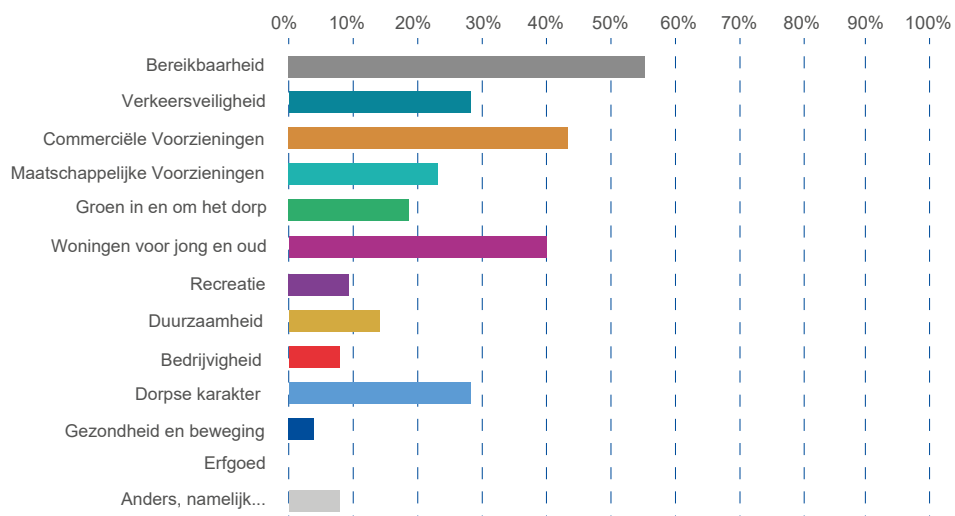
Wat is uw leeftijd?



Hoe wilt u het liefst meedenken over het gebiedspaspoort voor Moerkapelle?



Over welke drie onderwerpen wilt u nu als eerste in gesprek? Mist u nog iets?



Smaakmakers bijeenkomst 1



De smaakmakers van Moerkapelle konden niet wachten om te beginnen. Daarom hebben we besloten om al een eerste smaakmakersavond te organiseren, vóór we het dorp in gingen. Zo konden de smaakmakers alvast kennis maken en meedenken over het proces. Er waren ongeveer 15 smaakmakers aanwezig uit alle hoeken van Moerkapelle. Sommigen wonen al hun hele leven in het dorp, anderen nog niet zo lang. Veel van de aanwezigen zijn betrokken bij het dorp, bijvoorbeeld via verenigingen.

We hebben het proces gepresenteerd en zijn daar over in gesprek gegaan. Zo hebben we het gehad over het betrekken van onder andere jongeren. De smaakmakers gaven als tips om aan te sluiten bij georganiseerde activiteiten in het dorp, zoals de Wnterfair. Of berichten te verspreiden via een lokale facebookgroep. Daarnaast gaven een aantal smaakmakers aan dat ze graag willen weten wat er gebeurt met de informatie die we ophalen uit de participatie. We hebben afgesproken dat we de volgende keer de opdrachtgever of betrokken bestuurder uitnodigen om dit verder toe te lichten. Ook hebben we besproken dat we niet vanaf nul beginnen. Bestaand beleid, het collegeprogramma en de omgevingsvisie zijn een kapstok en daar bouwen we op voort. Er zijn dus specifieke onderwerpen waar we sowieso mee aan de gang gaan.

Wanneer?

12 oktober 2022

Waar?

Dorpshuis Op Moer



Daarmee maakten we meteen een bruggetje naar de gespreksagenda. De opzet die we lieten zien is gebaseerd op de antwoorden van de vragenlijst uit juni. Enkele aanvullingen op de gespreksagenda:

- Er zijn heel weinig woningen in Moerkapelle beschikbaar, zeker voor jongeren en ouderen uit het dorp. Ook is wonen voor arbeidsmigranten een aandachtspunt.
- Het is heel lastig om met het openbaar vervoer buiten het dorp te komen. Er is bijvoorbeeld geen aansluiting naar het metrostation in Nesselande. Ook maken bussen vaak veel te lange routes. Vooral jongeren en ouderen zijn hiervan afhankelijk.
- We moeten het dorps karakter gebruiken om vorm te geven aan de andere thema's. Zoals de ruimte en het groen, maar ook de laagbouw.
- Parkeren is op sommige plekken een probleem. Dit heeft bijvoorbeeld te maken met thuiswonende jongeren die ook een auto hebben. Dat hangt ook weer samen met woningen en het openbaar vervoer.
- Er is op sommige plekken in het dorp overlast van hangeugd. Er is nu geen plek waar ze samen kunnen komen. De wijkagent is hiervan op de hoogte en moeten we betrekken bij ons proces.

Als laatste bespraken we wat we de volgende smaakmakersavond gaan doen. We hebben besloten om de feiten die we over Moerkapelle hebben naast de beleving van de smaakmakers te leggen. Ook gaan we aan de slag met het verdiepen van het dorps karakter.

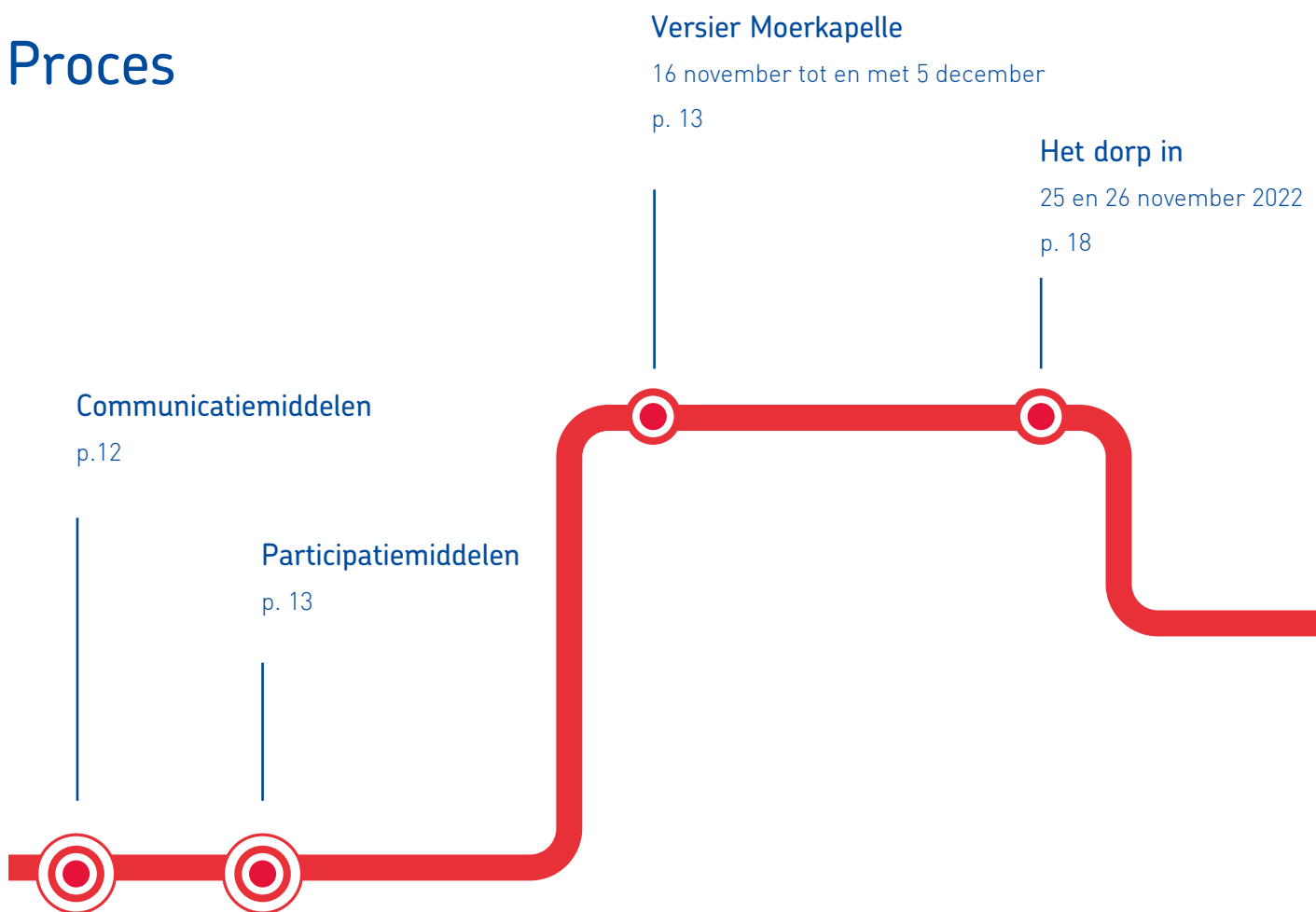


Stap 2

Nader in gesprek

In deze stap zijn we met inwoners in gesprek gegaan over de toekomst van Moerkapelle. Dat deden we op verschillende manieren, momenten en plekken. Door een combinatie van online en offline middelen én brede en verdiepende gesprekken hebben we geprobeerd met zoveel mogelijk inwoners te praten. Hieronder staat als eerste een korte beschrijving van de sfeer en het beeld van het dorp Moerkapelle en haar inwoners tijdens de verschillende gesprekken. Vervolgens volgt een omschrijving van de communicatie- en participatiemiddelen. Ten slotte beschrijven we wat er is opgehaald in het dorp en wat we daar mee gaan doen in de volgende stap!

Proces



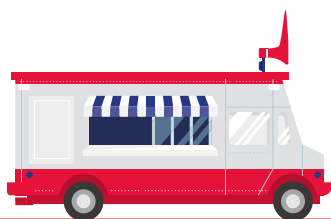
Sfeerschets

Tijdens de gesprekken in Moerkapelle viel op dat de inwoners zich erg betrokken voelen bij hun dorp. Zowel inwoners die er van jongs af aan zijn opgegroeid tot vrij recente inwoners van een wijk als de Jonge Veenen. Zij maken het dorp en zijn zichtbaar ondernemend om er wat van te maken. Veel inwoners gaven aan prettig te wonen in Moerkapelle maar zien wel verbeterpunten op verschillende aspecten. Hier kan de gemeente soms een actievere rol in oppakken. De gesproken inwoners zijn geïnteresseerd in het gebiedspaspoort en namen ruim de tijd om ons te woord te staan. Ze waren blij verrast te zien dat de gemeente naar hen toe kwam in plaats van andersom. Een aantal discussiepunten of dilemma's vielen vooral op. Hoe zorgen we ervoor dat we als dorp vitaal blijven en voorkomen we dat we een 'slaapdorpje' worden? Hierbij kwam al gauw de uitbreiding van het aantal inwoners op tafel zodat het aantal klanten van winkels op peil blijft. Echter, Moerkapellenaren vinden het ook belangrijk om het dorps karakter te behouden. In de volgende secties volgt een toelichting hoe Moerkapelle vorm wil geven aan deze uitdagingen en dromen!

Online vragenlijst

16 november - 5 december 2022

p. 22



Swipocratie

16 november - 5 december 2022

p. 23

Smaakmakers bijeenkomst 2

30 november 2022

p. 25

Denk Mee Café

7 december 2022

p. 27



Communicatiemiddelen

Om inwoners uit te nodigen voor de activiteiten is een zorgvuldige communicatie aanpak opgezet. Ook hier hebben we gebruik gemaakt van zowel online als offline kanalen, om het bereik te vergroten. Hieronder staat een indruk van de verschillende kanalen.

Huis-aan-huis brief



Digitaal bord langs de weg in Moerkapelle en andere dorpen in Zuidplas



Gemeentepagina in het Hart van Holland



Posters in de winkels



Social media, voornamelijk Instagram en Facebook – met gepromote berichten voor de Online Vragenlijst en Swipocratie



Digitaal participatieplatform Maak Zuidplas



Participatiemiddelen

Versier Moerkapelle



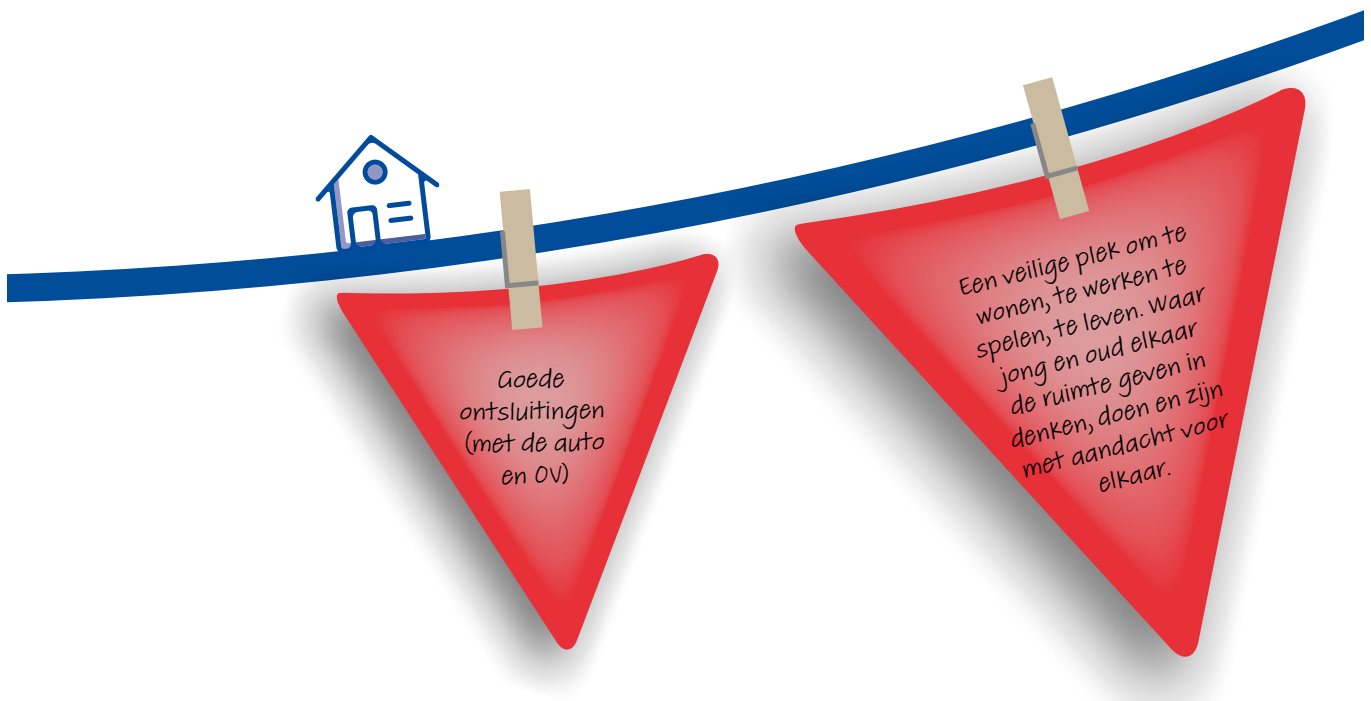
Wanneer?

16 november tot en met 5 december 2022

Waar?

Winkels in de Dorpsstraat

Rond het begin van november ontvingen alle inwoners van Moerkapelle een uitnodiging van de gemeente om mee te denken over de toekomst van Moerkapelle. Op deze uitnodiging stond uitleg over het gebiedspaspoort en hoe belanghebbenden mee konden denken in deze stap. Op de voorkant van de uitnodiging stond een vlaggetje met de vraag: *“Wat is uw droom voor Moerkapelle?”*. Inwoners konden deze vraag beantwoorden en het vlaggetje inleveren bij een van de deelnemende winkels. Deze waren te herkennen aan een poster op de deur en de vlaggetjeslijn in de winkel. Ook konden belanghebbenden hun vlaggetje tijdens de dorpstour op 25 en 26 november bij ons achterlaten. In totaal hebben 13 inwoners een vlaggetje achtergelaten.



Ingeleverde vlaggetjes



Dat het een gezellig en levendig dorp mag blijven, dat de winkels bestaansrecht hebben en er genoeg te doen blijft voor de jeugd. En niet te vergeten goed bereikbaar met openbaar vervoer!



Een levendige Dorpsstraat met gezelligheid en ruimte voor ontmoeting



Een nog altijd klein, maar bruisend dorp, met een dorps gevoel. De veiligheid en gezelligheid in vergelijking met een stad vooropgesteld.



Voor de jeugd een fijne plek waar oog voor ze is en rust geeft aan bewoners in de late avond en nacht



Een Moerkapelle
dat inwoners
daadwerkelijk
verbindt met
de prachtige
omgeving waarin
het dorp ligt.

Meer groen
waaronder
bloemen/struiken
die insecten
en vlinders
aantrekken

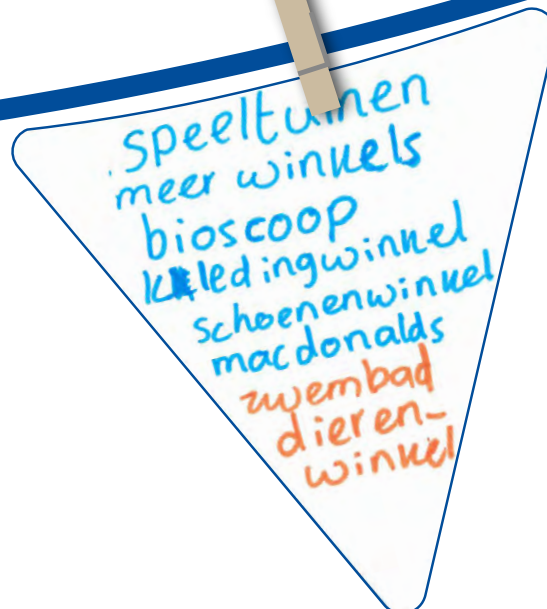


Dat Moerkapelle
een kinderopvang
heeft en kinderen
vrij kunnen blijven
spelen

Dat het een echt dorp blijft waar ruimte
is voor boeren en tuinders en alle
aanverwante activiteiten. Waar
mensen elkaar kennen. Waar
kinderen lekker buiten
kunnen spelen en sporten.
Met goede scholen,
winkels en kerken.

Vlaggetjes getekend door kinderen





Het dorp in



Wanneer?

25 en 26 november 2022

Waar?

Winterfair, PLUS en voetbalvereniging

We stonden op verschillende momenten en plekken in het dorp om in gesprek te gaan. We zijn langs geweest bij de Winterfair (op het terrein van The Farm Shop), bij de PLUS en de voetbalvereniging. Inwoners konden in gesprek gaan over de toekomst van Moerkapelle aan de hand van panelen over zes onderwerpen: voorzieningen, verkeersveiligheid, bereikbaarheid, dorps karakter, wonen en natuur & duurzaamheid. Natuurlijk was er ook ruimte om andere onderwerpen aan te dragen en daarover te praten. Ook konden inwoners hun ideeën, opmerkingen en wensen op geeltjes schrijven en deze op de panelen plakken.

De reacties op de verschillende thema's kunt u teruglezen vanaf pagina 28, onder het kopje 'Uitkomsten per thema - Gesprekken in het dorp'.



Datum

Locatie

Hoeveel inwoners?

Vrijdag 25 november

- Winterfair



± 200

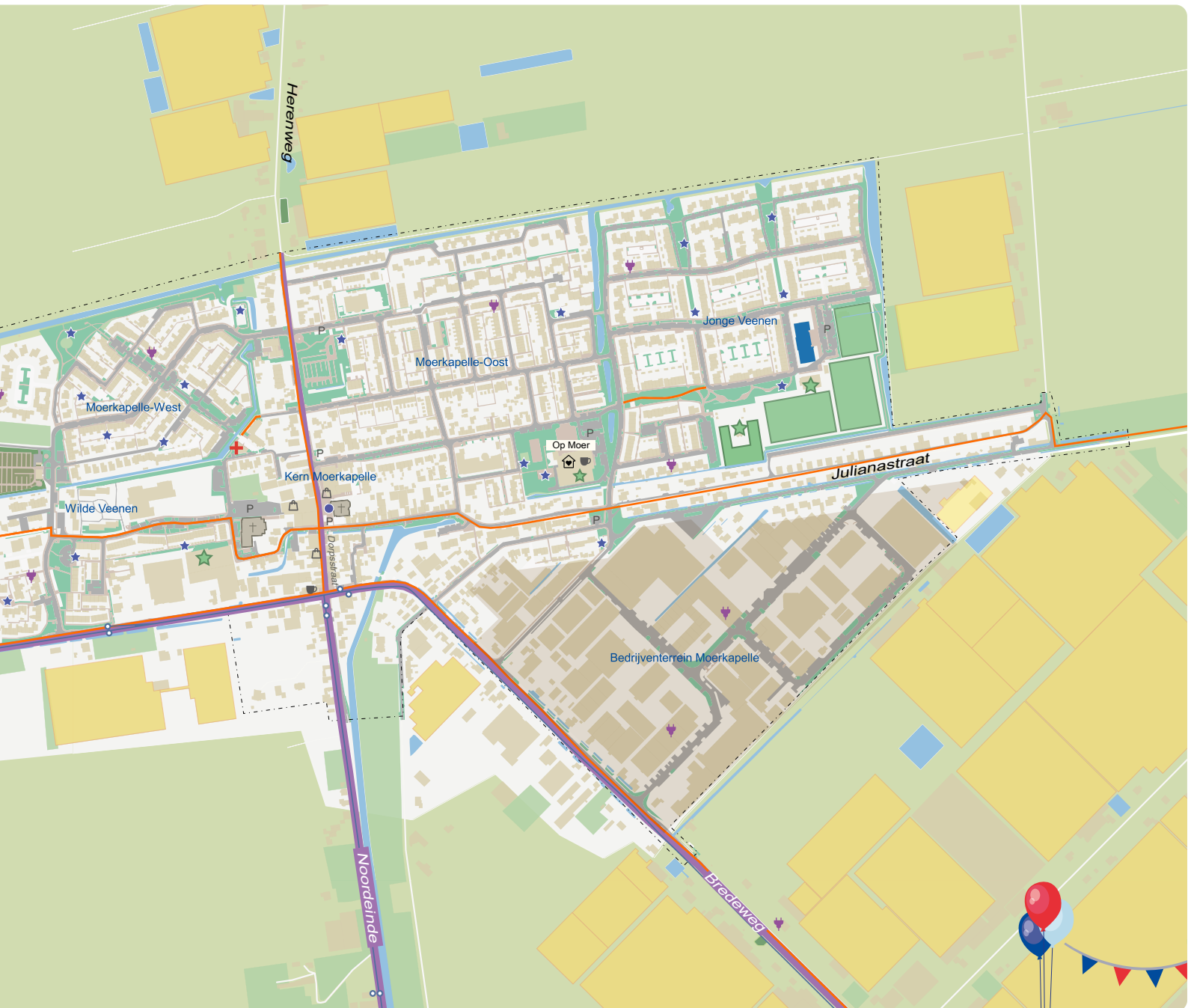
Zaterdag 26 november

- PLUS
- V.V. Moerkapelle



± 100







Basisscholen



Wanneer?

25 november 2022

Waar?

Rehobothschool en Keijzerschool

Ook zijn we langs twee basisscholen geweest om met kinderen in gesprek te gaan. We hadden daarvoor wat speciale activiteiten bedacht. We deelden elke klas op in drie groepen. De eerste groep kon bij een grote kaart van Moerkapelle aangeven waar ze wonen, waar ze spelen of waar gevaarlijke verkeerssituaties zijn. Op deze manier gingen ze aan de hand van de kaart nadenken over de toekomst van Moerkapelle. De tweede groep ging blikgooien. Op de helft van de blikken stond één van de zes thema's geschreven. Ze mochten proberen de blikken om te gooien en daarna een vraag te beantwoorden over een van de thema's die ze hadden omgegooid. De laatste groep kreeg een tekening met de vraag: "Wat is jouw droom voor Moerkapelle?". Ze konden de tekening inkleuren met hun droom voor Moerkapelle. De activiteiten verschilden per school of klas.

We hebben de activiteiten gedaan met groep 6 en 7/8 van de Keijzerschool en met de leerlingenraad van de groepen 5 tot en met 8 van de Rehobothschool. In totaal hebben we met ongeveer zeventig kinderen gepraat over de toekomst van Moerkapelle.



Online Vragenlijst



Wanneer?

16 november tot en met 5 december 2022

Waar?

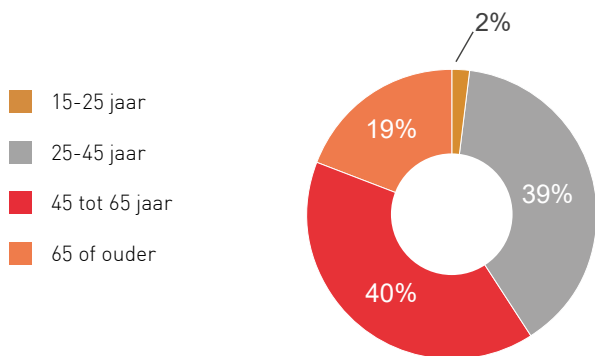
via Maak Zuidplas

Natuurlijk konden inwoners ook vanuit huis meedenken. Hiervoor is gebruik gemaakt van een online vragenlijst. Deze vragenlijst volgde ook weer de 6 onderwerpen die uit stap 1 voort kwamen. Op het digitale platform Maak Zuidplas was een link naar de vragenlijst beschikbaar. Tijdens de dorps tour werden ook flyers uitgedeeld met de link. In totaal hebben 172 personen de vragenlijst volledig ingevuld. Veel inwoners gaven aan positief te zijn over de vragenlijst. Ze waren enthousiast om mee te denken en keken uit naar het vervolg van het gebiedspaspoort.

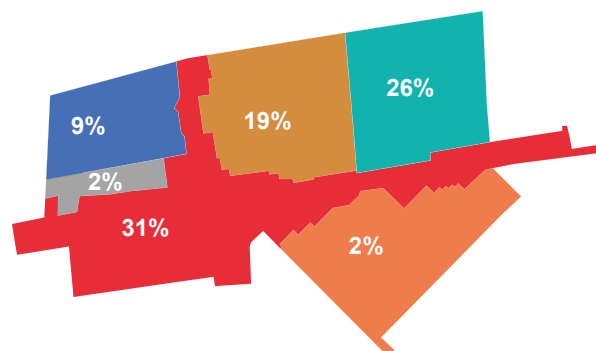
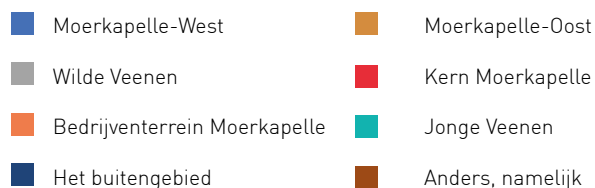
De reacties op de verschillende thema's kunt u teruglezen vanaf pagina 28, onder het kopje 'Uitkomsten per thema - online vragenlijst'.

De resultaten van de online vragenlijst zijn door een extern onderzoeksbureau gewogen op leeftijd. Bijvoorbeeld, 19% van de inwoners die de vragenlijst heeft ingevuld is tussen de 65 jaar of ouder. In werkelijkheid is 21% van de inwoners van Moerkapelle 65 jaar of ouder op het totaal inwoners dat ouder is dan 15 jaar (Bron: CBS - Kerncijfers wijken en buurten 2022). Er is in dit geval een positieve weging, meer dan 1, toegepast om de antwoorden van deze groep representatief te maken over leeftijd. Ook een groep die oververtegenwoordigd is bij de online vragenlijst ten opzichte van het werkelijke aantal inwoners, wordt gewogen om zo een representatief beeld te schetsen over leeftijd. Dit wordt gedaan door een licht negatieve weging, minder dan 1, toe te passen.

Wat is uw leeftijd?



Waar woont u in Moerkapelle?



Swipocratie



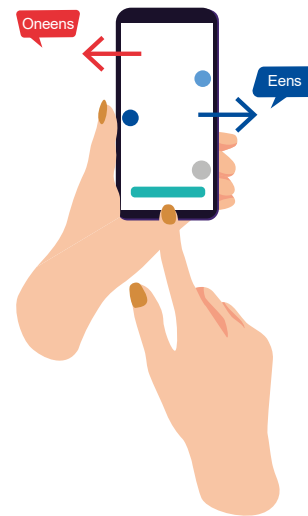
Wanneer?

16 november tot en met 5 december

Waar?

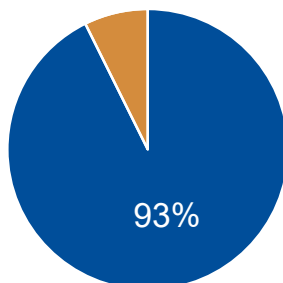
via Maak Zuidplas

Speciaal voor jongeren tot 30 jaar hebben we een Swipocratie opgezet. Swipocratie is een online vragenlijst, waarbij de deelnemer moet aangeven of die het eens of oneens is met de voorgeschotelde stellingen, door naar links of rechts te swipen. Op deze manier kunnen er snel een aantal vragen worden beantwoord. Aan deze Swipocratie deden in totaal 184 deelnemers mee. Daarvan 65 deelnemers waren oud-Moerkapelle inwoners en waren er 19 ouder dan 30 jaar. Voor de resultaten op de volgende pagina's (Uitkomsten per Thema, p. 28) is gekeken naar antwoorden van de precies 100 deelnemers die jonger zijn dan 30 jaar en in Moerkapelle wonen.



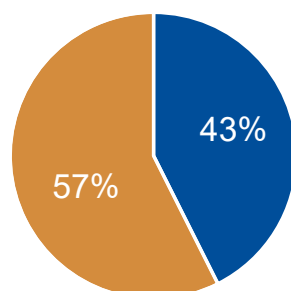
Woon je in Moerkapelle?

- Ja
- Nee



Woon je op jezelf?

- Ja
- Nee



Smaakmakers Bijeenkomst 2



Wanneer?

30 november 2022

Waar?

Dorpshuis Op Moer

De smaakmakers waren benieuwd naar het vervolg van het gebiedspaspoort proces. Er waren veel smaakmakers aanwezig die ook bij de eerste sessie aanwezig waren maar ook een aantal nieuwe gezichten. Leuk was dat er twee kinderen van een smaakmaker bij waren. Zij waren erg enthousiast om aanwezig te zijn en mee te denken. Er waren ongeveer 20 smaakmakers aanwezig. Zowel Moerkapellenaren die al hun hele leven in het dorp wonen als relatief nieuwe bewoners. Allen zijn ze erg betrokken bij hun dorp en zijn ze actief in het verenigingsleven, commissies of op andere manieren.

We hebben kort het proces en de inhoud van het gebiedspaspoort nogmaals uitgelegd voor de nieuwe smaakmakers. Daarna volgde een sfeerimpressie van de verschillende momenten dat we in de afgelopen weken in het dorp waren: Basisscholen, Winterfair, Plus en de voetbalvereniging. De belangrijkste onderwerpen die door de inwoners tijdens deze momenten zijn benoemd, zijn hier samengevat. Vervolgens zijn we specifiek ingegaan op de onderwerpen 'Dorps karakter' en 'Voorzieningen'. Deze onderwerpen zijn door de smaakmakers gekozen tijdens de eerste smaakmakersavond in oktober. Na een korte samenvatting van de hierover opgehaalde opmerkingen op straat en de beschikbare data voor het onderwerp voorzieningen, zijn de smaakmakers in vier groepen in gesprek gegaan over deze onderwerpen.



Dorps karakter



Het dorps karakter is een begrip wat voor veel Moerkapellenaren belangrijk is, ook zeker binnen de smaakmakers. De smaakmakers geven ook aan dat het een onderwerp is wat verschillende inwoners met verschillende aspecten associëren. Hier binnen vinden de smaakmakers het sociale karakter van het dorp en haar inwoners belangrijk. Dit werd passend uitgelegd door een smaakmaker: "Je staat voor elkaar klaar, groet elkaar en helpt elkaar". Men voelt zich over het algemeen veilig op straat. Wel moet er een aanpak komen voor de overlast van jongeren. Al ervaren sommige smaakmakers weinig overlast en hoort het volgens hen bij een dorp.

Tijdens de samenvatting van de opgehaalde reacties op straat werd benoemd dat sommige inwoners ervaren dat nieuwe inwoners van Moerkapelle zich niet altijd goed mengen in de dorps activiteiten. De smaakmakers herkenden zich hier niet in en gaven juist aan dat Moerkapelle geen gesloten gemeenschap is en dat nieuwkomers juist welkom zijn. Nieuwe inwoners mengen zich volgens smaakmakers juist goed in het dorps leven. Ook 'het dorp niet uithoeven voor een boodschap' is iets wat bij het dorps karakter hoort.





Voorzieningen



Op straat was er een veelgehoorde wens voor meer winkels zoals een drogist. De smaakmakers geven echter aan dat er ook economisch bewustzijn moet zijn. Niet elke voorziening is levensvatbaar in Moerkapelle. Toch geven de smaakmakers aan dat we wel ambitieus moeten blijven om winkels te behouden en aan te trekken. Hierbij kan er bijvoorbeeld creatief gedacht worden door winkels te combineren. De markt wordt genoemd als een fijne aanvulling op bestaande voorzieningen die uitgebreid zou mogen worden. Ook delen de smaakmakers de mening van inwoners in het dorp omtrent een uitbreiding van het horeca aanbod. Men denkt bijvoorbeeld aan een lunchroom of wijnbar. Hierbij noemen de smaakmakers ook extra terrasruimte, het terras van Het Wapen van Moerkapelle zit bij mooi weer vaak vol. Deze toevoegingen samen met wat meer groen dragen bij aan het creëren van een ontmoetingsplek in de Dorpsstraat. Recreatie en horeca zou ook gecombineerd kunnen worden op boerenerven om de verbinding met de omliggende omgeving te maken.

Qua maatschappelijke voorzieningen noemen de smaakmakers dat er een sterke behoefte is aan een kinderopvang. Ook de school heeft momenteel te weinig plekken. Dit zijn voorzieningen die op orde moeten zijn voor er aan verdere uitbreiding gedacht kan worden. De smaakmakers zijn tevreden over zorgvoorzieningen als de huisarts en de tandarts. Wel wordt er aangegeven dat er weinig speelplekken zijn voor oudere kinderen. Hiervoor zouden speeltoestellen moeten komen die bij deze leeftijd passen. Voor jongeren is er momenteel niet een plek buiten de JOP (Jongeren ontmoetingsplek) voor dorpshuis Op Moer. Sommige smaakmakers vinden dat er een plek moet komen waar jongeren georganiseerd samen kunnen komen. Anderen vinden dat dit niet gefaciliteerd moet worden.

Veel smaakmakers zijn van mening dat het voorzieningen peil niet genoeg meegegroeid is. Anderen vinden juist het ontbreken van sommige winkels of voorzieningen bij een dorp hoort. Smaakmakers zijn het er over eens dat de Dorpsstraat of het plein bij de kerk het dorpshart is. Dit is momenteel ook het commerciële centrum van het dorp. De meningen zijn verdeeld of dit ook zo moet blijven of dat de supermarkt bijvoorbeeld zou moeten verhuizen.

De glastuinbouw hoort bij Moerkapelle. Smaakmakers geven aan dat bebouwing laag moet blijven om het aanzicht van het dorp te behouden. Uitbreiding van het dorp moet met gepaste stappen gebeuren zodat het dorps karakter niet aangetast wordt. Smaakmakers zijn zich er ook van bewust dat zonder uitbreiding, zoals de Jonge Veenen, het minder wordt met de voorzieningen.

Ten slotte, is het actieve verenigings- en kerkgemeenschap als erg belangrijk genoemd voor het dorps karakter in Moerkapelle.

Denk Mee Café



Wanneer?

7 december 2022

Waar?

Dorpshuis Op Moer

Een brede groep van ondernemers, verenigingen en organisaties was aanwezig in dorpshuis Op Moer. Onder andere twee kerkbesturen, sportclubs, bouwbedrijven, tuinders, glastuinbouwers, stichting Zo!, voorzitter van het dorpshuis, en woningbouwvereniging Woonpartners waren aanwezig. Er waren 25 deelnemers aanwezig.

Het gebiedspaspoort is eerst geïntroduceerd en uitgelegd. Hierna volgde een presentatie over wat we al gedaan hadden in het dorp en de eerste uitkomsten van de vragenlijst. De uitkomsten van deze participatiemiddelen zijn per thema gepresenteerd. Er is behoefte naar benchmark data of vergelijkingen met andere dorpen qua voorzieningen. Hoeveel inwoners zijn er nodig voor bepaalde voorzieningen?

Vervolgens zijn de aanwezigen aan verschillende tafels in gesprek gegaan over de verschillende onderwerpen:

Voorzieningen



- Ondernemers geven aan dat er geen woonbestemming zou moeten komen op huidige winkelpanden. Dit vermindert de bestemming van de Dorpsstraat als winkelstraat.
- De meningen zijn verdeeld over het eventueel verplaatsen van de supermarkt en het commerciële centrum van Moerkapelle.
- Er wordt ook aandacht gevraagd voor maatschappelijke voorzieningen zoals de kinderopvang en de school. De gemeente zou hier volgens de aanwezige belanghebbenden eerder op kunnen anticiperen.

Dorps karakter



- De aanwezigen herkennen zich in de reacties over het dorps karakter op straat en via de vragenlijst: Rustig dorp en groene omgeving, ons-kent-ons, goede sociale contacten, dorpse voorzieningen, belangrijke rol kerk, organisaties en verenigingsleven in sociale leven en de aanwezigheid van historische gebouwen als de kerk en oude boerderijen.
- Verder benoemt men de overlast van jongeren. Een discussie volgt over het aanbieden van een 'soos' of 'hangplek' voor de jongeren. De meningen zijn hierover verdeeld want het lost het probleem niet noodzakelijkerwijs op, dit heeft andere oorzaken en men zou daar mee aan de slag moeten.





Bereikbaarheid



- Overeenkomstig met de meningen op straat vinden ook de aanwezigen bij het Denk Mee Café dat de bereikbaarheid van het dorp niet volledig in orde is. De toevoerwegen zijn niet uitgerust voor het vele verkeer tijdens de spitsuren. Voordat er verder gegroeid zou kunnen worden moet dit eerst verbeteren volgens de aanwezigen. Hierbij worden de Jonge Veenen als voorbeeld genoemd, deze wijk is nu door slechts één weg ontsloten.
- Een deel van de bezoekers van het Denk Mee Café oppert om de Dorpsstraat twee-richtings-verkeer te maken voor de doorstroming binnen het dorp. Een aantal ondernemers geeft echter aan dat dit is bedacht om luwte en rust voor de winkeliers te behouden en ziet het liever één-richtings-verkeer blijven.
- Met de fiets is het dorp redelijk goed te bereiken. Wel zou er geïnvesteerd moeten worden in betere of meer recreatieve fietsroutes.

Verkeersveiligheid



- De aanwezigen herkennen zich in de reacties op straat over de drukte rondom de basisscholen wat een onveilig gevoel geeft, de smalheid van toevoerwegen als de Moerkapelse Zijde of de Bredeweg en het ontbreken van vrij liggende voet- of fietspaden. Dit onderwerp is verder niet nadrukkelijk besproken door de beperkte tijd.

Natuur en duurzaamheid



- De aanwezigen vragen aandacht voor het behouden van de mogelijkheid om een rustig rondje langs de Rotte te lopen. Men zou het jammer vinden als hier een druk fietspad komt waardoor dit ommetje niet meer gemaakt kan worden.
- Ook benoemen de belanghebbenden dat de gemeente een sterkere rol op zou mogen pakken met betrekking tot de energietransitie. De combinatie van een warmtenet voor de glastuinbouw en woonwijken biedt kansen voor de aanleg en haalbaarheid.



Wonen



- De aanwezigen geven aan dat bij uitbreiding van het dorp een gestage groei gewenst is. Dit zorgt er voor dat het dorpse karakter niet te veel onder druk komt. Ook moet de ontsluiting eerst verbeteren.
- In een wijk als de Jonge Veenen wonen relatief veel inwoners van 'buiten af'. Dit is volgens veel aanwezigen op zich niet erg omdat zij zich ook mengen in de dorpse activiteiten en verenigingen. Echter, het is wel belangrijk om er voor te zorgen dat ook huidige Moerkapellenaren een kans hebben in zulke nieuwe wijken te wonen.
- Starters, senioren en jongeren zijn de belangrijkste doelgroepen om voor te bouwen. Het is wel de vraag waar deze woningen dan terecht moeten komen, ook gezien het benodigde aantal parkeerplaatsen.
- Ook volgt er een discussie of Moerkapelle als dorp dan liever woningen ziet komen van enkele lagen hoog of uitbreiding in de polder. Het bewustzijn bestaat dat het dorp zal moeten blijven groeien om voorzieningen te behouden.

Er is afgesproken om tijdens de volgende sessie wat meer in te gaan op de beschikbare data voor Moerkapelle. Ook bespreken we dan een benchmark voor het aantal inwoners en het voorzieningenpeil.

Uitkomsten per thema



Gesprekken in het dorp



Het dorp in en vlaggetjes

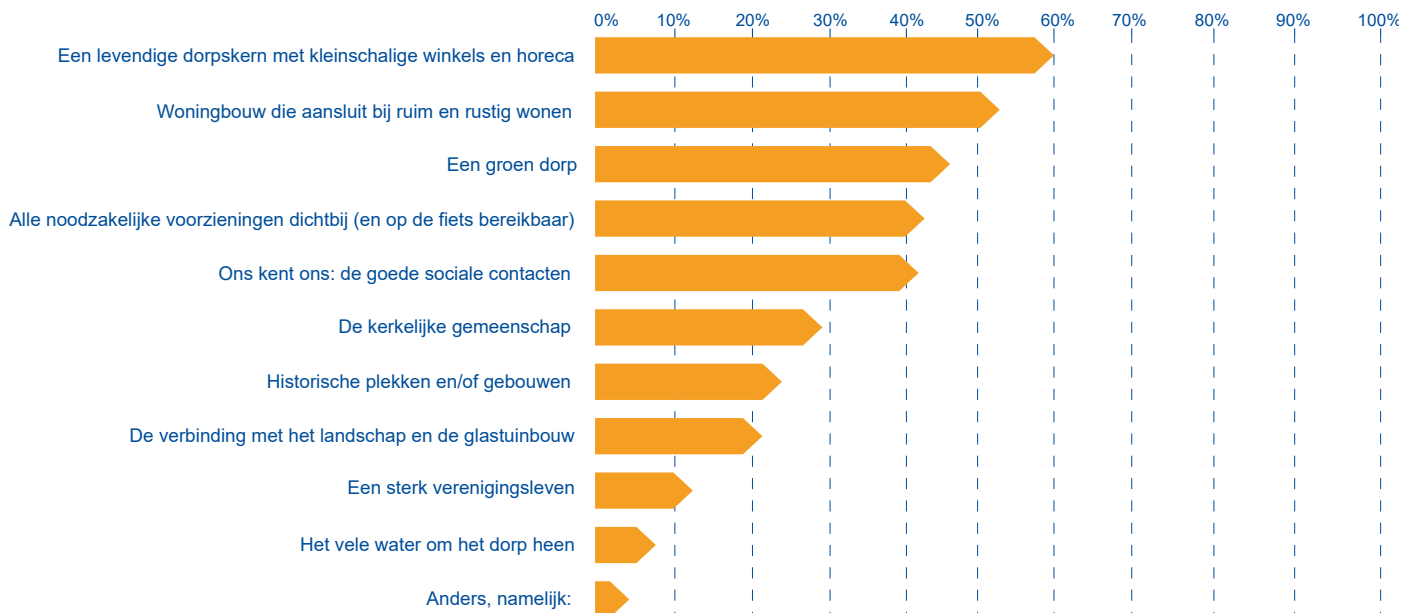
- Kenmerkend voor het dorps karakter van Moerkapelle is het ons-kent-ons gevoel, voor elkaar klaar staan, de rustige en groene omgeving in het open landschap, de historische dorpskern en de belangrijke rol van de kerk en verenigingen in het sociale leven van het dorp. Dit maakt Moerkapelle een hecht dorp.

Online vragenlijst



Via Maak Zuidplas

Wat is voor u kenmerkend voor het dorps karakter?



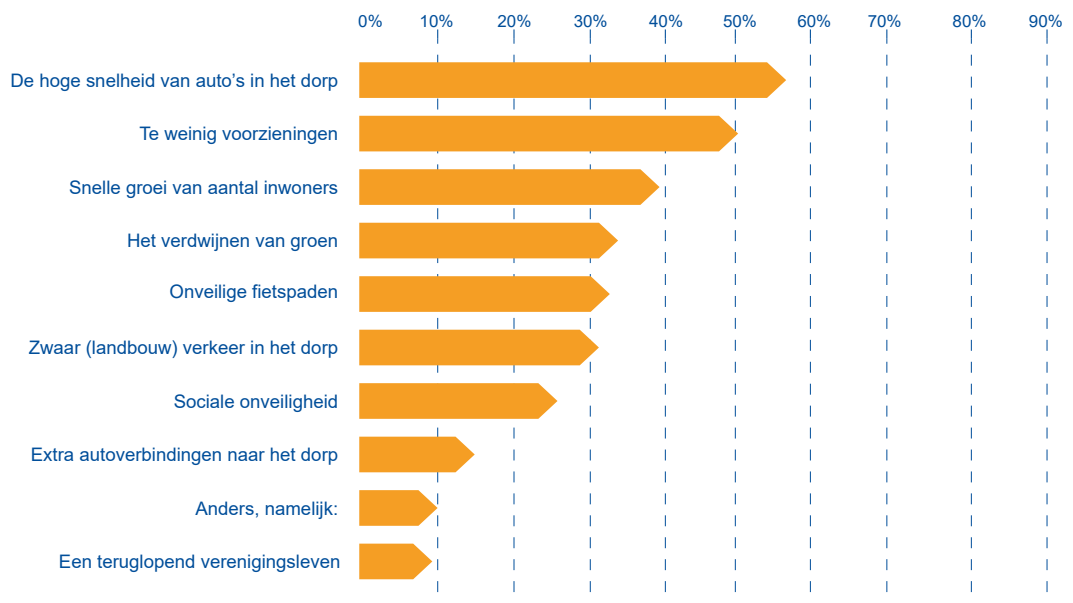


Belangrijke historische gebouwen zijn de kerk (met stip op 1), de oude boerderijen (in en rondom het dorp), oude gevelhuizen, het raadshuis en de molens.



Een groen dorp hangt ook samen met het onderhoud van het groen en de openbare ruimte. Daar kan meer aandacht voor komen.

Wat is de grootste bedreiging voor het dorps karakter?



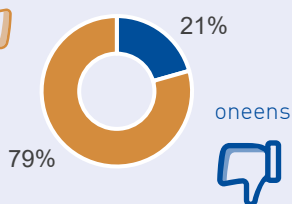
Wat vinden jongeren?



Swipocratie

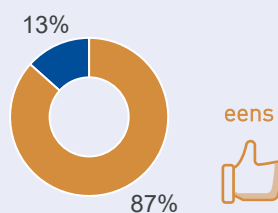
● Ik ben trots op Moerkapelle

eens



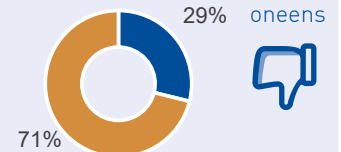
● Ik voel mij thuis in Moerkapelle

oneens



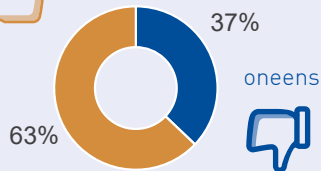
● Moerkapelle is een hecht dorp, mensen kijken naar elkaar om

eens



- Over 10 jaar woon ik liefst nog steeds in het dorp

eens

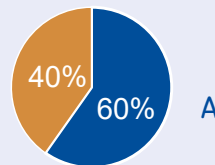


oneens



- Er moeten meer evenementen georganiseerd worden [A] OF het huidige aanbod is voldoende [B]

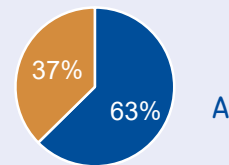
B



A

- Moerkapelle moet rustig en groen blijven [A] OF levendiger worden [B]

B



A

Wat vinden kinderen?



Langs de basisscholen

Het leukste aan Moerkapelle vinden de kinderen het voetbalveld, spelen met vriendjes en Op Moer. Bij Op Moer wordt veel georganiseerd en kunnen de kinderen kegelen.

Meer feest en activiteiten.

Conclusie en vervolg

Voor Moerkapellenaren is het dorpse karakter één van de belangrijkste aspecten waarom zij het fijn vinden wonen in het dorp. Dit kenmerkt zich onder andere door de sterke sociale relaties, historische bebouwing en de ondernemersgeest. Om dit te behouden en te versterken vragen inwoners aandacht voor verkeersveiligheid, een levendig dorpscentrum met noodzakelijke voorzieningen, passende groei van het dorp met aandacht voor bestaande inwoners en meer groen in het dorp.



Gesprekken in het dorp



Het dorp in en vlaggetjes

Commerciële voorzieningen

- Men geeft aan dat de voorzieningen niet zijn meegegroeid terwijl het dorp wél gegroeid is. Er is behoefte aan een breder winkelaanbod. De drogist is verre weg het meest genoemd als winkel die toegevoegd zou moeten worden.
- Een deel van de Moerkapellenaren vindt de Dorpsstraat nu niet levendig, meer winkels kunnen dit verbeteren. De ingang van de PLUS aan de achterkant zorgt voor minder aanloop naar andere winkels in de Dorpsstraat.
- Sommige inwoners zijn zich bewust van de beperkte commerciële potentie en benoemen dat er creatief gedacht moet worden door bijvoorbeeld winkelfuncties te combineren.
- Moerkapellenaren hebben behoefte aan óf een tweede supermarkt óf een uitbreiding van de PLUS. Veel inwoners geven aan dat de Dorpsstraat het commerciële centrum van het dorp is en zien dit graag zo blijven. De supermarkt is voor hen de grote trekker voor andere winkels. Andere inwoners geven aan dat er ook over andere plekken in het dorp nagedacht moet worden voor de toekomst. Kortom: er is verdeeldheid over de locatie van het commerciële centrum.
- Het Wapen van Moerkapelle wordt gewaardeerd maar een extra restaurant of lunchroom kan iets toevoegen aan de levendigheid van de Dorpsstraat. Bij voorkeur in combinatie met extra terrassen.

Maatschappelijke voorzieningen

- Er is behoefte aan een kinderdagverblijf voor de jongste kinderen (tot 4 jaar) en een gemeenteloket op locatie voor een ochtend per week. Ook moet er meer plek op de basisscholen komen.
- Inwoners waarderen dorpshuis Op Moer en willen het dorpshuis behouden. Het mag wel wat meer leven rondom het dorpshuis, zoals een terras aan de voorkant.
- Veel inwoners geven aan dat zij tevreden zijn met de sportvoorzieningen. Mogelijke toevoegingen zijn een padelbaan, een sportschool of een locatie om buiten te fitnessen (calisthenics park).

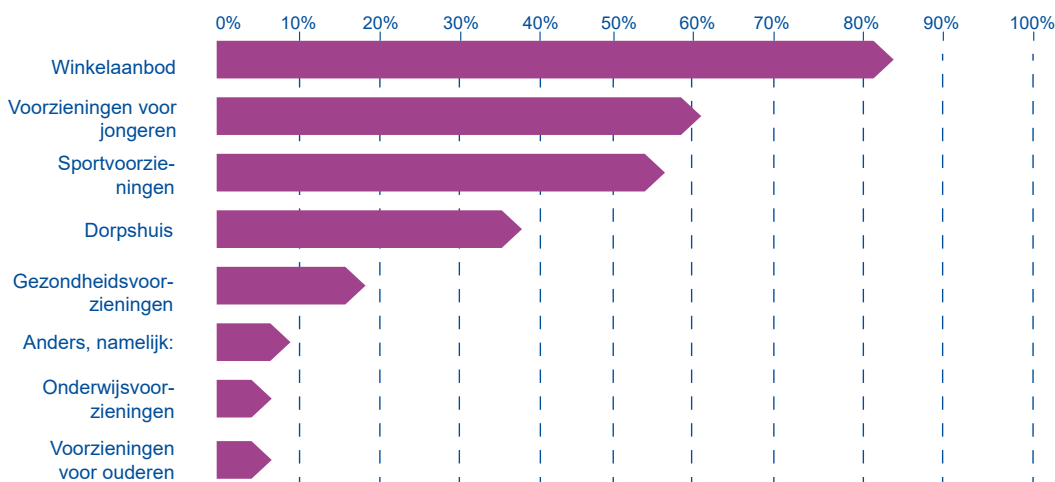
- Moerkapellenaren zijn tevreden over zorgvoorzieningen als de huisarts en tandarts. Sommigen zijn positief over het afhalen van medicijnen maar de meeste inwoners zien graag een fysieke apotheek terug.
- Ouders en kinderen zijn in het algemeen tevreden over de speeltuinen voor kinderen. Voor oudere kinderen mag er echter wat bij. Veelgenoemd is een skatebaan of een natuurspeeltuin.
- Jongeren hebben momenteel geen centrale plek om naar toe te gaan. Het creëren van zo'n plek kan volgens inwoners helpen de overlast tegen te gaan. Ook is er behoefte aan meer activiteiten voor jongeren zoals een festival en andere sociale activiteiten.

Online vragenlijst



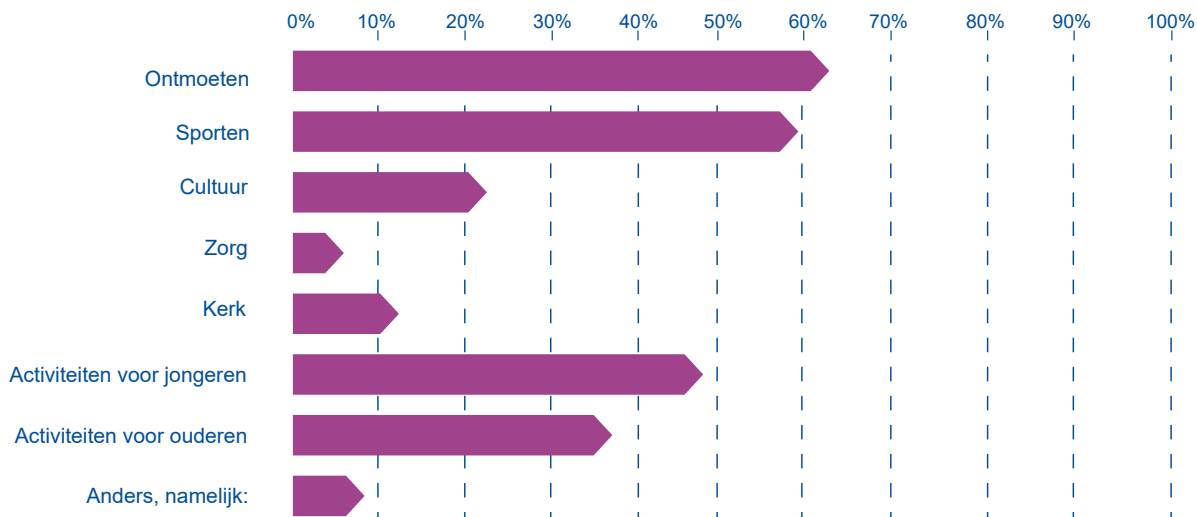
Via Maak Zuidplas

Welke voorzieningen in Moerkapelle zijn voor u het belangrijkste om te realiseren of te verbeteren?



Bij het winkelaanbod doelden inwoners vaak op een drogist. Ook zien inwoners graag een extra horecagelegenheid, zoals een restaurant of koffietentje. Voor oudere kinderen moet er ook een aparte voorziening komen, zoals een stakepark. Qua sportkeuze geven een aantal inwoners aan dat de keuze beperkt is. Er zijn inwoners die vragen om een kinderopvang en meer plekken op de scholen. Als laatste is niet iedereen tevreden met de huidige apotheek waarbij medicijnen opgehaald kunnen worden uit een kluis.

Hoe ziet u de toekomstige rol/functie van het dorpshuis?



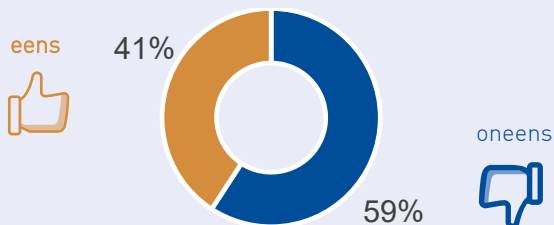
Er is behoefte aan ontmoetingsmogelijkheden voor jong en oud, bijvoorbeeld in een gerenoveerd dorpshuis. Daarnaast vinden inwoners het belangrijk dat er meer activiteiten worden georganiseerd voor jongeren (en ouderen), waarbij de gemeente faciliterend moet optreden (zeker rondom vergunningen). Ook vinden inwoners dat er een (afgesloten) ontmoetingsplek voor jongeren wordt gecreëerd in het dorpshuis. Er zijn een aantal inwoners die nadrukkelijk verzoeken geen ontmoetingsplek meer voor de jeugd te maken op het plein voor het dorpshuis Op Moer. Dit leidt tot veel overlast. Er moet samen met jongeren worden gedacht over een oplossing.

Wat vinden jongeren?



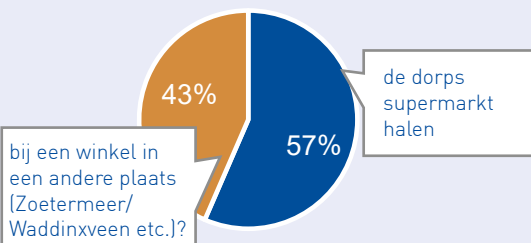
Swipocratie

- Er zijn genoeg plekken om te chillen met mijn vrienden

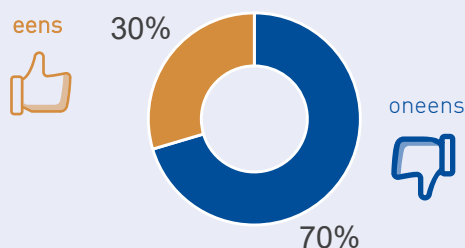


Winkels

- Liever je boodschappen in...

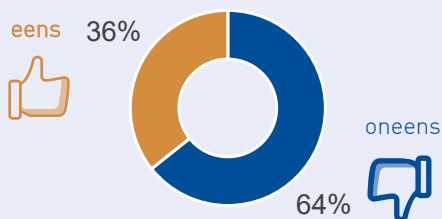


- Ik ben tevreden met het winkelaanbod in Moerkapelle

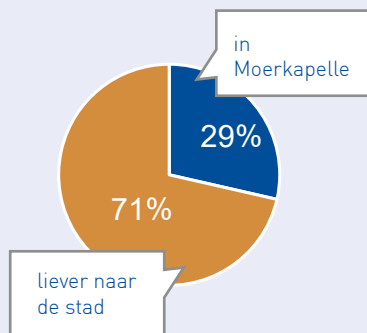


Horeca

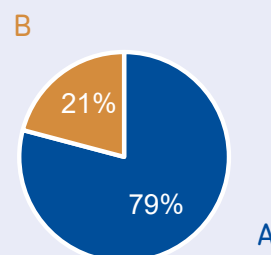
- Er zijn genoeg uitgaansgelegenheden (cafés, kroegen, restaurants) in Moerkapelle en omstreken



- Liever uitgaan...

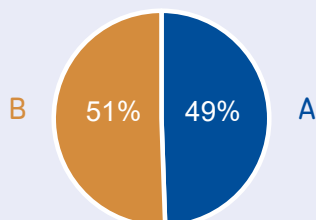


- Liever een leuk terras in Moerkapelle [A] OF betere sportvoorzieningen [B]

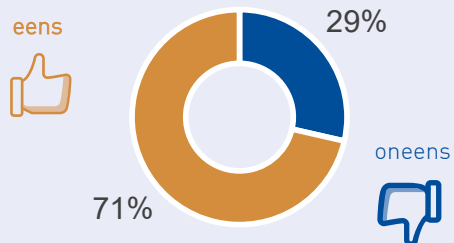


Sport, vrije tijd en gezondheid

- Liever meer chillplekken [A] OF mogelijkheden voor buitenfitness [B]



- Er zijn voldoende sportvoorzieningen/verenigingen in Moerkapelle:



Wat vinden kinderen?



Langs de basisscholen

De kinderen spelen het liefst op het voetbalveld, bij iemand thuis of in de verschillende speeltuinen. Wel geven de kinderen aan dat veel speeltuinen voor kleine kinderen zijn. De speeltuin aan de Akkerweg zien de kinderen als beste speeltuin.

Ideeën voor speelplekken voor oudere kinderen: skatebaan/pumptrack, trampolinepark, stuntpark, klimbos, natuurspeeltuin, kinderboerderij, waterpark, kabelbaan, voetbalveldjes, vlonders.

Er is vraag naar meer plekken om wat te eten (met terras) en winkels (drogist, snoepwinkel, speelgoedwinkel, dierenwinkel). Sommigen dromen over een groot winkelcentrum.

Ook willen ze een sportschool, zwembad en strand aan de Rotte.

Conclusie en vervolg

De commerciële en een deel van de maatschappelijke voorzieningen zijn niet mee gegroeid met de groei van het dorp. Zo bestaat de wens voor meer winkels, horeca en een uitbreiding van de supermarkt. Ook is er behoefte aan een kinderdagverblijf en meer beschikbare plaatsen op school. Er is verdeeldheid onder de inwoners waar deze voorzieningen, voornamelijk de commerciële, terecht moeten komen in het dorp.



Gesprekken in het dorp



Het dorp in en vlaggetjes

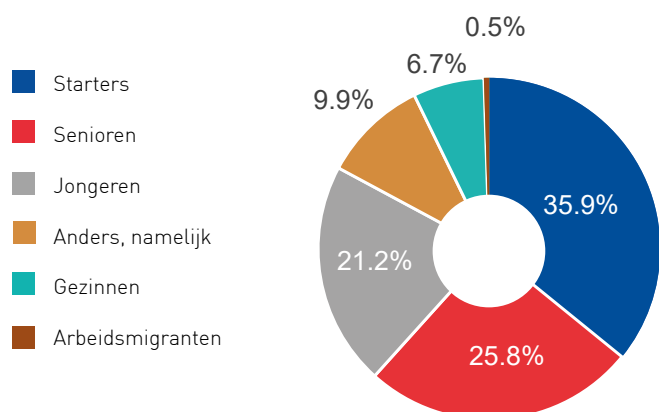
- Woningen voor starters en senioren zijn het meest genoemd. Starters willen wel blijven maar trekken noodgedwongen weg omdat er geen betaalbaar aanbod is. Senioren kunnen niet doorstromen doordat het ontbreekt aan geschikte seniorenwoningen.
- Moerkapellenaren zijn niet tegen uitbreiding van het dorp omdat dit de voorzieningen op peil kan brengen. Hiervoor moet de ontsluiting van het dorp wel eerst op orde zijn. Verder geven inwoners aan uit te willen breiden met gepaste stappen zodat het dorps karakter intact blijft. Ook is een maximale hoogte van nieuwe woningen belangrijk voor het dorps karakter.

Online vragenlijst



Via Maak Zuidplas

Voor wie moet er volgens u de komende jaren voornamelijk gebouwd worden?



Bij alle doelgroepen wordt de betaalbaarheid genoemd als belangrijk.



Voor starters zijn rijtjeswoningen het meest genoemd als gewenste type woning.



Studio's en appartementen worden gezien als de passende type woningen voor jongeren.



De gewenste woningen voor senioren zijn appartementen en zorgwoningen.



De meest genoemde type woningen voor gezinnen zijn twee-onder-een-kap, rijtjeswoningen en vrijstaande woningen.



Verder worden 'knarrenhofjes' en andere levensbestendige woonvormen genoemd. Hierbij leven verschillende leeftijden samen in een wooncomplex en delen jongeren mee in de huishoudelijke taken.



Ook vinden bewoners het belangrijk dat er aandacht wordt besteed aan het, waar mogelijk, beschikbaar stellen van nieuwe woningen aan bestaande inwoners van Moerkapelle.



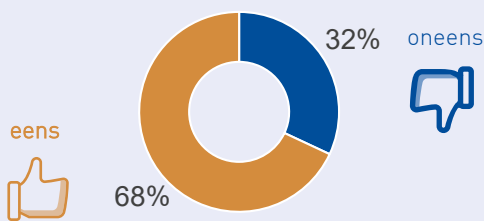
Op de vraag hoe men de toekomst van recreatiepark De Randstad voor zich ziet, geven inwoners aan dat vooral ombouwen tot permanente woningen voor Moerkapellenaren als gewenste optie gezien wordt. Minder prominent worden de opties 'ombouwen tot permanente woningen voor arbeidsmigranten' en 'functie van recreatiepark behouden' genoemd.

Wat vinden jongeren?

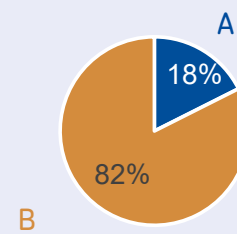


Swipocratie

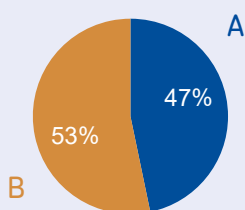
- Ik maak me zorgen over het woningaanbod voor mij



- Woon je liever in een onderhoudsvrij appartement [A] OF in een rijtjeswoning met tuin [B]?



- Woon je liever in het centrum [A] OF tussen de koeien in het buitengebied [B]?



Wat vinden kinderen?

Langs de basisscholen

De meeste kinderen willen in Moerkapelle blijven wonen omdat ze hier hun vriendjes hebben en graag samen spelen.

Conclusie en vervolg

Inwoners geven aan dat er vooral betaalbare woningen voor starters, senioren en jongeren gebouwd moet worden. Een voorwaarde hiervoor is het op orde brengen van de ontsluiting en het dorp beetje bij beetje te laten groeien. Zo blijft het dorps karakter in stand. Ook wordt er aandacht gevraagd voor de doorstroming op de lokale woningmarkt voor bestaande inwoners van Moerkapelle.



Gesprekken in het dorp



Het dorp in en vlaggetjes

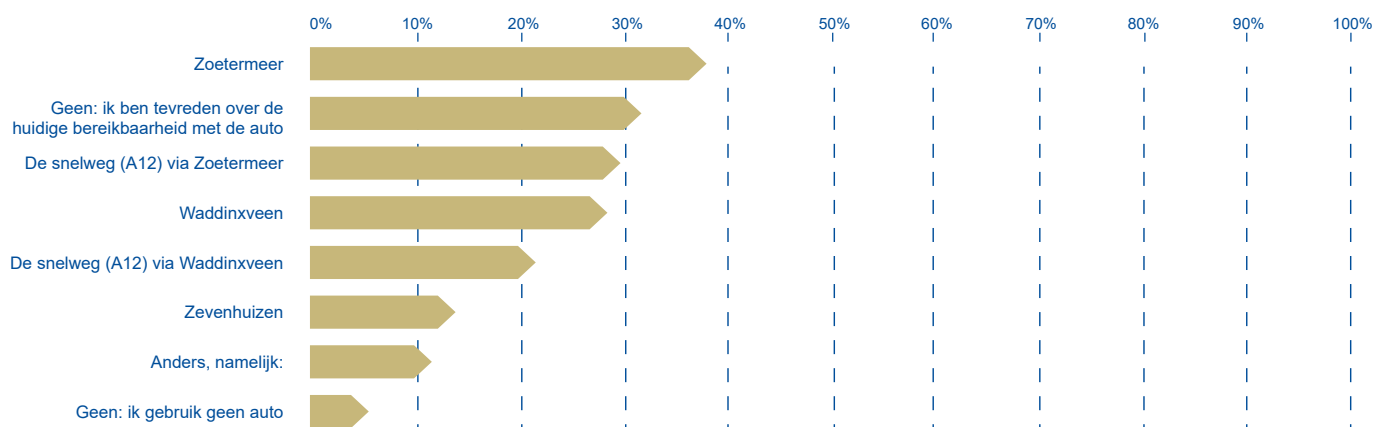
- De bereikbaarheid van Moerkapelle richting en vanuit andere plaatsen was een veelbesproken thema. Veelgenoemde knelpunten zijn het stoplicht bij de Hollevoeterbrug tijdens de spits, drukte op de Bredeweg met parkeren van vrachtverkeer, sluiptverkeer en het kruispunt Moerkapelse Zijde en Dorpsstraat.
- De ontsluiting van de Jonge Veenen wordt specifiek onder de aandacht gebracht door de inwoners. Bij verdere uitbreiding van het dorp moet er eerst gezorgd worden voor een betere ontsluiting.
- Ook binnen het dorp is het lastig om van A naar B te komen met de auto. Hierin wordt het éénrichtingsverkeer in de Dorpsstraat als belemmering genoemd.
- Binnen het dorp zijn de verbindingen met de fiets en te voet in orde. Maar richting andere plaatsen wordt de bereikbaarheid belemmerd door de ervaren verkeersonveiligheid.
- Er is behoefte aan een betere verbinding per openbaar vervoer richting grotere plaatsen. Bussen stoppen vroeg op de dag en rijden slechts één keer per uur.

Online vragenlijst

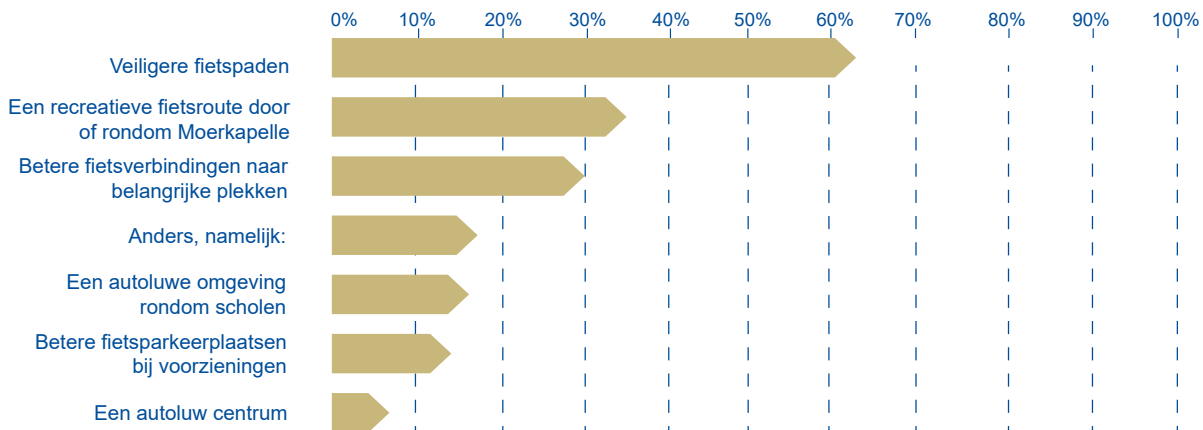


Via Maak Zuidplas

In welke richting moet volgens u een betere verbinding voor de auto komen?

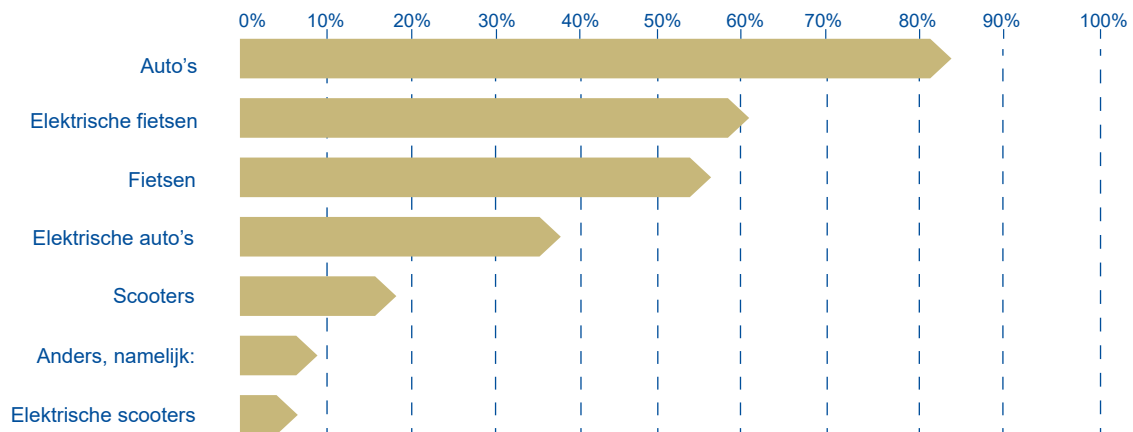


De fiets wordt gezien als een belangrijk vervoersmiddel in de toekomst. Wat is nodig om fietsen in Moerkapelle te stimuleren?



Inwoners noemen ook een betere verlichting en duidelijke scheiding tussen auto's en fietsers. Zo zouden veel inwoners graag een veiligere verbinding zien naar Waddinxveen en Zevenhuizen, het liefst met een los fietspad. Ook wordt een fietsverbinding naar recreatiegebieden, zoals het Bentwoud genoemd. Als laatste noemen veel inwoners de bereikbaarheid en verkeersveiligheid rondom de scholen als probleem.

Welke vervoersmiddelen in eigen bezit denkt u te (gaan) gebruiken de komende 10 jaar?

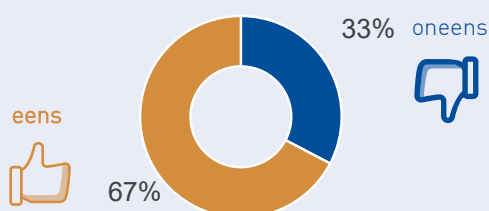


Wat vinden jongeren?

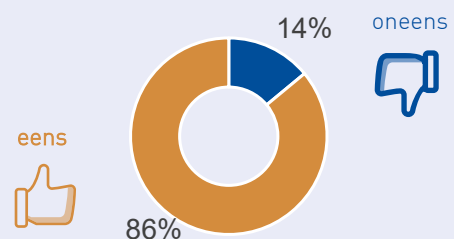


Swipocratie

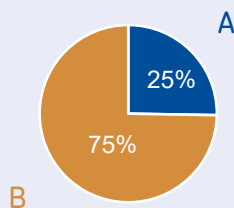
● Ik kan gemakkelijk naar andere plaatsen reizen



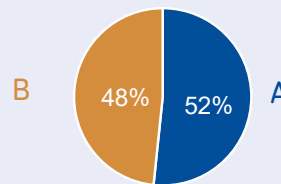
● Moerkapelle is goed bereikbaar per auto



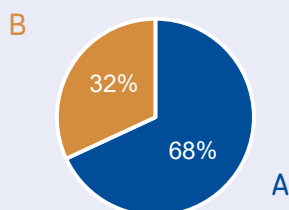
- Liever meer plekken om mijn fiets te parkeren [A] OF meer parkeerplaatsen voor de auto [B]



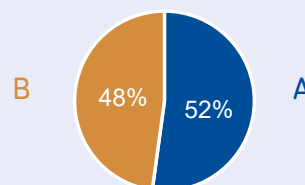
- Liever parkeerplaatsen voor de deur [A] OF groen voor de deur [B]



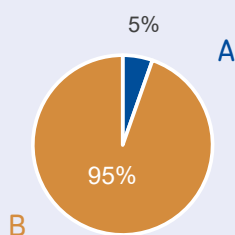
- Binnen het dorp pak ik de fiets [A] OF de scooter/ auto [B]



- Liever een betere OV-verbinding [A] of een betere bereikbaarheid met de auto [B]



- Liever een deelauto [A] OF een eigen auto [B]



Conclusie en vervolg

Inwoners vragen dringend om aandacht voor de bereikbaarheid van het dorp. Tijdens de spits is het erg druk op toevoerwegen door sluip, bestemmings- en woon-werkverkeer. De bereikbaarheid met de fiets en te voet naar omliggende plaatsen kan beter. Ook is er een behoefte aan een betere verbinding met het openbaar vervoer. Zowel de frequentie gedurende de dag als een dienstregeling die ook in de avond toereikend is.



Gesprekken in het dorp



Het dorp in en vlaggetjes

- Net als bereikbaarheid is ook verkeersveiligheid een veelgenoemd onderwerp in Moerkapelle. 's Ochtends en 's middags is het rondom de basisscholen in de Jonge Veenen erg druk met auto's en schoolgaande kinderen wat voor een onveilig gevoel zorgt.
- Ook de smalle toevoerwegen als de Moerkapelse Zijde, Bredeweg, Noordeinde en Julianastraat worden vaak genoemd. Zeker in combinatie met het ontbreken van fiets- en voetpaden, oversteekplaatsen bij sommige wegen en beperkte straatverlichting. Bij de Bredeweg zorgen de geparkeerde vrachtwagens voor onveilige situaties.
- In zijn algemeenheid geven inwoners aan dat er op veel plaatsen te hard gereden wordt en zorgt vrachtverkeer voor een onveilig gevoel. Zoals bijvoorbeeld op de Hollevoeterlaan. Er is behoefte aan vrij liggende en verlichte voet- en fietspaden. Verschillende voet- en fietspaden naar buiten het dorp worden als gevaarlijke ervaren.

Online vragenlijst



Via Maak Zuidplas

Het onderwerp verkeersveiligheid is regelmatig genoemd bij de vraag 'Wat is uw droom voor Moerkapelle?':

“ Meer wandelmogelijkheden langs fietspaden voor o.a. veilig wandelen en de hond uitlaten. Veel gebieden zijn niet veilig bereikbaar en moeten veelal over fietspaden en/of wegen worden afgelegd. ”

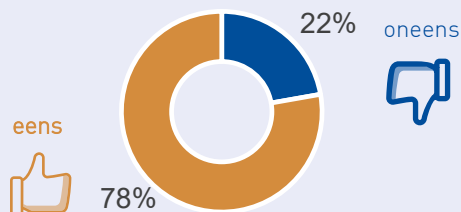
“ Een groener, aantrekkelijker en rustig Moerkapelle met veilige wegen voor fietsende en lopende gebruikers ”

“ Veiligheid in de Hollevoeterlaan ”

Wat vinden jongeren?

Swipocratie

- Ik voel me veilig op de fiets in het verkeer



Wat vinden kinderen?

Langs de basisscholen

Het is rondom de scholen niet heel veilig voor kinderen op de fiets/te voet. Het is 's ochtends erg druk op de Koningsspil en op de kruising met het fietspad. Als het regent is het nog drukker. Veel kinderen willen een zebrapad en een los fietspad.

Het fietspad op de Moerkapelse Zijde is niet erg veilig.

Er moet een stoep en flitspaal komen bij de Bredeweg.

Conclusie en vervolg

Verkeersveiligheid is een belangrijk onderwerp in Moerkapelle en moet verbeterd worden. Dit geldt zowel voor automobilisten als fietsers en voetgangers. Vooral ook voor schoolgaande kinderen. Met name rondom de scholen en de toevoerwegen wordt de situatie als onveilig ervaren. Hier is extra aandacht voor nodig.



Gesprekken in het dorp



Het dorp in en vlaggetjes

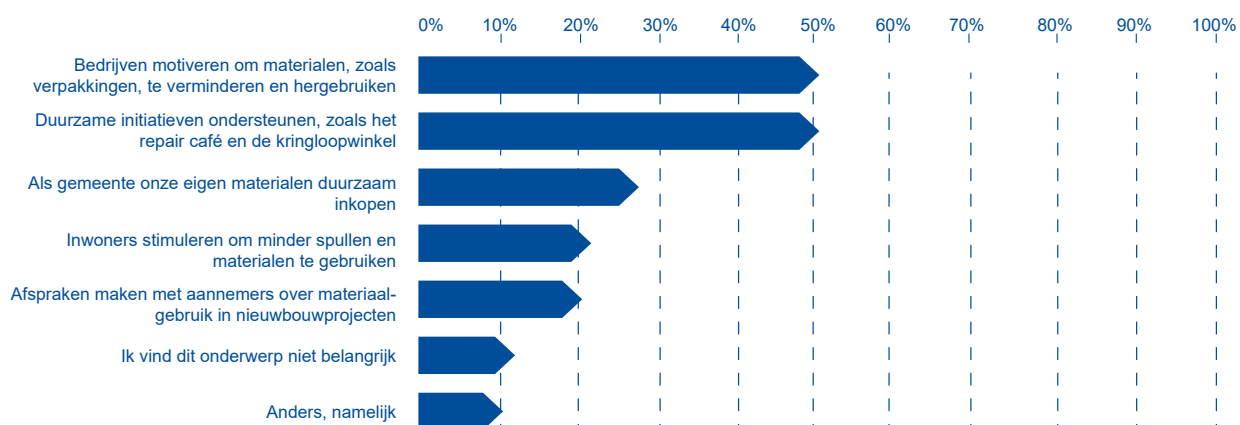
- Het onderwerp duurzaamheid is relatief weinig benoemd op straat. De overstap naar hernieuwbare energiebronnen wel af en toe genoemd. Hierbij is meer informatie en ondersteuning vanuit de gemeente gewenst.
- Het Bentwoud, de Rottemeren en het open landschap worden gewaardeerd en de nabijheid is voor veel inwoners onderdeel van het dorps karakter.
- In het dorp is er behoefte aan meer groen dat goed onderhouden wordt. Specifieke behoefte is er aan een honden uitlaatplaats. Meer groen in de Dorpsstraat is gewenst en een ander idee is een park bij de oude Rehobothschool.

Online vragenlijst



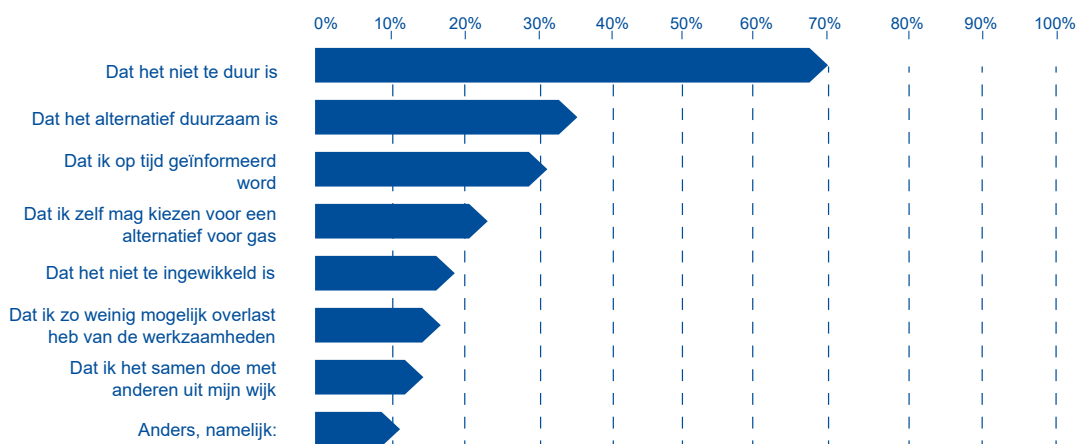
Via Maak Zuidplas

In Moerkapelle willen we graag materialen meer hergebruiken en minder afval produceren. Met welke actie(s) moet de gemeente dan als eerste aan de slag?



Enkele inwoners noemen ook het makkelijker maken om afval te scheiden, dichtbij huis.

Wat vindt u belangrijk als uw woning aardgasvrij moet worden?



Wat betreft het belang van het onderwerp van duurzaamheid zijn inwoners erg verdeeld. Ze vinden alles (energietransitie, warmtetransitie, circulaire economie, biodiversiteit, klimaatadaptatie en duurzame mobiliteit) even (on)belangrijk.



Als het gaat om het vergroenen van het dorp, om beter voorbereid te zijn op weerextremen en de biodiversiteit te versterken, zien de meeste inwoners vooral een rol voor de gemeente (in de openbare ruimte). Ook is de meerderheid van de respondenten bereid om samen met de gemeente iets te doen, zoals het vergroenen van buurttuinen en pleinen. Inwoners denken bijvoorbeeld graag mee over een plan. Er is iets minder interesse om de eigen woningen te vergroenen (groen dak) of de eigen tuin (25-35% van de respondenten). In alle gevallen ontvangen inwoners graag hulp van de gemeente. Zoals in de hulp van subsidie, kennis (over juiste beplanting, groene daken, ziektebestrijding), materialen/gereedschap, mankracht of organisatie van een burendag/groene vingersdag.

Wat vinden jongeren?



Swipocratie

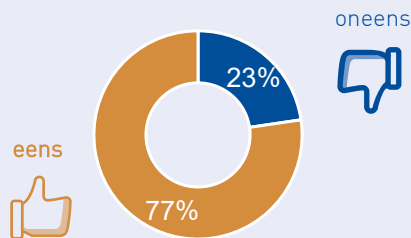
● Bedrijven in Moerkapelle moeten vooroplopen in verduurzaming



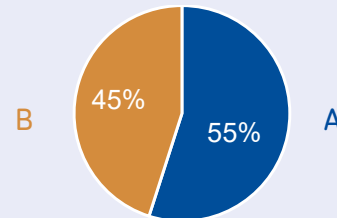
● Ik maak me zorgen over het klimaat



- Moerkapelle en omgeving heeft voldoende groen en natuurlijke plekken



- Liever zelf energie opwekken [A] OF samen met de buurt [B]



Wat vinden kinderen?



Langs de basisscholen

De meeste kinderen weten wat klimaatverandering is. Ze zijn geregeld met duurzaamheid bezig op school. Om klimaatverandering tegen te gaan geven de kinderen aan dat we minder moeten rijden, er minder fabrieken moeten zijn en we minder plastic moeten gebruiken.

Ook rondom afval hebben ze suggesties: meer prullenbakken bij het Bentwoud en de sportvelden.

Sommige kinderen geven aan dat door de vele huizen de dieren geen plek hebben om te wonen. Er kan meer groen komen, door bijvoorbeeld minder parkeerplaatsen te hebben. Ook op de Dorpsstraat moet meer groen of bloemen komen. Een kinderboerderij en honden-uitlaatveld is gewenst voor de dieren en de kinderen.

De meeste kinderen vinden dat de dieren het goed hebben in Moerkapelle: er is genoeg groen.

Conclusie en vervolg

Binnen het onderwerp natuur en duurzaamheid leeft onder sommige inwoners met name het overstappen op hernieuwbare energie en vergroening van het dorp. Daarbij zien zij vooral een rol voor de gemeente weggelegd in de uitvoering, ondersteuning of het faciliteren. Verder wordt de groene natuur buiten het dorp gewaardeerd.

Stap 3

Koers uitzetten

In deze stap werken we de koers uit op hoofdlijnen, zodat we hem kunnen toetsen en aanscherpen in stap 4. Het uitwerken van de koers gebeurt intern binnen de gemeentelijke organisatie en samen met de smaakmakers. We vullen deze stap verder aan in de komende periode.

Smaakmakers Bijeenkomst 3



Wanneer?

25 januari 2023

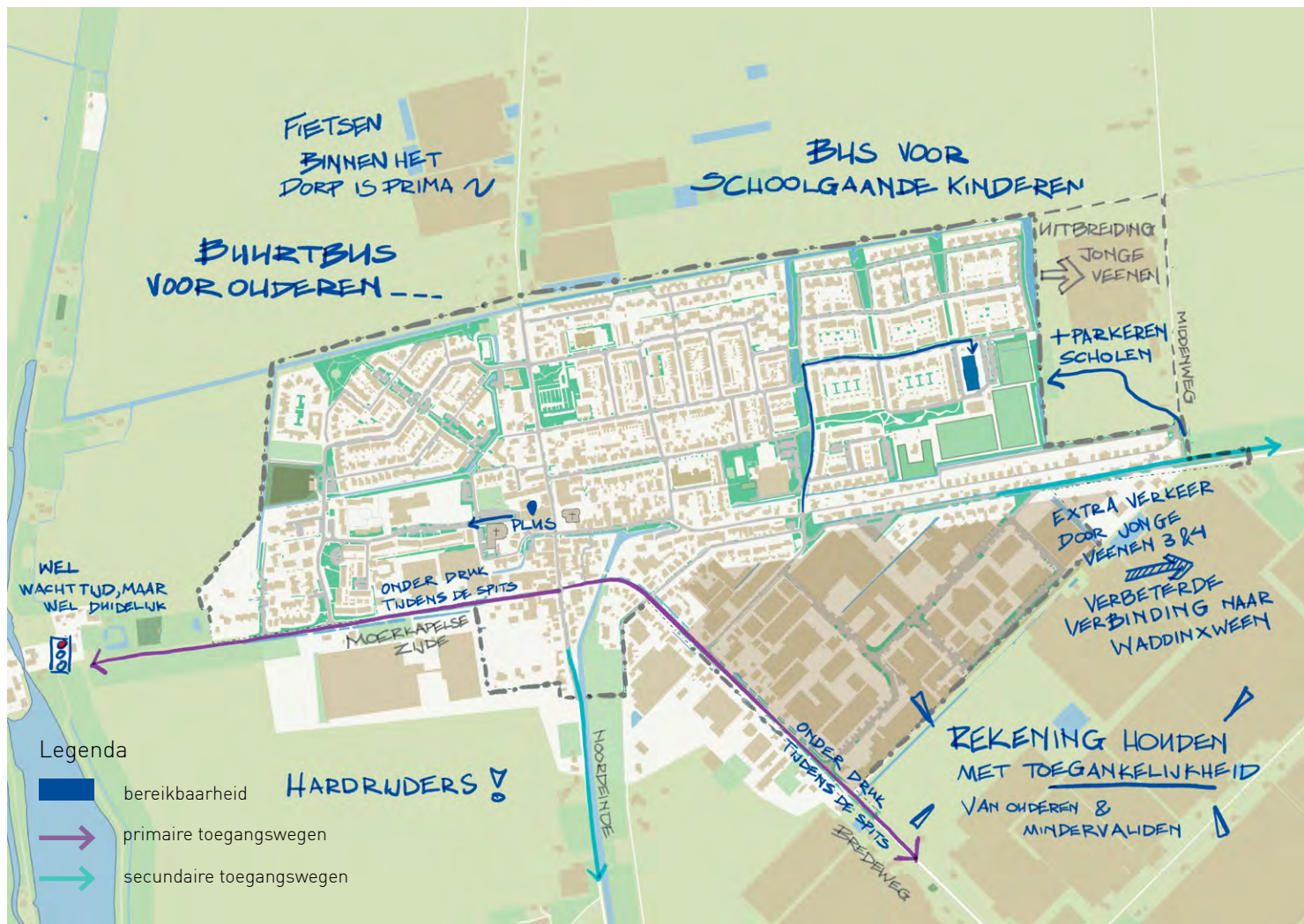
Waar?

Dorpshuis Op Moer

Op 25 januari kwamen de smaakmakers van Moerkapelle voor de derde keer bij elkaar. Ook dit keer was de bijeenkomst in dorpshuis Op Moer. De meeste smaakmakers waren aanwezig bij de eerdere bijeenkomsten, maar we zagen ook enkele nieuwe gezichten. In totaal waren er 20 inwoners aanwezig. We waren blij te zien dat er weer een gemengde groep van Moerkapellenaren aanwezig was. Ook waren er zowel inwoners die pas recent in het dorp wonen tot dorpingen die er geboren en getogen zijn.

De avond ging over de huidige bereikbaarheid van en verkeersveiligheid in Moerkapelle. Wat kan er beter op het gebied van deze thema's? Maar ook, wat gaat er nu al wel goed? Hierbij is tijdens de inleiding van de avond aangegeven dat sommige verkeersthema's dorps overstijgend zijn. Dit betekent dat sommige problemen rondom verkeer zowel binnen als buiten het dorp spelen en ook met andere gemeenten of de provincie afgestemd dienen te worden. Deze thema's kunnen wel geadresseerd worden in het gebiedspaspoort, maar eventuele oplossingen of keuzes worden besproken in de daarvoor bedoelde projecten of programma's (bijvoorbeeld de Mobiliteitsvisie Zuidplas). Op deze manier geven we de lokale situatie en aandachtspunten mee aan deze overkoepelende onderzoeken.





Bereikbaarheid



Ontsluiting van het dorp

Voor het dorp zijn de belangrijkste ontsluitingen met de auto, de Bredeweg richting de A12 en de Moerkapelse Zijde richting Zoetermeer. Het Noordeinde en de Julianastraat, richting Zevenhuizen en Waddinxveen, zijn volgens de smaakmakers secundaire toegangswegen van en naar het dorp. Door de richting en staat van deze wegen worden deze niet als primaire toegangswegen gezien. De smaakmakers geven aan dat de bereikbaarheid van het dorp naar andere plaatsen met name onder druk staat tijdens de spits en onverwachte noodsituaties op de A12.

De verkeerslichten bij de Hollevoeterbrug staan mogelijk niet goed afgesteld wat tot langere wachttijd leidt voor automobilisten.

Bereikbaarheid binnen het dorp

Binnen het thema bereikbaarheid werd de verbinding binnen het dorp van de parkeerplaats bij de PLUS naar het oosten van Moerkapelle genoemd. Bewoners van bijvoorbeeld de Jonge Veenen kunnen alleen terugrijden via de Hollevoeterlaan en Moerkapelse Zijde of de Akkerweg.

Openbaar vervoer

De busverbinding wordt als matig ervaren. De bus rijdt slechts één keer per uur buiten de spits. Dit beperkt de mogelijkheden om te reizen voor groepen die afhankelijk zijn van het openbaar vervoer zoals jongeren of senioren. Het openbaar vervoer zou zich volgens sommige smaakmakers beter kunnen richten op specifiek doelgroepen. Denk bijvoorbeeld aan een buurtbus voor ouderen of een bus voor schoolgaande kinderen op specifieke momenten.

Jonge Veenen en scholen

De smaakmakers vragen aandacht voor de bereikbaarheid van de scholen om kinderen af te zetten. Ook in het geval van onverwachte noodsituaties is de Jonge Veenen niet goed bereikbaar volgens hen. De verwachte oplossing voor de bereikbaarheid van de Jonge Veenen en de scholen komt voort uit de uitbreiding van de Jonge Veenen. Het toekomstige parkeerterrein voor de scholen wordt namelijk bereikbaar via de Middelweg. Dit zorgt voor scheiding van kinderen die per fiets of te voet komen en de ouders die hun kinderen met de auto af zetten. Daarnaast zorgt het voor een extra ontsluiting in geval van een calamiteit.



Verkeersveiligheid 

Ook vragen de smaakmakers aandacht voor de bereikbaarheid van Moerkapelle naar Waddinxveen via de Julianastraat en De Zesde Tochtweg. Met de komst van de Jonge Veenen fase 3 en 4 verwachten zij meer verkeer via deze route richting Waddinxveen. De huidige Julianastraat is hier volgens hen niet op ingericht en zou moeten worden aangepakt. Een verbeterde verbinding via de Julianastraat kan de druk op andere toegangswegen (Bredeweg en Moerkapelse Zijde) ook verminderen. Ook een verbeterd fietspad langs deze route kan de fietsverbinding naar Waddinxveen aanzienlijk verbeteren.

Voetgangers en fietsers

De aanwezigen geven aan dat fietsen en lopen binnen het dorp prima gaat. Voor fietsers en voetgangers voelen de verschillende toegangswegen van en naar het dorp minder veilig en dit belemmert de bereikbaarheid voor deze groepen. Ook vragen de smaakmakers de gemeente nadrukkelijk rekening te houden met de toegankelijkheid van straten en/of stoepen voor ouderen en personen met een lichamelijke beperking.

Autoverkeer

Eén van de meest genoemde punten bij het thema verkeersveiligheid is de voorrangssituatie op de kruising Moerkapelse Zijde met de Dorpsstraat en het Noordeinde. De smaakmakers geven aan dat het verkeer vanaf de Bredeweg steeds voorrang geeft aan het verkeer dat van rechts komt. Vervolgens rijden automobilisten stevig door na de kruising met de Julianastraat omdat zij voorrang hebben op het kruispunt. De huidige weginrichting op dit kruispunt geeft hier ook de gelegenheid toe. Dit zorgt voor gevaarlijke situaties en kinderen die 's ochtends moeite hebben om over te steken. Een lagere snelheid van automobilisten vanaf de Bredeweg zou dit kruispunt veiliger maken.

Ook geven smaakmakers aan dat de versmalling op de Moerkapelse Zijde (bij het bord waar je Moerkapelle officieel in rijdt) voor gevaarlijke situaties zorgt door een 'race' naar de versmalling vanaf beide richtingen. De aanwezige wijkagent geeft aan op gezette tijden te controleren indien nodig.

De verkeerslichten bij de Hollevoeterbrug zijn een verbetering. Dit zorgt voor duidelijkheid bij de automobilisten en daarmee voor minder gevaarlijke situaties. Ook het stoplicht voor voetgangers en fietsers bij de Hollevoeterbrug maakt de situatie veiliger doordat het duidelijk is wie voorrang heeft.

De meningen van de smaakmakers zijn verdeeld over het landbouwverkeer vanaf de Herenweg. Dit rijdt nu via de Akkerweg. Een deel van de smaakmakers vindt dat dit beter via de Dorpstraat zou kunnen dan door de slingerende Akkerweg. Twee smaakmakers die vaak deze route gebruiken met hun eigen landbouwvoertuigen, geven juist aan dat de Dorpsstraat te krap is. Dit spreken we graag nog eens na met de akkerbouwers van de Herenweg. Een veilige route voor het landbouwverkeer vraagt in ieder geval aandacht.

Enkele aanwezigen benoemen dat de belangrijkste ontsluiting voor de Jonge Veenen nu via de Zuidplasstraat loopt. Deze weg loopt door een industrieterrein. De geparkeerde vrachtwagens zorgen voor onoverzichtelijke situaties omdat zij het zicht belemmeren.

Voetgangers en fietsers

De verkeersveiligheid van voetgangers en fietsers rondom de basisscholen is beschreven bij het kopje Bereikbaarheid.

Voor fietsers kan de verbinding met Waddinxveen beter, hier is geen vrijliggend fietspad. Op deze krappe weg wordt hard gereden door het overige verkeer. Voor schoolgaande jeugd is dit nu geen aantrekkelijke route.

Ook op de Bredeweg, het deel binnen de bebouwde kom, voelen fietsers zich niet altijd veilig omdat een vrijliggend fietspad ontbreekt. Het fietspad langs de Bredeweg, buiten de bebouwde kom, vraagt op sommige plekken om beter onderhoud.

De fietsrouterichting Zoetermeer via het Westland voelt als een kruip-door-sluip-door route. Door de voetgangers die hier ook lopen is er niet altijd genoeg ruimte.

Voor fietsers richting Zevenhuizen noemen de smaakmakers de route via het Noordeinde en Julianaweg, hier rijden veel automobilisten te hard volgens hen. Dit zorgt samen met de krappe weginrichting voor een onveilig gevoel bij fietsers en voetgangers.



Het rondje HeMi (Herenweg & Middenweg) om het dorp wordt gewaardeerd en veel gebruikt door Moerkapellenaren. De verbinding te voet of op de fiets vanaf de oostzijde naar de westzijde van het dorp is over het algemeen goed. Dit wordt op sommige plekken wel belemmerd door bijvoorbeeld ontbrekende straatverlichting (Schapenweide) of minder toegankelijke stoepen voor mindervaliden.

Ten slotte, de smaakmakers merken op dat het rijgedrag van mensen zelf een belangrijk onderdeel van het probleem is. Een andere verkeersinrichting kan dit niet altijd veranderen.

Sessie met winkeliersvereniging



Wanneer?

7 februari 2023

Waar?

Schoonheidssalon Pour Deux

De winkeliersvereniging van Moerkapelle (verschillende ondernemers uit de Dorpsstraat) gingen graag in gesprek over het gebiedspaspoort. Het gebiedspaspoort is uitgelegd en vervolgens zijn de winkeliers in gesprek gegaan over onder andere het belang van de historische Dorpsstraat, kansen om extra klanten aan te trekken en het beter op de kaart zetten van het winkelhart van Moerkapelle. Hieronder volgt een korte samenvatting van de sessie met de winkeliersvereniging.

Dorpsstraat: visitekaartje van het dorp

Het historische hart van het dorp geeft het dorp aanzien en deze plek moet dan ook het commerciële centrum van Moerkapelle blijven. Om winkels of horeca toe te voegen en te clusteren, is het belangrijk om niet te makkelijk mee te werken aan een omzetting van een winkelpand naar een woning. Daarnaast moet er actief worden meegewerkt aan het mogelijk maken van commerciële functies in de Dorpsstraat, zoals horeca.

Lokale middenstand samen op de kaart

De winkeliers blazen de gezamenlijke Facebook pagina opnieuw leven in en willen samen optrekken in de communicatie naar buiten toe. Dit gebeurde in het verleden vaker via, bijvoorbeeld, een actie met een tas producten van de verschillende winkels. Wellicht helpt dit ook om nieuwe inwoners van Moerkapelle te bereiken. Denk aan inwoners van de wijk de Jonge Veenen, een deel van de winkeliers ziet hen wel terug in de winkel en een deel niet. Ook willen zij de openingstijden op elkaar afstemmen zodat inwoners niet voor een dichte deur staan als ze hun boodschappen in één keer willen halen.

Het organiseren van evenementen kan ook helpen om de winkeliers zichtbaarder te maken. Kan dit bijvoorbeeld op het pleintje rondom de kerk? De Oranjevereniging organiseert Koningsdag bij Op Moer omdat dit een centrale en ruime locatie is. Wellicht is er wel een slimme combinatie te maken tussen de Dorpsstraat en Op Moer of kunnen de winkeliers van de Dorpsstraat zichtbaar zijn op de locatie bij Op Moer.



Waarom is het achteruit gegaan en waar liggen kansen?

Het rondje op het dorp is minder geworden doordat de scholen naar de oostzijde van het dorp verplaatst zijn. Hierdoor komen er minder inwoners spontaan in de winkels omdat zij vaak niet meer door de Dorpsstraat komen om hun kinderen af te zetten. Het sluiten van de ingang van de PLUS aan de Dorpsstraat zorgt ook voor minder aanloop.

Een regelmatige kleine markt met een aanvullend aanbod op de huidige winkeliers kan reuring creëren in de Dorpsstraat. De standplaatsen (zoals de Visboer) lopen namelijk goed. Ook een drogist zou extra klanten naar de Dorpsstraat brengen. Hier was interesse voor vanuit een landelijke keten maar dit is niet doorgeslagen vanwege het gebrek aan een franchisenemer. Terrassen kunnen de levendigheid in de Dorpsstraat doen toenemen met bijvoorbeeld toeristen. De winkeliers vragen zich af wat hierin mogelijk is? Er is afgesproken hierop terug te komen.



Stap 4

Smaak bepalen

Op basis van alle inbreng uit de eerdere participatie activiteiten is er een voorlopige koers voor het gebiedspaspoort opgesteld. We zijn begin dit jaar weer op verschillende manieren met mensen in gesprek gegaan via online polls, op straat en via een Denk Mee Café. Zo hebben we met inwoners, ondernemers, organisaties en andere partijen uit Moerkapelle de koers verder aangescherpt.

Online Polls

13 tot en met 20 februari

p. 52



Het dorp in

11 en 14 februari 2023

p. 50

Denk Mee café 2

22 februari

p. 52



Het dorp in



Wanneer?

11 en 14 februari 2023

Waar?

V.V. Moerkapelle, dorpshuis Op Moer, de visboer en de basisscholen

Op zaterdag 11 en dinsdag 14 februari zijn we weer het dorp ingegaan. Op basis van eerdere participatie momenten is er een voorlopige koers opgesteld voor het gebiedspaspoort. Deze wilden we met inwoners aanscherpen en verfijnen. We hadden panelen over diverse onderwerpen: de voorlopige koers, bereikbaarheid en verkeersveiligheid, woningbouw, voorzieningen en de toekomst van de Dorpsstraat.

Op zaterdag stonden we bij de voetbalclub en hebben we vooral ouders of grootouders van voetballende kinderen gesproken.

Op dinsdag stonden we in de ochtend bij dorpshuis Op Moer, waar we vooral ouderen hebben gesproken. Vervolgens hebben we naast de visboer gestaan waar we een gemengder publiek qua leeftijden hebben gesproken.

Tot slot hebben we bij de basisscholen voornamelijk met ouders gesproken. In totaal zijn we deze twee dagen met ongeveer 150 Moerkapellenaren in gesprek gegaan.

Datum

Locatie

Met wie?

Zaterdag
11 februari

- V.V. Moerkapelle



Volwassenen en senioren

Dinsdag
14 februari

- Dorpshuis Op Moer



Senioren

- Visboer



Volwassenen, gezinnen en senioren

- Basisscholen



Volwassenen

Hoeveel mensen?



± 150



De koers volgens Moerkapellenaren

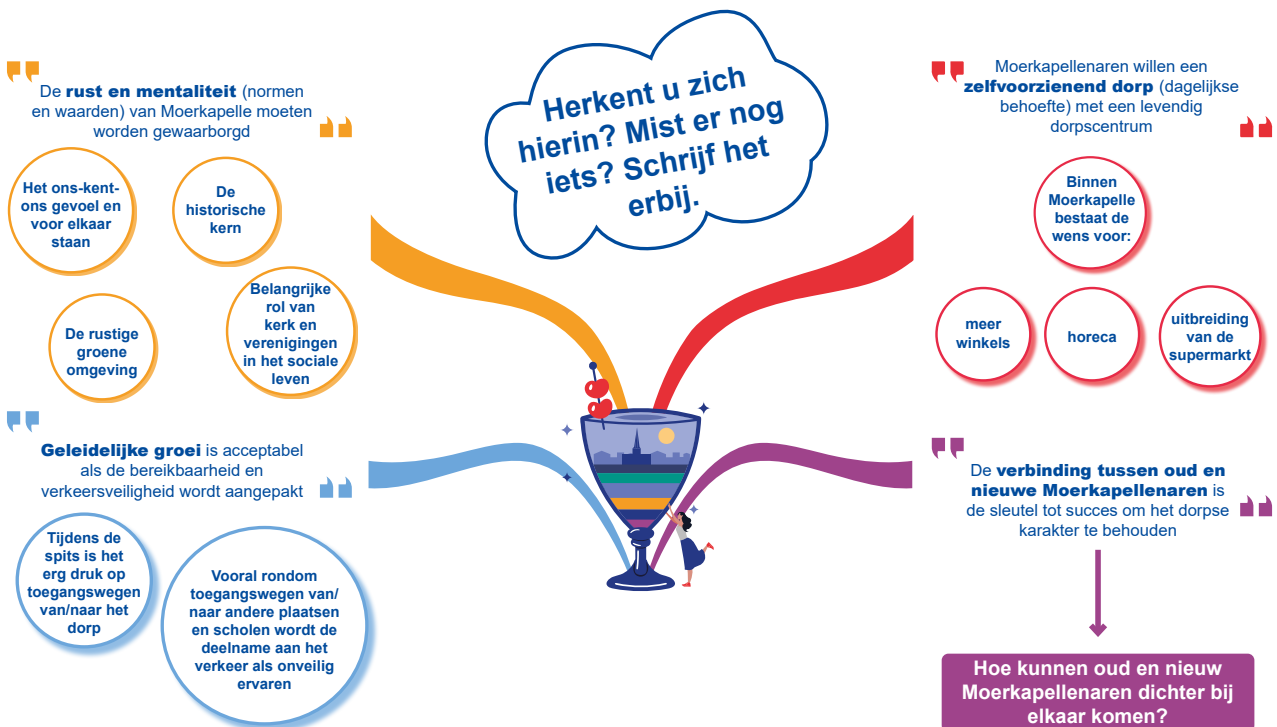
Veel Moerkapellenaren herkennen zich in de opgestelde koers. Op de vraag hoe oud en nieuw Moerkapellenaren kunnen verbinden volgen uiteenlopende antwoorden. De antwoorden zijn hieronder weergegeven.

Hoe kunnen oud en nieuw Moerkapellenaren dichter bij elkaar komen?

- Nieuwe inwoners van bijvoorbeeld de Jonge Veenen mengen zich al goed in het dorp en het verenigingsleven.
- Er worden al verschillende feesten of evenementen georganiseerd rondom Oud en Nieuw en Hemelvaart waar nieuwe inwoners meer bij betrokken zouden kunnen worden.
- Ondersteun buurtinitiatieven om straten te vergroenen met een klein budget vanuit de gemeente.
- Het levendig houden van Op Moer. Het ligt inmiddels centraal in het dorp en kan ontmoeting faciliteren.



De Koers volgens Moerkapellenaren:



Bereikbaarheid en verkeersveiligheid

Uit eerdere participatie activiteiten is gebleken dat verkeersveiligheid en bereikbaarheid belangrijke onderwerpen zijn in Moerkapelle. Inwoners konden aangeven op de kaart wat zij belangrijk vonden en of er nog verbindingen en verkeerssituaties ontbraken. Moerkapellenaren maken zich druk over toegenomen drukte van auto's en vrachtverkeer op de toegangswegen, met name tijdens de spits. Daarnaast is er een wens voor meer eenrichtingsverkeer. Opvallend zijn de overeenkomsten met de aangedragen punten door de smaakmakers (zie pagina 46 tot en met 49). Hieronder staan de specifieke verkeerssituaties en genoemde verbindingen.

Verkeersveiligheid

- 1 **Dorpsstraat**
 - Lantaarnpaal bij de kruising met de Schapenweide, het is er onoverzichtelijk en donker.
 - Minder ruimte voor parkeren in de Dorpsstraat.
- 2 **Moerkapelse Zijde**
 - Versmalling bij het plaatsnaambord, werkt als snelheid verhogend in plaats van verlagend in realiteit.
 - Verlaag de snelheid automobilisten om de fietsers te beschermen.
 - Er is verdeeldheid over het nut van de drempels, deze zorgen volgens sommige ook voor overlast.
- 3 **Verkeerslicht Hollevoeterbrug**
 - Het nieuwe stoplicht wordt door veel inwoners gewaardeerd.
- 4 **Kruispunt Het Wapen van Moerkapelle**
 - Er is verdeeldheid onder de inwoners. Sommigen willen graag dat het terug gaat naar de oude situatie. Terwijl anderen graag zien dat de snelheid van automobilisten daar naar beneden gaat en de huidige inrichting verder wel waarderen.
 - Drempels zorgen voor trillingen en lawaai. Niet iedereen vindt dit daarom een goede oplossing.
- 5 **Herenweg**
 - Betere straatverlichting, het is er erg donker voor fietsers en voetgangers.
- 6 **Bredeweg**
 - Er wordt te hard gereden. Binnen de bebouwde kom zou 30 kilometer per uur een veiliger gevoel geven.
- 7 **Oranjestraat**
 - Er wordt te snel gereden en de straat is te smal.
 - Vrachtwagens geven een onveilig gevoel.
- 8 **Akkerweg**
 - Veel landbouwverkeer langs de speeltuin.
- 9 **Hollevoeterlaan**
 - Onveilig gevoel door auto's die hard rijden.
- 10 **Scholen**
 - Het is druk met ouders die hun kinderen met de auto afzetten. Dit zorgt voor een onveilig gevoel bij kinderen en ouders die op de fiets komen.
- 11 **Industrieterrein**
 - Gevaarlijk voor fietsers.



Bereikbaarheid

- 1 Julianastraat**

 - Inwoners geven aan dat de uitbreiding van de Jonge Veenen voor meer sluipverkeer en drukte in de Julianastraat richting het dorp zal zorgen.
 - De huidige Julianastraat richting Waddinxveen is niet uitgerust voor het extra verkeer bij uitbreiding van de Jonge Veenen.
- 2 Jonge Veenen ontsluiting**

 - Inwoners maken zich zorgen over de ontsluiting van de Jonge Veenen, bijvoorbeeld in geval van calamiteiten.
- 3 Bereikbaarheid scholen**

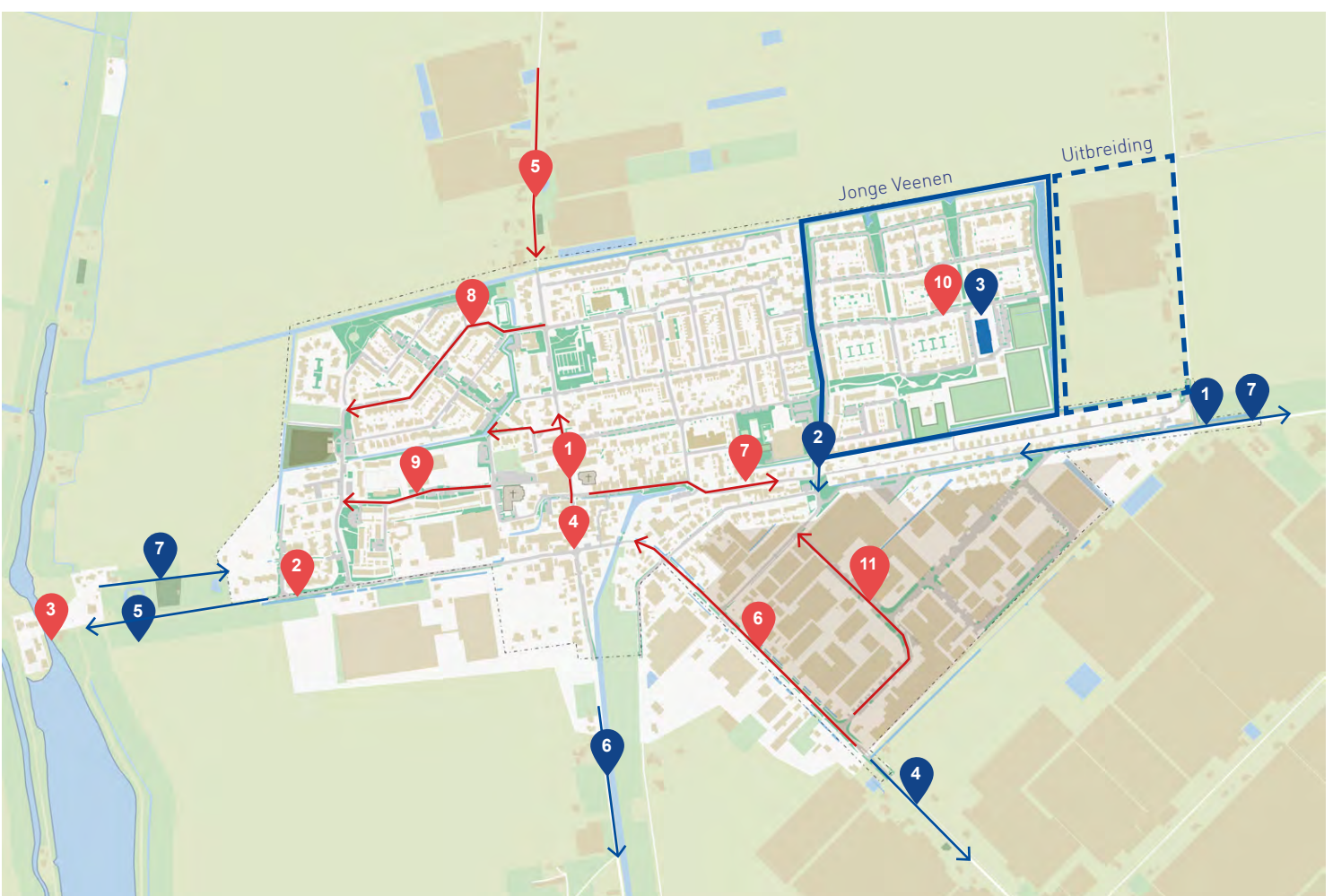
 - De scholen zijn slecht bereikbaar tijdens het in- en uitgaan van de klassen.
- 4 Openbaar vervoer naar Waddinxveen en Gouda**

 - Wens voor een betere openbaar vervoersverbinding voor onder andere schoolgaande jongeren.
- 5 Openbaar vervoer naar Zoetermeer**

 - Wens voor een betere openbaar vervoersverbinding.
- 6 Openbaar vervoer richting Zevenhuizen en metro Rotterdam**

 - Schoolgaande jongeren zijn afhankelijk van deze verbinding.
- 7 Fietsverbindingen**

 - Vanaf Zoetermeer kan de route naar de Dorpsstraat duidelijker aangegeven worden voor fietsers.
 - De Julianastraat biedt nu geen veilige fietsroute naar de middelbare school in Waddinxveen.



Voorzieningen in Moerkapelle en de toekomst van de Dorpsstraat

Op het derde paneel konden inwoners vragen beantwoorden over de (toekomstige) voorzieningen van Moerkapelle. Zij werden ook gevraagd om mee te denken over de toekomst van de Dorpsstraat en Op Moer.

Kan Moerkapelle een zelfvoorzienend (dagelijkse behoefte) dorp blijven?

Een groot deel van de geproken inwoners geeft aan dat Moerkapelle in de huidige vorm überhaupt niet zelfvoorzienend is. Terwijl een ander deel vindt dat Moerkapelle goed is zoals het nu is. Het huidige aanbod moet zeker behouden kunnen blijven als het dorp verder groeit. Een aantal senioren geven aan dat als ze slechter ter been raken, buiten Moerkapelle gaan wonen omdat ze dicht bij voorzieningen willen zitten.



Horeca

- Veel Moerkapellenaren zoeken horeca (o.a. een restaurant) buiten het dorp, zoals bijvoorbeeld Zoetermeer en Gouda.
- Sommige mensen vinden dit niet erg en zeggen dat dit bij het dorps karakter hoort. Toch geven anderen aan dat het gewenst is als er wat meer horeca in Moerkapelle zou komen, ook om recreatie te bevorderen.



Sportvoorzieningen

- Sommige Moerkapellenaren geven aan dat ze sporten buiten het dorp omdat het aanbod in Moerkapelle niet voldoende is.

Dorpsstraat

Ik zie de toekomst van de Dorpsstraat als volgt...



Horeca of terras

- Veel Moerkapellenaren zien graag een restaurant in de Dorpsstraat. Vaak wordt het (her)openen van een Chinees of Italiaan genoemd.
- Ook zien zij graag dat het terras bij de bakker wordt uitgebreid
- Enkele jonge ouders zien graag dat er horeca in de Jonge Veenen komt in plaats van de Dorpsstraat.



Ontmoetingsplek met spelen en groen

- Vooral kinderen geven aan dat er meer groen moet komen in de Dorpsstraat.

Commerciële centrum

- Moerkapellenaren zien graag een groter aanbod van winkels in de Dorpsstraat zodat ze ook gecombineerd kunnen winkelen. Denk hierbij aan het toevoegen van een drogist.



Bouwmarkt

- Men vindt het niet erg dat ze voor een bouwmarkt buiten Moerkapelle moeten gaan.



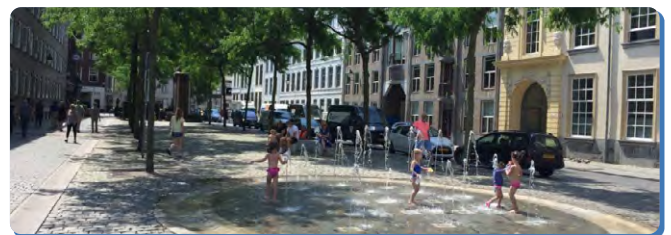
Supermarkt

- Vaak halen Moerkapellenaren hun (week)boodschappen buiten het dorp of bestellen ze dit online. Ze gaan onder andere naar Waddinxveen, Zevenhuizen of combineren dit met hun werk. Vaak worden alleen de "kleine", of "vergeten" boodschappen bij de Plus gehaald. Een deel van de mensen vindt het prima om naar een supermarkt buiten het dorp te gaan, een ander deel ziet ook graag een grotere Plus of tweede supermarkt.



Drogist

- Veel Moerkapellenaren geven aan dat ze een drogist missen in de Dorpsstraat en daarom überhaupt al naar Waddinxveen of Zoetermeer gaan. Vervolgens kiezen ze ook om daar hun weekboodschappen te halen.



Referentie beelden



- Een aantal Moerkapellenaren zijn tevreden over de huidige vorm van de Dorpsstraat. Vooral door ouderen wordt vaak aangehaald dat de huidige Dorpsstraat goed is qua winkels en horeca.

“Niet alléén maar winkels maar juist samen met horeca en mogelijkheden om te ontmoeten kan ervoor zorgen dat de Dorpsstraat aantrekkelijker wordt”

Hoe kan Op Moer de huiskamer van het dorp blijven?

Veel Moerkapellenaren waarderen Op Moer. Ze zien graag:

- (Meer) georganiseerde activiteiten
- Een (uitgebreidere) horecafunctie met klein terras
- Een flexibeler gebruik van ruimtes
- Activiteiten voor kinderen
- Duidelijkere openingstijden
- Plek voor jongeren

Is het een optie om het commerciële hart van Moerkapelle te verplaatsen?

- Hier zijn Moerkapellenaren verdeeld over, maar het merendeel ziet wel graag dat de Dorpsstraat het commerciële centrum blijft. Een aantal personen geeft een suggestie voor een klein nieuw winkelcentrum rond Op Moer.



Woningbouw in Moerkapelle

Groei woningen

Wat vindt u het belangrijkste aandachtspunt als het gaat om de groei van het aantal woningen in Moerkapelle?



Groei alleen voor eigen behoefte (bijv. alleen woningen voor Moerkapelse jongeren en senioren)



- Inwoners geven aan dat jonge Moerkapellenaren moeilijk een betaalbare woning kunnen vinden in het dorp.
- Het dorp hoeft niet alleen te groeien voor de eigen behoefte. Gestage groei van buiten om voorzieningen in stand te houden is acceptabel.
- Moerkapellenaren geven aan dat er veel behoefte is aan seniorenwoningen. Veel senioren willen graag kleiner gaan wonen maar zien geen mogelijkheden daarvoor binnen het dorp.



Mogelijkheden binnen het dorp beter benutten



- Er zijn veel grote woningen, zoals bijvoorbeeld in Prins Willemstraat, waar maar één of twee senioren wonen. Twee inwoners uit deze straat geven aan dat zij graag zouden willen doorstromen naar een seniorenwoning zodat in hun huidige huis een gezin kan wonen.



Groei om voorzieningen in stand te houden



- Het lijkt momenteel alsof de voorzieningen niet meegroeien met het inwoneraantal. De gesproken inwoners geven aan dat gepaste groei hiervoor acceptabel is.



Soort woningen

Wat past bij Moerkapelle?

- Er lijkt vooral interesse te zijn in het wonen voor jongeren en ouderen onder één dak, met name vanwege het tekort aan woningen voor beide doelgroepen.
- Wonen boven winkels, specifiek voor jongeren, als een interessante optie om het woontekort op te lossen.



WONEN BOVEN WINKELS

Het wonen boven (en eventueel in) winkels.



JONGEREN EN OUDEREN ONDER ÉÉN DAK

Jongeren en ouderen wonen in een gesplitste woonruimte. Jongeren helpen hierbij senioren waar nodig en jongeren hebben in ruil een voordelige woonruimte.

Online polls

Om de koers verder aan te scherpen zijn zes polls online gezet. De vraag was hierbij of inwoners het eens of oneens waren met de stelling. Elke werkdag kwam er een nieuwe poll online. Hieronder staan de resultaten van de polls, zowel online als offline.

Als er meer horeca komt, dan maak ik er minimaal twee keer per maand gebruik van



eens oneens

Op straat

8

31

Online

81

42

Op de kruising bij het Wapen van Moerkapelle brengen we met drempels de snelheid van auto's omlaag



eens oneens

Op straat

14

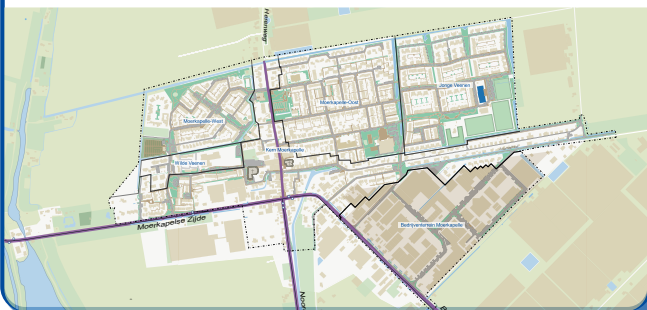
18

Online

7

11

De huidige bereikbaarheid past goed bij het dorps karakter



eens oneens

Op straat

8

7

Online

7

19

De huidige bereikbaarheid is onvoldoende. Ook voor een dorp is een goede bereikbaarheid noodzakelijk.

“Bij rustig wonen in een dorp hoort voor mij ook dat je soms iets langer onderweg bent”

Voor een betere toekomst voor de winkeliers vind ik het geen probleem om het winkelhart binnen het dorp te verplaatsen



eens oneens

Op straat

11

33

Online

59

51

Jongeren moeten hun eigen plek binnen Op Moer krijgen



eens oneens

Op straat

22

12

Online

6

4

Ik wil graag wonen in de nieuwbouw van het dorp, maar ik krijg de kans niet



eens oneens

Op straat

6

31

Online

7

5

Klopt helemaal, niet alleen hier in het dorp maar ook de hele regio. Ik wil graag een appartement, maar die zijn er in Moerkapelle nauwelijks. Wel een keer bij een mogen kijken, maar daar waren nog twee mensen voor me, dus geen kans erop.

Denk Mee Café 2



Wanneer?

22 februari 2023

Waar?

Dorpshuis Op Moer



Een brede groep van ondernemers, ontwikkelaars, verenigingen en maatschappelijke organisaties was aanwezig tijdens het tweede Denk Mee Café. Dit keer stond de toekomst van de Dorpsstraat op de planning en het commerciële voorzieningenniveau van het dorp. Hierbij ging het specifiek over de ruimtelijke inrichting en (toekomst) van de commerciële voorzieningen in de Dorpsstraat.

Programma

Eerst werd opnieuw het gebiedspaspoort kort geïntroduceerd en uitgelegd. Hierna volgde een kort overzicht van welke participatie momenten er in het dorp zijn geweest en welke informatie we daaruit hebben opgehaald. Vervolgens was er een presentatie van de stedenbouwkundige van de gemeente over de ruimtelijke structuur van Moerkapelle en de eventuele herinrichting van de Dorpsstraat. Tot slot volgde er een presentatie van adviesbureau SWECO over het huidige en toekomstige aanbod van voorzieningen in relatie tot nabijgelegen dorpen. SWECO concludeert dat er ruimte is voor behoud van de huidige voorzieningen en beperkte groei, maar dat een grote uitbreiding van het huidige voorzieningenniveau onwaarschijnlijk is. Na deze presentaties zijn de deelnemers verdeeld over vier tafels en onder begeleiding van een gespreksleider in discussie gegaan over (de toekomst van) de Dorpsstraat.

Kritiepunten van de huidige Dorpsstraat

Over het algemeen zijn de deelnemers niet tevreden over het huidige aanbod en de bereikbaarheid van de Dorpsstraat.

Het aanbod is volgens de deelnemers beperkt en niet toekomstbestendig vooral omdat de supermarkt niet kan uitbreiden. Daarnaast is de afwezigheid van een drogist ook erg nadelig.

Qua bereikbaarheid is er volgens de deelnemers weinig ruimte en is het onhandig om te parkeren. De supermarkt is op dit moment relatief lastig om te bereiken met de auto. Ook is de ingang van de supermarkt onhandig. Voor inwoners is het namelijk niet fijn om van de supermarkt naar andere winkels te gaan, omdat je dan om moet lopen of rijden. De deelnemers geven aan dat hierdoor het aantal mensen dat "spontaan" de andere winkels binnenloopt beperkt blijft.





Locatie van het commerciële centrum

Over de splitsing van de commerciële voorzieningen en de Dorpsstraat is nog enige onenigheid. Drie tafels komen tot de conclusie dat de commerciële voorzieningen verplaatst moeten worden om op de lange termijn de winkels in Moerkapelle te behouden. Eén tafel ziet graag dat de mogelijkheden in de Dorpsstraat eerst verder onderzocht worden. Beide posities zijn hieronder verder uitgelegd.

“ Commerciële voorzieningen verplaatsen ”

Een groot aantal deelnemers geeft aan dat de commerciële functie van de Dorpsstraat niet levensvatbaar is op de lange termijn. Mocht de supermarkt bijvoorbeeld vertrekken, dan wordt dat de doodsteek voor een groot deel van de resterende winkels op de Dorpsstraat. SWECO geeft ook aan dat de supermarkt de “kartrekker” is voor de andere winkels in de Dorpsstraat, maar alleen als het verder kan uitbreiden.

Alléén de supermarkt verplaatsen is dan ook geen optie. Als oplossing zien de deelnemers graag een nieuw commercieel centrum op een andere locatie, met alle winkels bij elkaar. Op Moer wordt als meest geschikte locatie voor dit nieuwe centrum gezien. Volgens deze deelnemers is deze locatie goed bereikbaar met genoeg ruimte voor winkels én het dorpshuis. De centrale ligging kan ook voor verbinding met de nieuwe wijk Jonge Veenen zorgen.

Een nieuw commercieel centrum in Moerkapelle -Zuid zien een aantal deelnemers niet echt zitten, omdat het niet centraal in het dorp ligt en te veel richting Zevenhuizen.

“ De Dorpsstraat blijft het commerciële centrum ”

Een groep aanwezigen is van mening dat de mogelijkheden aan de Dorpsstraat eerst nader verkend moeten worden. Voordat andere locaties overwogen worden is het belangrijk te onderzoeken wat hier de mogelijkheden zijn. Deze plek is namelijk van belang voor het dorps karakter, omdat de winkels voor charme zorgen en van oudsher een onderdeel van het dorps hart zijn. Een aantal winkeliers geeft bijvoorbeeld aan dat hun klanten (vaak van buiten Moerkapelle) ook voor de sfeer van de Dorpsstraat komen.

Deze groep denkt ook aan de oudere inwoners van Beth San. Ze geven bijvoorbeeld aan dat deze inwoners niet naar Op Moer zullen lopen, omdat dit te ver is. Inwoners uit de Jonge Veenen kunnen wel deze Dorpsstraat bereiken en zullen dit ook doen volgens de deelnemers. Volgens deze tafel kan de Dorpsstraat met meer groen, een grotere supermarkt op de huidige plek, een clustering van winkels daaromheen, een drogist (bij voorkeur een Kruidvat) en wat meer horeca een fijn commercieel centrum worden in het dorps hart. De deelnemers vinden dat maatschappelijke voorzieningen niet per se in de Dorpsstraat hoeven te zitten.

De deelnemers stellen voor dat de supermarkt uitgebreid kan worden door ervoor te zorgen dat omliggende bedrijven hun bedrijfsvoering naar elders verplaatsen. De gemeente moet hierin dan wel goede, logische vergelijkbare locaties aanbieden om deze ondernemers te steunen.





De Dorpsstraat in de toekomst

Het merendeel van de deelnemers ziet de commerciële functie van de Dorpsstraat verplaatsen naar een andere plek in het dorp. Het is daarom belangrijk om na te denken wat voor alternatieve invulling de Dorpsstraat zou kunnen krijgen. Een verplaatsing naar bijvoorbeeld Op Moer wordt wel gezien als een lange termijn oplossing. Op de korte termijn moet er daarom al actie ondernomen worden door de winkeliers in de Dorpsstraat samen met de gemeente.

Korte termijn

Voor nu is het van belang dat de huidige commerciële functie van de Dorpsstraat geoptimaliseerd wordt. Een van de aangedragen opties is een verbeterde samenwerking tussen de huidige ondernemers. Dit wordt door het merendeel beaamd. Ook benoemen sommige ondernemers dat het toevoegen van kleine terrassen de levendigheid kan laten vergroten op de korte termijn.

Lange termijn

In het geval er een nieuw commercieel centrum op een andere plek komt, zien de aanwezigen graag een Dorpsstraat met meer horeca, groen, wonen en maatschappelijke functies. Zij herkennen zich grotendeels in de aangedragen opties door de stedenbouwkundige om de straat groener te maken door middel van bijvoorbeeld een bomenrij of plantsoen(tje). Een pleintje met horeca en voor evenementen kan bijvoorbeeld komen bij de huidige locatie van de supermarkt, nadat de supermarkt mogelijk verhuisd is naar een andere plek in het dorp.

De deelnemers geven wel aan dat de Dorpsstraat goed bereikbaar moet blijven. Afsluiting voor autoverkeer zien zij niet zitten, vanwege de link naar omliggende straten.

Om de Dorpsstraat te ontzien van landbouwvoertuigen en ander groot bestemmingsverkeer, stellen sommige aanwezigen voor om de Herenweg met de Middelweg te verbinden, door te trekken naar de Onderweg en vervolgens aan te laten sluiten op de toekomstige Bentwoudlaan. Tot slot geven de deelnemers ook aan dat de parkeergelegenheden behouden moeten worden.

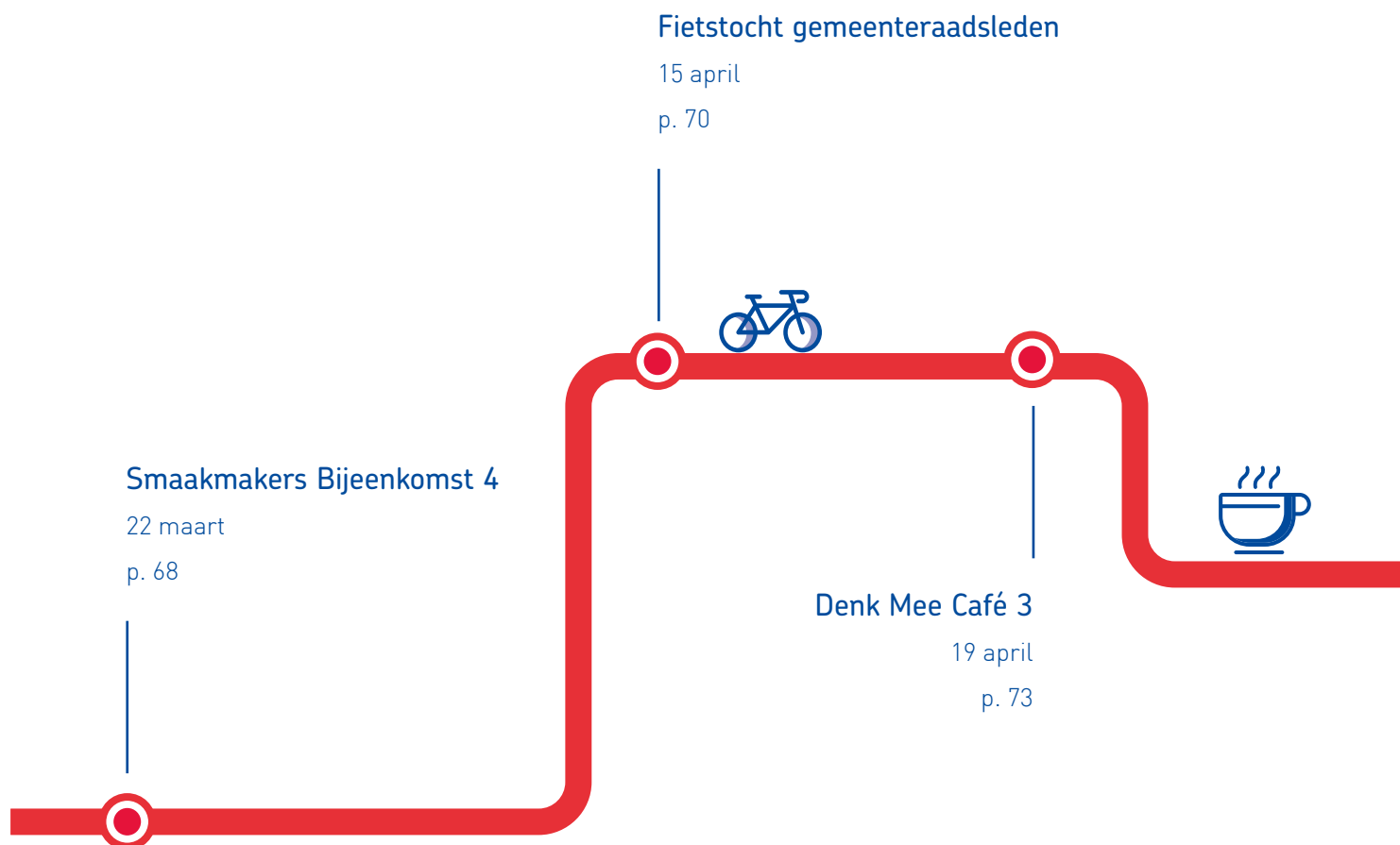
Samenvattend stellen de aanwezigen dat er lef nodig is om de commerciële voorzieningen in het dorp in stand te houden en om de Dorpsstraat levendig te houden. De gemeente, ondernemers en inwoners moeten hierin gezamenlijk een stap zetten. Het blijft daarbij ook belangrijk om geleidelijk te blijven groeien zodat jonge Moerkapellenaren in het dorp kunnen blijven wonen en er genoeg draagvlak voor de commerciële voorzieningen blijft.



Stap 5

Aan de slag

In deze stap werken we toe naar de afronding van het gebiedspaspoort. We brengen de verschillende thema's samen op basis van de opgehaalde inbreng vanuit het dorp, bestaand beleid, feiten, data en cijfers. Met deze verschillende onderdelen bepalen we welke kansen er liggen voor Moerkapelle in het dorp en in andere bestaande of toekomstige projecten. Samen met de smaakmakers, bezoekers van het Denk Mee Café en het dorp verfijnen we deze richting. Hoe we dat precies gedaan hebben leest u op de volgende pagina's.



Smaakmakers Bijeenkomst 5

10 mei

p. 76

Verslag afsluiting Smaakmakersavond en Denk Mee Café 4

28 juni

p. 78



Smaakmakers Bijeenkomst 4: Thema Wonen



Wanneer?

22 maart 2023

Waar?

Dorpshuis Op Moer



Op 22 maart kwamen de smaakmakers van Moerkapelle voor de vierde keer bij elkaar in dorpshuis Op Moer. Alle 15 smaakmakers waren aanwezig bij eerdere smaakmakers bijeenkomsten. Tijdens de vorige bijeenkomst, van 25 januari, is het thema Wonen op de agenda gezet door de smaakmakers. De smaakmakers en inwoners op straat geven aan dat er een tekort aan geschikte woningen is voor jongeren en ouderen. Dit belemmert de doorstroming op de woningmarkt. Een belangrijk thema dus.



Programma

Eerst is er een korte update over de stand van zaken van het gebiedspaspoort gegeven. Vervolgens is de opgehaalde inbreng vanuit de participatie op het thema Wonen gepresenteerd. Hierna volgde een overzicht van de huidige woningvoorraad in Moerkapelle en de status van lopende en mogelijke woningbouwprojecten in het dorp. De lopende projecten zijn de uitbreiding van Beth San, oude locaties Keijzerschool en Rehobothschool en de Jonge Veenen fase 3 en 4. Mogelijk projecten zijn Moerkapelle-Zuid en de 'oude pizzeria' locatie. Op basis van de huidige woningvoorraad en de lopende en mogelijke projecten is de indicatieve (bij schatting) toekomstige woningvoorraad toegelicht.

Uiteindelijk zijn de smaakmakers met elkaar in gesprek gegaan over de vier thema's betaalbaarheid, locatie, inpassing en tempo. Hoe kunnen we aan deze 'knoppen' draaien om goed in de lokale woningbehoefte te voorzien?

Betaalbaarheid

Alle smaakmakers zijn het er over eens dat het belangrijk is om geboren en getogen Moerkapellenaren een goede woning te bieden. Maar wat is dan precies betaalbaar? Dit is een lastige en verschilt natuurlijk per levensfase en samenstelling van het huishouden. De aanwezigen begrijpen dat het niet meer haalbaar is om voor 225.000 euro (de huidige betaalbaarheidsgrens) een woning te bouwen, niet meer haalbaar en heilig is. Voor tweeverdieners zijn de financieringsmogelijkheden ruimer en is 350.000 een realistischere prijs.

Naast het vergroten van het aanbod is het belangrijk om de doorstroming op gang te brengen. De smaakmakers geven aan dat driekamerappartementen hiervoor een goede oplossing zijn vanwege de gewenste ruimte. Dit geldt zowel voor huur- als koopappartementen. Dit stelt jongeren in staat om uit huis te gaan en het biedt toch de ruimte om eventueel samen te wonen. Ook voor ouderen is dit nog ruim genoeg. Voor ouderen is het belangrijk dat dit niet aanvoelt als de 'laatste stap'. De appartementen aan het Ganzenpad worden als positief voorbeeld genoemd. Het is belangrijk om deze oudere doelgroep te 'verleiden' aangezien zij vaak een grotere woning achterlaten en relatief meer gaan betalen voor een kleiner appartement. Zij kunnen bijvoorbeeld overtuigd worden met goede isolatie en energiebesparende maatregelen.

Steun vanuit de gemeente of woningcorporaties is gewenst voor de minder draagkrachtige inwoners. Zij vallen vaak net buiten de sociale huurgrens terwijl deze woningen dan aan inwoners van buitenaf toegewezen worden. Ook zou de gemeente bijvoorbeeld subsidies kunnen verstrekken om woningen te verduurzamen. Hierdoor kunnen inwoners goedkoper en duurzamer wonen.

Locatie

Alle tafels zijn het er over eens dat het belangrijk is dat ouderen dichtbij de voorzieningen wonen. Nieuwe projecten moeten hier rekening mee houden. De bestaande ontwikkellocaties zijn voorlopig voldoende. Wel liggen er kansen op locaties van bedrijven die nu redelijk centraal in het dorp liggen. De tafels geven aan dat de gemeente met deze ondernemers in gesprek zou kunnen gaan om hen een goede alternatieve locatie te bieden en er mogelijk woningen te realiseren. Denk bijvoorbeeld aan de ondernemers ten noorden en zuiden van de Moerkapelse Zijde, dit ligt dichtbij de voorzieningen wat het ook voor ouderen interessant maakt.

Bij verdere locaties buiten de lopende en mogelijk projecten is het van belang om de aansluiting met het dorp te houden. Er moeten geen wijken toegevoegd worden die zich als 'eilandje' niet bij het dorp aangesloten voelen.

Inpassing

De potentie voor wonen boven winkels of bedrijven is beperkt in Moerkapelle. De kansen die hier liggen zijn eigenlijk al benut doordat er boven bestaande winkels al mensen wonen. Wel ziet één tafel kansen voor creatieve woonvormen op boerenerven zoals een goed chalet of tiny house met klein tuintje. Onder jongeren zou hier best interesse voor zijn als tijdelijke stap. Ook voor boeren zou dit interessant kunnen zijn als zij bijvoorbeeld geen opvolger hebben maar hun erf toch nuttig willen gebruiken. Ongebruikte plekken aan de rand van het dorp kunnen benut worden voor experimentele woonvormen als tiny houses of containerbouw.

Om meer woningen of appartementen te creëren is het acceptabel om vier of, bij uitzondering, vijf lagen hoog te bouwen. Hoewel drie lagen als beter passend bij het dorp gezien wordt is iets hoger goed mogelijk zo lang de bouwstijl bij het dorp past. Denk aan het gebruik van materialen als bakstenen, zink en een punt dak. De Uitspanning aan de kruising bij 't Wapen van Moerkapelle wordt als positief voorbeeld genoemd. Zes lagen voelt als te hoog bij het dorp.

Tempo

Het tempo mag best hoog liggen als dit gekoppeld is aan de lokale behoefte en de levensvatbaarheid van voorzieningen. Hierbij is het wel belangrijk dat de bereikbaarheid van het dorp dit aankan. Het principe 'eerst bewegen, dan bouwen' is nogmaals benadrukt door de smaakmakers. De smaakmakers geven aan dat het dorps karakter toch wel zal veranderen of er nu in kleine stappen of grotere stappen uitgebreid wordt. Uiteindelijk maken de mensen het dorp en niet de stenen. De wijk de Jonge Veenen kwamen ook veel woningen op één moment beschikbaar maar het effect op het dorps karakter was beperkt doordat veel Moerkapellenaren terugkeerden. Het is belangrijker om met ontwikkelaren in gesprek te gaan over de mogelijkheden om woningen aan Moerkapellenaren toe te wijzen. 'Import' van buiten is ook niet per sé erg, het brengt ook nieuwe energie. Een ander argument dat genoemd wordt is de inflatie: bij verder uitstellen zijn de woningprijzen waarschijnlijk alweer gestegen.

Algemeen

De smaakmakers zien graag meer aandacht voor beeldkwaliteit. Enkele voorbeelden worden aangehaald waar de huidige invulling niet goed bij het dorps karakter past. Ook is het jammer dat de appartementen in het huidige en toekomstige Beth San enkel geschikt zijn voor ouderen met een reformatorische geloofsachtergrond. Zo hebben niet alle ouderen in Moerkapelle de kans om in hun dorp te blijven wonen. Ten slotte, een oproep om ook plek in te ruimen voor groen in de bestaande en toekomstige wijken. Dit houdt het dorp namelijk leefbaar.



Fietstocht gemeenteraadsleden



Een brede afvaardiging van raadsleden en fractieadviseurs had zich aangemeld voor een fietstocht langs een deel van de locaties en onderwerpen uit het gebiedspaspoort Moerkapelle. De fietstocht gaf de raadsleden de gelegenheid om op locatie in gesprek te gaan met het projectteam, ambtelijk betrokkenen en verschillende inwoners en ondernemers. Na het ophalen van enkele fietsen verzorgd door fietsenmaker Reijneveld volgde een introductie in dorps huis Op Moer. Hier zijn de verschillende ingrediënten van het gebiedspaspoort en de totstandkoming door onder andere participatie verder toegelicht. Hieronder volgt een korte samenvatting van de fietstocht.



Oude schoollocaties & Jonge Veenen

De eerste halte van de fietstocht was de oude Keijzerschool. Op deze locatie heeft de projectleider van deze locaties, de ontwikkelingen rond de oude Keijzerschool en Rehotbothschool toegelicht. Voor beide locaties geldt dat het huidige plan is om er appartementen te realiseren voor ouderen en starters. Door de stijgende bouwkosten wordt het eerder bepaalde programma tegen het licht gehouden om het financieel haalbaar te maken. De projectleider is hierover in contact met de twee klankbordgroepen en de ontwikkelingen worden in het najaar met de gemeenteraad besproken.

Wanneer?
15 april 2023

Waar?
Start en einde bij Dorpshuis Op Moer, verschillende plekken op de route

gemeente Zuidplas

Uitnodiging voor fietstocht
Gebiedspaspoort Moerkapelle
Op locatie in gesprek met het projectteam en inwoners

Zaterdag 15 april
09:20-12:00
Fietsenmaker Reijneveld
Zuidplasstraat 4, Moerkapelle

Koffie, Moerkapelse Meiden (koekeken) en warme lunch

Fietsen worden verzorgd

Locatie	Onderwerp	Duur	Locatie	Onderwerp	Duur
1 Op Moer	Ontvangst en programma	15 min.	7 Fairmehop	Recreatieve potentie	15 min.
2 Oude Keijzerschool	Herontwikkeling oude scholen	15 min.	8 Raadhuisstraat	Samenlevingsbinding (buurten omringt door gebiedspaspoort) en nieuwe dorps Op Moer	15 min.
3 Jonge Veenen (ter hoogte van Reehovenscholen)	Toekomstige uitbreiding Jonge Veenen	15 min.	9 Plein voor Op Moer	Financieel: Herontwikkeling van de Op Moer, Capaciteit, Ontwikkeling, Risico's/haalbaarheid	15 min.
4 Overgang Julianaweg en Noordendijk of nog plek aan het Noordendijk	Mogelijkheid Zuid en Rijwaaierpark	15 min.	10 Op Moer	Receptie met lunch	15 min.
5 Kruising Moerkapelle	Verkeersveiligheid kruising en potentiële sociale	10 min.			
6 Bakkerij Eshuis	Plaats met koffie en soep	25 min.			

De raadsleden vervolgden hun tocht naar de Jonge Veenen. De eerste twee fasen van de Jonge Veenen zijn al gerealiseerd. De projectleider van de laatste twee fasen heeft de plannen toegelicht. In de laatste twee fasen worden 210 woningen toegevoegd bestaande uit een mix van rijwoningen, twee-onder-een-kap, vrijstaand en (sociale huur) appartementen. De raadsleden waren benieuwd naar de oplossing voor het halen en brengen van kinderen rond de scholen en de mogelijkheden om woningen aan inwoners met een lokale binding toe te wijzen. Het nieuwe parkeerterrein voor de scholen zal via de Middelweg bereikbaar worden om kinderen die op de fiets naar school komen en ouders die hun kinderen afzetten, te splitsen.



Moerkapelle-Zuid en Ringvaart

Na deze woningbouwlocaties werd verder gefietst naar een andere toekomstige woningbouwlocatie: Moerkapelle-Zuid. Het bestemmingsplan staat hier 100 tot 300 woningen toe. Het hoofd grondzaken van de gemeente Zuidplas heeft toegelicht dat verschillende ontwikkelaars hier een grondpositie ingenomen hebben. De gemeente is met hen en andere betrokkenen in gesprek om tot een intentieverklaring te komen. De projectontwikkelaars nemen de inbreng uit het gebiedspaspoort zoveel mogelijk mee in hun plannen. De Ringvaart ligt dichtbij Moerkapelle-Zuid en verbindt de dorpen van Zuidplas aan elkaar. De raadsleden zijn dan ook enthousiast over het idee om de Ringvaart te betrekken bij de ontwikkelingen in Moerkapelle-Zuid en zo beleefbaarder te maken. Verder geven de raadsleden aan dat de ontwikkelingen in Moerkapelle-Zuid tot verdere verkeersbewegingen leidt. Een onderzoek naar de gevolgen en de afwikkeling van het verkeer is dan ook van belang.



Kruispunt bij Het Wapen van Moerkapelle en oude pizzeria locatie

Tijdens het traject van dit gebiedspaspoort is gebleken dat het kruispunt bij Het Wapen van Moergebidkapelle voor een onveilig gevoel zorgt door met name hard rijdende auto's. Dit kruispunt is in 2022 aangepast van gelijkwaardige kruising naar een voorrangskruising. Hier is voor gekozen omdat de gelijkwaardige kruising niet veilig was volgens inwoners. Daarnaast sluiten de Moerkapelse Zijde en Bredeweg als gebiedsontsluitingwegen aan op rijks- en provinciale wegen. Bij zo'n type weg hoort geen gelijkwaardige kruising volgens landelijke richtlijnen. In het resterende traject van het gebiedspaspoort gaan we verder in gesprek met inwoners over het kruispunt en de mogelijkheden om het verkeersveiliger te maken.

Aan dit kruispunt ligt een braakliggend stuk grond wat lokaal bekend staat als de oude pizzeria locatie. De raadsleden waren benieuwd naar deze plek omdat het bij de entree van het dorp ligt en nu voor een rommelige uitstraling van het dorp zorgt. Het projectteam gebiedspaspoorten heeft uitgelegd dat het perceel sinds eind 2022 in handen is van een investeerder. Deze partij is voornemens om hier appartementen te ontwikkelen. De gemeente is in contact met deze investeerder om hun plannen beter te begrijpen en inbreng uit het gebied. De raadsleden waren blij te vernemen dat er ontwikkelingen

zijn op deze locatie.

Dorpsstraat als huidige winkelhart en recreatieve potentie

Bij Bakkerij Eshuis is, onder het genot van een kop koffie en de lokale koek (Moerkapelse Meid), gesproken over het winkelaanbod in de Dorpsstraat. De raadsleden waren benieuwd naar de ervaringen van Marieke Eshuis (Bakkerij Eshuis) en Joris Welner (PLUS supermarkt). Waar de bakker ook klanten uit de regio trekt, is dat voor de supermarkt minder het geval. Het winkelaanbod in de Dorpsstraat gaat erop achteruit en cijfers laten zien dat een groot deel van Moerkapelle hun boodschappen elders doet. Mede omdat de huidige supermarkt relatief klein is. Om een zelfvoorzienend dorp te blijven is het belangrijk dat er een volwaardig winkelaanbod is zodat inwoners minder gauw buiten het dorp winkelen. Het gebiedspaspoort stuurt daarom aan op een onderzoek om een toekomstbestendige invulling van het commerciële hart van Moerkapelle in kaart te brengen.

Aan de overkant van de Dorpsstraat zit de Farmshop van Marnix en Annemarie van der Spek. Zij verkopen hier allerlei landbouwproducten. Dit trekt naast mensen uit het dorp en omstreken ook relatief veel recreanten die onderweg zijn van het Bentwoud naar de Rotte of vice versa. Tijdens eerdere sessies gaven Marnix en Annemarie aan dat er meer potentie is op het gebied van recreatie. De raadsleden vroegen zich af wat voor soort functies zouden passen op het gebied van recreatie. De historische Dorpsstraat leent zich volgens de ondernemers goed voor meer horeca met een groen terras zoals een theeschenkerij.



Raadhuisstraat als verbindende schakel

De volgende halte betrof de Raadhuisstraat. Hier heeft de stedenbouwkundige van de gemeente zijn visie op de Raadhuisstraat toegelicht. Samen met de Blokvang en de Kruilier verbindt deze straat de scholen, sportverenigingen, Op Moer en de Dorpsstraat met elkaar. Door deze straat eventueel in te richten met ruimte voor groen, fietsers en voetgangers ontstaat er een verbinding tussen de 'oude' en 'nieuwe' wijken van het dorp. De raadsleden zien de logica van dit ruimtelijke idee maar hebben nog wel vragen bij praktische haalbaarheid qua verkeer.

Voor herhaling vatbaar

Tijdens deze fietstocht kon er op locatie op een onderwerp ingezoomd worden. Dit gaf de raadsleden de kans om de plekken zelf te bekijken en het zo zelf meer te ervaren. De raadsleden waren erg te spreken over de opzet van de ochtend en vinden dit voor herhaling vatbaar in Moordrecht en Nieuwerkerk aan den IJssel.



Denk Mee Café 3: Richting een concept Gebiedspaspoort



Wanneer?

19 april 2023

Waar?

't Wapen van Moerkapelle

Het derde Denk Mee Café trok 18 ondernemers, verenigingen en andere organisaties. Alle aanwezigen waren aanwezig bij eerdere bijeenkomsten. Inmiddels lag er een concept gebiedspaspoort. Het toetsen van de koers voor de verschillende thema's uit het concept gebiedspaspoort en het aanbieden van het gebiedspaspoort aan de gemeenteraad stond op de planning. Na een korte plenaire introductie zijn de aanwezigen bij zeven posters in gesprek gegaan over de voorlopige koers. Hieronder volgt een korte samenvatting van de toevoegingen en opmerkingen van de bezoekers van het café.

Vorm van het eindproduct en aanbieden aan de gemeenteraad

De structuur van het gebiedspaspoort is toegelicht. Het gebiedspaspoort gaat van thema niveau naar sub-thema, welke vervolgens toegelicht wordt. De aanwezigen vonden dit een logische indeling met een heldere toespitsing naar meer details. Ook het aanbieden van het gebiedspaspoort aan de gemeenteraad is besproken. Er is afgesproken om dit bij de afsluitende sessie verder te bespreken.

De zes ingrediënten van Moerkapelle

Het gebiedspaspoort benoemt de zes ingrediënten van Moerkapelle aan de hand van zes inhoudelijke thema's. Daarnaast wordt dit op een toegankelijke manier inzichtelijk gemaakt door een ruimtelijke visie. Bij zeven posters konden de inwoners hun feedback geven op inhoudelijke thema's maar ook op praktische zaken als de lay-out.



bij de meeste aanwezigen. De onveiligheid rond het kruispunt bij Het Wapen van Moerkapelle zit vooral in de snelheid van bestuurders. Welke ingreep dit veiliger kan maken is nog niet geheel duidelijk en vraagt verdere aandacht in het restant van het gebiedspaspoort.

Groen, recreatie en duurzaamheid

Op het gebied van duurzaamheid sluiten de aanwezigen zich aan bij de koers van het gebiedspaspoort: de mogelijkheden en kansen beter onder de aandacht brengen. Groen en recreatie kunnen elkaar versterken. Door een groenere Dorpsstraat te maken ontstaat een prettige verblijfsplek voor recreanten en toeristen vanaf de Rotte, de Ringvaart en het Bentwoud. Ondernemers en organisaties in Moerkapelle zouden recreatie meer samen moeten oppakken waardoor er een keten van gebruik kan ontstaan: een vlonder bij de Rotte, zorg en recreatie combineren langs de Moerkapelse Zijde, uitnodigende terrassen in de Dorpsstraat, meer zichtbaarheid van de oude haven aan de Moerdijkstraat en horeca of een kinderboerderij richting het Bentwoud. Bij het opstellen van recreatieve routes is het belangrijk om dit in afstemming met agrariërs te doen. Het park de Randstad heeft weinig recreatieve potentie volgens de aanwezigen. Een nette woonplaats voor arbeidsmigranten werd het meest genoemd als toekomstige invulling.

Ruimtelijke visie

De ruimtelijke visie functioneerde als een kapstok met een heldere structuur waaraan verschillende ontwikkelingen worden opgehangen. Het belang van de Dorpsstraat en Raadhuisstraat komt duidelijk naar voren in deze schetsen. De aanwezigen herkennen zich in de verbindende rol die de Raadhuisstraat kan spelen tussen de scholen, sportverenigingen, Op Moer en de Dorpsstraat.

De schets hieronder diende ter inspiratie en heeft dus verder geen status op dit moment.



Smaakmakers Bijeenkomst 5: Richting een concept Gebiedspaspoort



Wanneer?

10 mei 2023

Waar?

Dorpshuis Op Moer



Ongeveer 15 smaakmakers waren aanwezig bij de vijfde smaakmakersbijeenkomst. Deze sessie stond in het teken van het bespreken van het eerste concept en de voorlopige koers voor de verschillende thema's. Eerst is er een korte introductie over de stand van zaken en de totstandkoming van het concept gepresenteerd. Ook is het maatschappelijk rendement toegelicht. Dit is een methode om het effect van een ingreep op een bredere manier te benaderen dan puur economisch. Deze methode kijkt bijvoorbeeld ook naar de effecten op het gebied van gezondheid of milieu. Vervolgens gingen de smaakmakers in drie groepen in gesprek over de voorlopige koers van het gebiedspaspoort.

Dorps karakter



De smaakmakers herkenden zich in de koers voor het dorps karakter. Bijvoorbeeld in het feit dat inwoners vooral zelf het dorp maken door het voor elkaar klaar staan en het ons-kent-ons gevoel. De Raadhuisstraat als verbeterde verbinding kan op steun rekenen. Wel is het daarbij belangrijk dat de huidige historische en groene inrichting op een goede manier terugkomt. Ook het beter onder de aandacht brengen van de historie draagt bij aan het historisch dorps karakter.

Wonen



Ook bij dit thema is de koers op hoofdlijnen in orde. Wel vragen de smaakmakers zich af hoe de doorstroming in het dorp nou echt op gang gebracht gaat worden. Als potentiële oplossing wordt het inzetten op ouderenwoningen nogmaals benadrukt zodat jonge gezinnen door kunnen stromen. Woningen van maximaal drie lagen hoog passen goed bij het dorp. Vier lagen is ook mogelijk bij goede inpassing (bijvoorbeeld: materialen).

Voorzieningen



Binnen dit thema wordt aangegeven dat het meeste maatschappelijke rendement, buiten thema's als voldoende plek op scholen, behaald kan worden bij het onderzoek naar de commerciële voorzieningen. Hierbij zou ook gesproken moeten worden met bedrijven en organisaties rond de Dorpsstraat zodat hier meer ruimte ontstaat. Beide scenario's (rond Op Moer en in de Dorpsstraat) moeten namelijk goed onderzocht worden. Het huidige afhaaloket voor medicijnen functioneert goed en een bemande apotheek is dan ook niet strikt noodzakelijk. Voor oudere inwoners heeft een bemande apotheek wel een meerwaarde. Een apotheek voor deel van de week in Beth San zou een uitkomst kunnen zijn. Voor de capaciteit van de scholen wordt benadrukt dat het belangrijk is om hier ver vooruit te kijken zodat eventueel ruimtetekort voorkomen kan worden.



Hoewel de meeste smaakmakers weinig of geen jongerenoverlast ervaren waren zij wel benieuwd naar dit thema. Het gestarte proces kan op herkenning rekenen en voor de voorgestelde jongeren ontmoetingsplaats rond Op Moer is het belangrijk om de omwonenden nauw te betrekken.

Groen, recreatie en duurzaamheid -----

Binnen dit thema bestaat herkenning over de verbeterde verbinding met de Rotte, de Ringvaart en het Bentwoud voor fietsers en voetgangers. Het benutten van recreatieve kansen sluit hier ook bij aan, bijvoorbeeld een aanlegplaats langs de Rotte. Het doortrekken van het Molengangpad langs de Rotte kan bij veel aanwezigen op steun rekenen. Het is bij deze en andere verbindingen wel belangrijk dat hierin nauw samengewerkt wordt met betrokkenen zoals agrariërs. De Ringvaart en het Noordeinde dragen bij aan een breder rondje Moerkapelle.

Verkeersveiligheid en bereikbaarheid

De samenwerking met buurgemeenten, provincie en Rijkswaterstaat is benadrukt voor dit thema. Dit is belangrijk bij bijvoorbeeld de verbeterde verbinding naar Waddinxveen of een betere verbinding met de A12. Voor de verbeterde verbinding naar Waddinxveen is het belangrijk om de verbinding voor fietsers én automobilisten te verbeteren en dit niet als twee losse elementen te zien. Op het gebied van openbaar vervoer werd breed gedragen dat het aanbod zich vooral op groepen moet richten die geen auto hebben, zoals jongeren of ouderen. Het openbaar vervoer kan gestimuleerd worden door goede voorzieningen bij de haltes, zoals fietsenstallingen. De ervaren onveiligheid rond het kruispunt bij 't Wapen van Moerkapelle wordt veroorzaakt vooral door een hoge snelheid van automobilisten. De oplossing voor het gevoel van verkeersveiligheid moet hier in gezocht worden.



Verslag afsluiting Smaakmakersavond en Denk Mee Café 4



Wanneer?

28 juni 2023

Waar?

Dorpshuis Op Moer

Op 28 juni kwamen de smaakmakers en bezoekers van het Denk Mee Café voorlopig voor de laatste keer bijeen. De aanwezigen waren benieuwd naar de uiteindelijke koers. Omdat deze avond in het teken stond van het presenteren van het bijgewerkte concept gebiedspaspoort was deze avond gecombineerd met beide groepen.

Stand van zaken en vervolg

Eerst is de stand van zaken van het gebiedspaspoort toegelicht. Het gebiedspaspoort is inmiddels met een deel van de interne ambtelijke organisatie afgestemd. Daarnaast zijn er na de vorige smaakmakersbijeenkomst en Denk Mee Café een aantal zaken gewijzigd, bijvoorbeeld een prominenter plek voor de maatschappelijke en economische rol van ondernemers. Het huidige concept wordt op bepaalde zaken nog bijgewerkt voordat de smaakmakers en bezoekers van het Denk Mee Café een meeleeversie ontvangen. Verder staan er voor de zomer en tijdens de zomer nog aantal momenten gepland waarbij we voor bepaalde thema's op zoek gaan naar meer verdieping. Denk bijvoorbeeld aan een afstemming met het bestuur van dorpshuis Op Moer en een gesprek over recreatie.

Het gebiedspaspoort zal 10 oktober voor het eerst behandeld worden in de gemeenteraad. Er hebben zich tot nu toe twee personen aangemeld om het gebiedspaspoort aan te bieden aan de wethouder. Zij willen graag gebruik maken van de mogelijkheid om het proces, hun rol daarin en de waarde van het product toe te lichten. Omdat niet iedereen aanwezig was bij de ze bijeenkomst, is er afgesproken om dit onderwerp nog via e-mail onder de aandacht te brengen.

Het gebiedspaspoort is echter geen eindpunt als het vastgesteld is door de gemeenteraad. Naast twee standaard momenten per jaar om de voortgang te bespreken, kan er verder naar behoefte een bijeenkomst gepland worden. De twee standaard momenten kunnen ook gebruikt worden om een bepaald thema verder te bespreken. Bij nieuwe plannen zou de groep smaakmakers en het Denk Mee Café geïnformeerd en indien nodig betrokken kunnen worden. Deze klankbordfunctie spreekt de groep aanwezigen aan. Indien er in een bepaalde periode weinig te melden is, kan er volstaan worden met een update per e-mail. De eerstvolgende bijeenkomst zal in november plaats vinden. Het gebiedspaspoort is dan (waarschijnlijk) vastgesteld en is er meer duidelijk over de gemeentelijke bezuinigingen.



Evaluatie

Na het doorlopen van dit proces is het belangrijk om terug te blikken en kort te evalueren. De aanwezigen kijken terug op een prettig proces en zetten dit proces graag voort. Het biedt op een passende en niet te intensieve manier de mogelijkheid om mee te denken. Er blijft wel ruimte voor verbetering. Zo is het onderscheid dat voor sommige thema's gemaakt wordt in de lange en korte termijn niet altijd duidelijk. Na uitleg is dit wel helder. Het is dus belangrijk dit dus ook in de documenten duidelijk te maken. Ook wisten niet alle smaakmakers af van het logboek, dit zal in het vervolg beter onder de aandacht gebracht worden. Het duurzaamheidsaspect mag ook actiever geagendeerd worden door de gemeente. Wellicht is dit een goed onderwerp voor een vervolgsessie.

De Smaak van Moerkapelle

De hoofdelementen van het voorlopige gebiedspaspoort zijn centraal met de groep besproken. Vervolgens konden de aanwezigen bij verschillende posters de inhoud van thema's uit het concept gebiedspaspoort doornemen met beleidsmedewerkers van de gemeente. Hierbij is met name nog gesproken over de verschillende scenario's voor het commerciële hart. De aanwezigen benadrukken dat het erg belangrijk is dat er niet te gauw uitgeweken wordt naar de locatie van dorpshuis Op Moer als plek voor de toekomstige winkels. Er moet onderzocht worden wat de mogelijkheden



zowel op de Dorpsstraat als rond dorpshuis Op Moer zijn voor uitbreiding van onder andere de supermarkt. De Dorpsstraat kent namelijk bepaalde voordelen zoals bereikbaarheid voor ouderen en de relatie met de historie.

Daarnaast is er gesproken over het budget wat gekoppeld is aan het gebiedspaspoort. In het Programma Ruimtelijke Opgaven (PRO) is een reservering opgenomen voor de acties die volgen uit het gebiedspaspoort. Een deel van deze projecten bestaat al en heeft ook al een eigen budget. Deze projecten hebben dus geen financiering nodig vanuit het gebiedspaspoort. Wel benutten we budget van bestaande projecten soms door er 'een plus' op te zetten. Zo kunnen we slim kwaliteit toevoegen. Verder wordt een deel van het budget gebruikt voor vervolgonderzoeken en gerichte investeringen.

De ingrediënten van Moerkapelle

Ingrediënten uit beleving, feiten en beleid
 Hieronder zijn de ingrediënten van Moerkapelle benoemd. In de ingrediënten zijn de belangrijkste opbrengsten uit participatie, feitelijke informatie, het coalitieakkoord en beleidsdoelen samengebracht. Samen geven de ingrediënten richting aan de gewenste toekomstige ontwikkeling van het dorp. Op de volgende pagina's wordt elk ingrediënt verder toegelicht.

1 Versterk het dorps karakter met verdere groei van het dorp

2 Bouw zoveel mogelijk voor de eigen behoefte en de vitaliteit van het dorp

3 Moerkapelle blijft een zelfvoorzienend dorp

4 Zorg voor een duurzame en groene omgeving die recreatie versterkt

5 Verbeter de verkeersveiligheid in het dorp met focus op de fietser en voetganger

6 Zorg voor een goede bereikbaarheid in combinatie met groei



gemeente
Zuidplas